

# Bewonerscommissie Terrasflats Geldrop



## Nieuwsbrief

Deze nieuwsbrief van de bewonerscommissie Terrasflats ontvangt u als bewoner van de Terrasflats aan de Reinoutlaan en Roelantlaan.

Bedankt voor uw vertrouwen dat wij uw belangen behartigen m.b.t. de communicatie naar Woonbedrijf. Samen zorgen we voor een prettige leefomgeving.

## Actuele Informatie

Op onze website

<http://bewonerscommissieterrasflatsgeldrop.nl>

plaatsen wij regelmatig actuele informatie m.b.t. het wonen in de Terrasflats. Denk hierbij aan informatie over de subsidie blokverwarming, uitleg servicekosten, etc).

We nodigen u uit om regelmatig even op de website te kijken.

## Brabant Water

Wij hebben regelmatig de vraag ontvangen hoe het kan dat niet iedereen hetzelfde bedrag betaald aan Brabant Water.

De factuur van Brabant Water bestaat uit de volgende onderdelen:

- 1) Brabant Water
- 2) Provinciale grondwaterheffing
- 3) Belasting op Leidingwater
- 4) Waterschap de Dommel
- 5) Administratiekosten
- 6) Korting automatische incasso
- 7) BTW

Na het naast elkaar leggen van verschillende jaarafrekeningen kunnen we concluderen dat op het bedrag van Waterschap de Dommel de kosten voor iedereen hetzelfde zijn.

De Zuiveringsheffing van Waterschap de Dommel is afhankelijk van het aantal bewoners in een appartement en/of de mogelijkheid tot vermindering of kwijtschelding voor minima.

Aangezien de appartementen onbemeterd zijn, betaald iedereen hetzelfde voor het gebruik van het koud water uit de kraan ongeacht de hoeveelheid die verbruikt wordt.

## Wat kunnen wij voor u betekenen?

Vanwege onduidelijkheid wat wij als bewonerscommissie voor u als terrasflatbewoner kunnen betekenen, hierbij een korte opsomming:

- belangenbehartiging alle bewoners terrasflats m.b.t. groot onderhoud en renovatie
- ondersteunen op gebied van leefbaarheid
- veiligheid in en rondom de flats

## Aankondiging Huurdersvergadering

Als bewonerscommissie zijn wij verplicht jullie jaarlijks op de hoogte te houden van onze werkzaamheden middels een huurdersvergadering. Hierbij laten we jullie alvast weten dat we deze willen laten plaatsvinden in November/December van dit jaar. We sturen jullie t.z.t. een uitnodiging toe.



## Koffiemoment

Als bewonerscommissie komen we graag met u in contact. Op zaterdag 15 juli jl. deden we dit middels een koffiemoment. Oorspronkelijk gepland op het grasveld tussen de twee flats, maar vanwege dreigend slecht weer verzet naar een van de ingangen bij de Reinoutlaanflat.

Er was een mooie opkomst waar diverse onderwerpen, zorgen en klachten besproken zijn met de leden van de bewonerscommissie. Tijdens dit koffiemoment hebben we ook afscheid genomen van Thea, een van de commissieleden, aangezien zij haar talenten gaat inzetten voor andere activiteiten in de wijk.

Bas van de Loo en Eric Schuts, twee gebiedsregisseurs van de Gemeente Geldrop, waren ook aanwezig. Als Gebiedsregisseurs komen zij graag in contact met de inwoners van Geldrop-Mierlo om oplossingen te vinden voor vragen waar wij als inwoners in het dagelijks leven tegenaan lopen.

## WIST JE DAT?

- DE PBD ZAKKEN VOOR HET PLASTIC AFVAL PAS OP DE OPHAALDAG VANAF 7.30 AAN DE STRAAT GEZET MOGEN WORDEN?
- ER REGELMATIG FIETSENDIEVEN ACTIEF ZIJN RONDOM DE FLATS? ZORG DAT JE FIETS OF DIE VAN JE GASTEN GOED VAST STAAT.
- JE OP DE WEBSITE VAN WOONBEDRIJF EEN ACCOUNT KAN AANMAKEN WAAROP JE DIVERSE GEGEVENS M.B.T. JE WONING KAN TERUGVINDEN?

<https://www.bewonerscommissieterrasflatsgeldrop.nl>  
bcterrasflatsgeldrop@outlook.com /

Brievenbus: Linkerbrievenbusplateau Reinoutlaan flat