



Met ongeveer 33.250 sociale huurwoningen is Woonbedrijf de grootste verhuurder in regio Eindhoven. Het is onmogelijk voor Woonbedrijf om met alle 70.000 bewoners over alle onderwerpen te overleggen.

Daarom is er bij wet geregeld, dat de belangrijke onderwerpen via een huurdersvertegenwoordiging worden besproken. Wij zijn een stichting met ongeveer tien bestuursleden en een aantal vrijwilligers op

projectbasis. Wij zijn huurders, net als jij. We overleggen met Woonbedrijf en gemeenten over belangrijke onderwerpen voor huurders. We kijken kritisch naar de cijfers en doen voorstellen voor investeringen

en besparingen. We luisteren naar huurders, naar hun vragen en problemen. Die informatie gebruiken we in onze gesprekken met Woonbedrijf en met de gemeenten.

## 'Als je voor een ander zorgt'

*Ons bestuurslid Eefje Bogmans kwam met een artikel op de proppen waarvan ze aangaf dat het een goed stuk was. Ik heb een korte samenvatting voor jullie gemaakt en ik ben het met haar eens. Wil je alle informatie lezen, dan is een link naar het hele artikel te vinden op [www.huurdersvanwoonbedrijf.nl/wonen-en-zorg/](http://www.huurdersvanwoonbedrijf.nl/wonen-en-zorg/). Heb je geen internet, dan mag je ons bellen en wij printen het voor je uit en komen het bij je in de bus doen.*

"Wonen op een manier die bij je past én die voldoende ondersteuning biedt is heel belangrijk. Er is veel mogelijk en daarom is het fijn als iemand meekijkt naar wat je wilt en nodig hebt. Dat is precies wat SeniorenPunt doet" (Pascal Bartels, directeur van het SeniorenPunt) Vragen als: 'welke hulp kan ik thuis krijgen? Is het verstandig om te verhuizen? Wat zijn dan de mogelijkheden? Hoe pak ik dat aan?' kunnen allemaal (op maat) worden beantwoord door het SeniorenPunt.



### Goed informeren

Veel mantelzorgers zijn verrast als ze horen welke mogelijkheden er zijn in zorg aan huis of in woonvoorzieningen. Om senioren en mantelzorgers goed te informeren, organiseert het SeniorenPunt maandelijks informatiebijeenkomsten. Daarnaast kan het SeniorenPunt helpen bij het aanvragen van een indicatie voor een plaats op een revalidatieafdeling, woonzorgcentrum of verpleeghuis.

### Medehuuder worden (ookwel: inwoning)

Is de zorg voor een ander intensief? Dan is het misschien handig als je naaste bij jou gaat wonen of jij bij je naaste, dan heet dat inwoning. Je gaat dan samen een huishouding vormen. Als je bij iemand in huis gaat wonen ben je niet automatisch een medehuuder. Voor inwoning moet je toestemming vragen aan Woonbedrijf.

### Voordelen medehuuder worden

Het is verstandig om medehuuderschap aan te vragen, want als de huurder iets overkomt heeft de achterblijver zonder medehuuderschap geen huurrecht. Geregistreerde partners en echtgenoten worden wel automatisch medehuuder met dezelfde rechten. Samenwonenden niet.

Hier lees je hoe je medehuuderschap aan kunt vragen: [www.woonbedrijf.com/medehuuder-woorden](http://www.woonbedrijf.com/medehuuder-woorden).



### Stappenplan Mantelzorg en Wonen

Je woont net wat te ver uit elkaar en zou wel dichterbij willen wonen. Of je merkt dat je vader of moeder eigenlijk niet meer alleen kan wonen. Wat is er dan allemaal mogelijk? Een zogenaamd stappenplan kan je hierbij helpen om weloverwogen een keuze te maken. Op deze website [www.mantelzorg.nl/onderwerpen/wonen/stappenplan-mantelzorg-en-wonen/](http://www.mantelzorg.nl/onderwerpen/wonen/stappenplan-mantelzorg-en-wonen/) vind je hierover meer informatie.

### Gratis Oppluspakket

Als je mogelijkheden zoekt om langer thuis te blijven wonen, kun je een oppluspakket aanvragen. Het pakket bestaat uit een aantal voorzieningen zoals een douchezitje, een verhoogde toiletpot en een overbrugging bij drempels, seniorenslot, tweede trapleuning, bediening bovenraampjes, antislip vloercoating in de badkamer, wandbeugel in de badkamer en/of toilet. Er is geen indicatie nodig. Het wordt gratis aangebracht. De enige voorwaarde is dat je de aanpassingen achterlaat als je verhuist. Hier vind je hoe je een oppluspakket aan kunt vragen: [www.woonbedrijf.com/oppluspakket](http://www.woonbedrijf.com/oppluspakket)

### Domotica (automatiseren huishoudelijke toepassingen)

Domotica wordt ook wel huisautomatisering genoemd en helpt je om langer veilig thuis te (blijven) wonen. Domotica kan je als mantelzorgers helpen in je zorgtaken en het kan een gevoel van ongerustheid verminderen. Doordat je op afstand iemand kunt volgen krijg je ook inzicht in hoeverre iemand nog zelfstandig thuis kan wonen. Vragen als 'heb je je medicatie al genomen', 'ben je al buiten geweest', hoef je niet meer te stellen. Dat maakt het contact ook leuker als je bij elkaar bent. Voorbeelden en financieringsmogelijkheden vind je terug in het volledige artikel.

**Bron:** Steunpunt Mantelzorg Verlicht Eindhoven, 088 0031 288  
**Bron:** [www.woonbedrijf.com](http://www.woonbedrijf.com)

## Huurdersbijeenkomst 9 november

### Wat houdt het in, wat is het niet, wat verwachten we van u?

Huurdersvertegenwoordiging van Woonbedrijf neemt u deze avond mee om samen met u te kijken naar de toekomst. Op deze avond hebben wij het thema 'fijn en ongestoord wonen' in een fijne leefomgeving. Hierover halen we info bij u op vóórdat de huurdersbijeenkomst begint en door middel van vragen te stellen tijdens de avond. Wilt u ook uw inbreng geven, mail dan naar [communicatie@huurdersvanwoonbedrijf.nl](mailto:communicatie@huurdersvanwoonbedrijf.nl) en we noteren uw naam voor het digitaal panel en vragen ook naar uw mening.

Wij als Stichting voeren gesprekken met Woonbedrijf over het te voeren beleid, maar hebben de input van u nodig. U als bewoner leeft ten slotte in uw omgeving, u bent onze oren en ogen.

Op deze avond gaan wij met u een discussie aan hoe wonen prettiger en fijner kan worden: voor de één is het verminderen van overlast, voor de ander is het een oplossing voor vuilniszakken aan de straatkant. Wij proberen u een handvat te geven hoe te handelen.

Bijvoorbeeld: uw burens vinden het nodig om in de voortuin van alles en nog wat te bewaren. Het is geen gezicht. Probeer in beginsel samen met uw burens eruit te komen hoe dit te voorkomen. Lukt het niet dan kan u altijd met de buurtbeheerder erover praten. Maar bied ook aan om samen de tuin schoon te maken.



### Wat is het niet!

Wat we niet wenselijk vinden, is om te klagen over reparaties, verzoeken of andere zaken die thuis horen bij Woonbedrijf. Iedere buurt/wijk heeft senior klantbeheerders en buurtbeheerders bij wie u uw klachten kunt uiten.

### Wat verwachten we van u!

Wij verwachten van u, dat u mee doet. Hoe meer input hoe beter. Een goede discussie is erg belangrijk om de juiste zaken naar boven te brengen.

Op deze avond is het ook mogelijk voor nieuwe bezoekers om zich in te schrijven voor deze nieuwsbrief, daar u dan 4x per jaar op de hoogte gehouden wordt.

We hebben een website: [www.huurdersvanwoonbedrijf.nl](http://www.huurdersvanwoonbedrijf.nl) daar kunt u altijd het laatste nieuws of interessante stukken lezen.

Na afloop van het officiële gedeelte kunt u met ons spreken maar ook met mensen van Woonbedrijf. Onder genot van een drankje en een hapje.

De bijeenkomst is op donderdag 9 november aan het Conferentiecentrum, Geldropseweg 168a in Eindhoven. We beginnen om 19:30u en de inloop is vanaf 19:00u. U kunt zich aanmelden via [communicatie@huurdersvanwoonbedrijf.nl](mailto:communicatie@huurdersvanwoonbedrijf.nl).

Hopelijk komt u ook.

**Er is gratis parkeergelegenheid op het terrein aanwezig bij P2 en P3. Het Conferentiecentrum roept op om zoveel mogelijk te carpoolen om eventuele overlast voor bewoners te beperken. (wat heel mooi aansluit op ons thema die avond).**



## Oproep



Wat zou je in huis graag zelf willen én kunnen doen? Op woensdag 25 oktober van 17.00 – 20.30 uur houdt Woonbedrijf een kenniscafé en de HvW sluit hier ook bij aan. Het vindt plaats aan de Wal 2 in Eindhoven en je kunt een reisvergoeding krijgen.

### Praten over zelf verduurzamen

Hier kun je meedenken over het zelf verduurzamen van je huis: 'groen-het-zelf! Bijvoorbeeld het zelf regelen van isolatie, zonnepanelen, een groendak, warmtepomp, elektrisch koken, een regenton enzovoort.

### Woonbedrijf geeft vaak geen toestemming om dit zelf te doen

Dit heeft o.a. te maken met een eigen planning, leveranciers, wetten en regels, veiligheid en verzekeringen.

### Op zoek naar 32 enthousiaste 'groene' bewoners die mee willen denken

Wat zou je in huis graag zelf willen én kunnen doen? En hoe kan Woonbedrijf hierin helpen? Er is geen garantie dat alle ideeën straks uitgevoerd worden, maar geef je wensen, ideeën en meningen aan, die worden meegenomen.

### Meld je aan via groenhetzelf @woonbedrijf.com voor het kenniscafé

Zet hierin je voor- en achternaam en adres. Alle bewoners zijn welkom! Of je nu verstand hebt van duurzaamheid of niet. Of je nu 20 jaar bent of 80 jaar. We willen je ideeën horen.

### Hoe ziet het kenniscafé eruit?

We gaan aan de slag in 4 groepen. Elke groep zit aan 1 tafel en deelt ideeën over een bepaald onderwerp. De gespreksleider schrijft alle ideeën en wensen op een groot bord. Na 20 minuten gaat elke groep naar de volgende tafel en het volgende onderwerp. Alle ideeën worden zo verzameld. Hierna mag iedereen stickers plakken bij de ideeën die hij/zij het belangrijkste of beste vindt.



Het bestuur van de stichting is een belangrijke overlegpartner tussen gemeenten, woningbouwcorporatie Woonbedrijf en de huurders van Woonbedrijf. Om de belangen van u als huurder goed te kunnen behartigen, dienen onze bestuursleden goed op de hoogte te zijn van allerlei thema's op het gebied van Volkshuisvesting. Denk aan het verduurzamen van woningen en renovaties, maar ook aan thema's als Wonen & Zorg en de dienstverlening aan haar huurders door Woonbedrijf. Uiteindelijk gaat het om de bereikbaarheid en betaalbaarheid van huurwoningen in onze stad en regio die voldoen aan voldoende kwaliteit in een prettige leefomgeving.

Op dit moment werkt het bestuur hard aan het professionaliseren door te kiezen voor een nieuw bestuursmodel om hiermee de belangen van huurders nog beter te kunnen behartigen en zoekt per direct nog een voorzitter en enkele bestuursleden. Wilt u meer informatie of hebt u interesse, neem dan even contact op met ons op via [communicatie@huurdersvanwoonbedrijf.nl](mailto:communicatie@huurdersvanwoonbedrijf.nl)