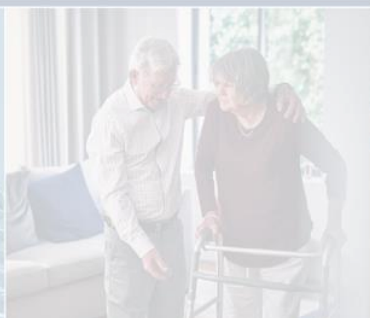


# PRESTATIEAFSPRAKEN 2024 VELDHOVEN



GOED WONEN IN EEN  
GROEIEND VELDHOVEN  
WOONVISIE 2023-2027



  
Veldhoven



 Veldhoven 'thuis

 WOONBEDRIJF

WOONinc.

 Huis aan de Wal

huurders

 SHW

## Prestatieafspraken Veldhoven 2024

In dit document zijn de afspraken vastgelegd die de gemeente Veldhoven, woningcorporaties 'thuis, Woonbedrijf en Wooninc. en de huurdersorganisaties Huurdersraad 'thuis, Stichting Huurdersvertegenwoordiging van Woonbedrijf (St HVW), Stichting Huurdersplatform Wooninc. (SHW) met elkaar hebben gemaakt. Deze afspraken hebben betrekking op 2024 en vormen een aanvulling op de bestaande afspraken 2021-2025.

### Partijen

#### Gemeente Veldhoven

Veldhoven ligt in het hart van Brainport en is een belangrijke factor in de regionale, nationale en zelfs internationale ontwikkeling. Veldhoven is opgebouwd uit 11 wijken, waarin ruim 46.400 mensen wonen in zo'n 20.000 woningen. We verwachten dat Veldhoven er tot 2040 misschien wel meer dan 10.000 inwoners bij zal krijgen. Dat brengt veel goeds met zich mee, maar tegelijkertijd grote uitdagingen, zoals voor de woningmarkt. Om de groei in goede banen te leiden, willen we in de periode 2020 tot en met 2030 minimaal circa 4.200 woningen toevoegen en ongeveer 5.000 woningen tot en met 2032, door de huidige aanpak woningbouwversnelling door te zetten. We zetten daarbij in op gevarieerde, kwalitatief hoogwaardige woonmilieus.

#### Woningcorporaties



De in Veldhoven actieve woningcorporaties 'thuis, Woonbedrijf en Wooninc. hebben samen ruim 4.600 sociale huurwoningen in bezit en Veldhoven (respectievelijk ongeveer 70%, 25%, 5%). Samen werken zij aan de beschikbaarheid en betaalbaarheid van deze woningen, voor alle doelgroepen die voor een sociale huurwoning in aanmerking komen, waaronder ook een groeiend aandeel kwetsbare mensen. De corporaties leveren een grote bijdrage aan de verduurzaming van de woningvoorraad in Veldhoven en werken dagelijks aan leefbaarheid en inclusiviteit in de wijken waarin zij actief zijn.

#### De huurdersorganisaties



In de gemeente zijn de huurdersorganisaties Huurdersraad 'thuis, Stichting Huurdersvertegenwoordiging Woonbedrijf (StHVW) en Stichting Huurdersplatform Wooninc. (SHW) actief namens de huurders van de drie corporaties. De huurdersorganisaties behartigen de belangen van (toekomstige) huurders in Veldhoven en ondersteunen bewonersinitiatieven. Bewonerscommissies (participeren op complexniveau) kunnen bij de huurdersorganisaties terecht voor begeleiding en advies. In het overleg met de corporaties vertegenwoordigen de huurdersorganisaties alle huurders van hun eigen corporatie.

### Looptijd

In april 2023 is de geactualiseerde Woon(zorg)visie "Goed wonen in een groeiend Veldhoven" vastgesteld, met een looptijd van 2023-2027. Hier zijn alle bovengenoemde partijen (gemeente, woningcorporaties, huurdersvertegenwoordigers) bij betrokken geweest. De thema's die in de prestatieafspraken 2024 aan bod komen, vloeien rechtstreeks voort uit de doelen en opgaven die in deze Woon(zorg)visie zijn vastgesteld voor Veldhoven.

## Opgaven

### **Aantallen**

In het 'SGE-Afsprakenkader Wonen' is vastgelegd dat Veldhoven zo'n 5.100 woningen zal toevoegen tot 2040. Voor de periode 2020 t/m 2024 sturen we aan de hand van de woningbouwversnelling op de toevoeging van zo'n 2.000 woningen, gemiddeld 400 woningen per jaar. In de periode tot 2023 lag de ambitie voor sociale huur op 22%.

Inmiddels is er een nieuwe Woondeal gesloten en een nieuwe Woon(zorg)visie vastgesteld, die vanaf 2023 bijgestelde, hogere ambities bevatten. Dit betreft zowel de aantallen te realiseren woningen, als het aandeel sociale huur daarin, dat nu is vastgesteld op 30%.

Dit vraagt een toevoeging van ongeveer 1400 sociale huurwoningen, in de periode 2020-2032. Daarnaast zien we een opgave van ongeveer 750 middeldure huurwoningen in de periode 2020-2032.

### **De juiste woning**

Niet alleen de aantallen zijn van belang, maar ook het realiseren van een passende woningvoorraad. Passend bij de behoefte die er op dit moment is én hoe die zich naar de toekomst toe ontwikkeld. Diverse doelgroepen wachten (vaak met spoed) op een passende en betaalbare woning. Dat betekent dat er aandacht moet zijn voor een variëteit van woningtypologieën, maar ook voor de huidige mismatch tussen vraag en aanbod. Dit betekent dat we bijvoorbeeld meer nultredenwoningen moeten realiseren en woningen voor 1- en 2 persoons huishoudens.

### **Snelheid**

Vanuit deze forse opgaven zien we de noodzaak om snelheid te maken. Daarvoor zien we verschillende mogelijkheden: het voortzetten van de woningbouwversnelling volgens de Veldhovense aanpak, het realiseren van projecten met gestandaardiseerde woningen vanuit het 'WoonST-concept', dat vanaf 2024 regionaal in een 2.0-versie wordt aanbesteed en het verkennen van de mogelijkheden voor flexwoningen (verplaatsbare woningen) ten behoeve van verschillende doelgroepen. Deze laatste ambitie is eveneens in de Woondeal opgenomen, die partijen samen met Provincie en het Rijk hebben gesloten.

### **Wonen en zorg**

Als gevolg van de toenemende vergrijzing en het landelijk beleid om zo lang mogelijk zo zelfstandig mogelijk te blijven wonen, ook met een zorgvraag, neemt de behoefte aan hiervoor geschikte woningen toe. Landelijk zijn er verschillende beleidsdoelstellingen en programma's ontwikkeld, die vertaald moeten worden naar de opgave op het lokale niveau. Deze opgaven zijn verwoord in de geactualiseerde Woon(zorg)visie, maar hebben nog nadere verdieping en planontwikkeling nodig. De behoeften van diverse specifieke aandachtsgroepen moeten op Veldhovense schaal worden vertaald in concrete streefcijfers, in diverse typologieën van wonen met zorg en/of ondersteuning, met bijbehorende randvoorwaarden om vervolgens uitgewerkt te worden in concrete projecten. Hiervoor zoeken we de samenwerking met alle relevante zorg- en welzijnspartners, o.a. via actieve deelname aan de eind 2023 ingestelde Samenwerkingstafel Wonen en Zorg.

### **Wonen en leven**

Naast de realisatie van de feitelijke woningen, gaat wonen ook over leven. Vitale leefgemeenschappen, een goede kwaliteit van de leefomgeving en een passend voorzieningenniveau, zijn daarbij essentieel. Een vitale gemeente betekent dat mensen elkaar kennen, bewust met elkaar samenleven en andere wijk- en dorpsgenoten ontmoeten en hun talenten inzetten voor een fijne woon- en leefomgeving. Met een gezonde mix van inwoners en woningtypen, in wijken waar iedereen welkom is. Het vraagt speciale aandacht voor zowel nieuwkomers als huidige inwoners wanneer in korte tijd veel mensen met verschillende culturen, achtergronden en gedrag hun thuis vinden in Veldhoven. Wijken moeten daar fysiek op zijn ingericht, met onder meer ontmoetingsplaatsen en een veilige, gezonde en toegankelijke buitenruimte. We zoeken elkaar en onze partners op om aan deze doelen te werken.

### **Een duurzame toekomst**

We willen werken aan een CO2 neutrale, natuurinclusieve, klimaatadaptieve, biodiverse en circulaire woningvoorraad in 2050. In Veldhoven betekent dit dat er zo'n 20.000 woningen in krap 30 jaar tijd aangepakt worden om klaar te zijn voor een aardgasloze, CO2-neutrale toekomst. Voor het verankeren van het thema duurzaamheid in de prestatieafspraken hebben diverse gezamenlijke en bilaterale afspraken met de woningbouwcorporaties plaatsgevonden, onder regie van de gemeente. Uitkomst van deze overleggen zijn drie tabellen die ons de komende jaren richting en houvast zullen geven in het verduurzamen van de woningen en de leefomgeving van huurders in Veldhoven.

Op dit moment ligt de inhoudelijke focus nog hoofdzakelijk op de Energietransitie. Maar ook de bredere duurzaamheidsthema's (Circulariteit, Klimaatadaptatie, Biodiversiteit en Duurzame mobiliteit) hebben een plek gekregen. Procesafspraken is om deze thema's vanaf 2024 samen verder uit te werken. Dit doen we van grof naar fijn. Op deze manier proberen we de extra werkdruk als gevolg van deze verbreding op duurzaamheid te beperken. De gesprekken hiervoor zullen parallel aan de prestatieafspraken worden gevoerd, onder leiding van een inhoudsdeskundige. De gemaakte afspraken en de rapportage hierover vormen integraal onderdeel van de prestatieafspraken. Eventuele bestuurlijke discussies worden binnen dit kader ook met elkaar gevoerd.

Onderstaand per tabel een korte beschrijving van hetgeen we vastleggen:

- **Tabel I: Duurzaamheid Monitoring:** Aan de hand van deze tabel volgen we de ontwikkelingen t.a.v. corporatiebezit op de diverse duurzaamheidsthema's. Per thema zijn diverse indicatoren opgenomen. De resultaten geven samen kleur aan hoe we er voor staan. Focus voor dit jaar ligt hoofdzakelijk op de Energietransitie. Voor de bredere duurzaamheidsthema's hebben we afgesproken om in 2024 indicatoren te bepalen op basis van de ambities die we dan met elkaar afspreken.
- **Tabel II: Duurzaamheid Ambities:** In deze tabel leggen we onze gezamenlijke ambities, strategie en acties vast op de diverse duurzaamheidsthema's. Ook geven we aan wat we bereikt willen hebben op de korte termijn (2025), middellange termijn (2030) en lange termijn (2050). De landelijke prestatieafspraken en de ambities uit het Veldhovens beleid (de Transitievisie Warmte en het Beleidskader voor duurzame opwek) hebben aan de basis gestaan voor de inhoud van deze tabel. Binnen de vastgelegde kaders is er ruimte om gezamenlijk te bepalen in welk tempo naar de doelstellingen toegewerkt wordt, afhankelijk van de beschikbare capaciteit en middelen.
- **Tabel III: Duurzaamheid Activiteiten:** In deze tabel leggen we concreet vast wat we in het komend jaar (in dit geval 2024) gaan doen om naar onze ambities toe te bewegen. Elke organisatie (3 corporaties en de gemeente Veldhoven) geeft aan welke activiteiten ze gaan doen en aan welke duurzaamheidsthema's dit bijdraagt. Ook geven we beknopt aan wat we nodig hebben van anderen om de activiteit tot uitvoering te brengen. Ook de gezamenlijke procesafspraken worden in deze tabel vastgelegd. Zo is opgenomen dat we de bredere duurzaamheidsthema's in 2024 verder uitwerken en dat we op zoek gaan naar locaties waar we kunnen experimenteren met het integraal verduurzamen van corporatiewoningen en hun leefomgeving.

## Tot slot

Goede samenwerking is een voorwaarde om invulling te geven aan de opgaves waar we de komende jaren samen voor staan. Werken aan goed en betaalbaar wonen in vitale wijken is een opgave die we allemaal met elkaar delen. De opgaven zijn fors. We hebben in de afgelopen jaren al belangrijke resultaten bereikt en dat willen we met kracht voortzetten. Dit geldt zowel de uitbreidingsopgave als de bestaande voorraad, op het gebied van betaalbaarheid, beschikbaarheid, duurzaamheid en leefbaarheid.

We hebben met elkaar het vertrouwen dat we in de sfeer van de bestaande constructieve samenwerking ook in 2024 weer tot goede resultaten kunnen komen.

Aldus overeengekomen,



Namens het **College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Veldhoven**,  
Mw. C. van Brakel, wethouder Wonen

14-12-2023

Namens **'thuis**,  
dhr. L.A. Severijnen, directeur-bestuurder

14-12-2023

Namens **Huurdersraad 'thuis**,  
Mw. L. Boswinkel / M. van der Meeren

14-12-2023

Namens **Woonbedrijf**,  
dhr. R. Beijnsberger, directeur-bestuurder

14-12-2023

Namens **Stichting Huurdersvertegenwoordiging Woonbedrijf**,  
dhr. G. Peeters

14-12-2023

Namens **Wooninc.**  
mw. J.A.P.M. Pijnenburg, directeur-bestuurder

14-12-2023

Namens **Stichting Huurdersplatform Wooninc.**  
dhr. H. Schouten, voorzitter

14-12-2023



Prestatieafspraken 2024 op thema en proces

UVP	Thema	Inhoud	Start	Gereed	Stappen	Thuis	Woonbedrijf	Wooninc.	Gemeente
3	Woningbouw opgave								
3.1	Primaire woningbouw	Toevoegen nieuwbouwwoningen en realiseren woningeenheden	doorlopend			zie tabblad Projecten woningen	zie tabblad Projecten woningen	zie tabblad Projecten woningen	Uitvoering geven aan procedures en werkprocessen woningbouwvoorziening
3.1		Realisatie doelstellingen Woondeal t.a.v. sociale huur en middenhuur	doorlopend			zie tabblad Projecten woningen	zie tabblad Projecten woningen	zie tabblad Projecten woningen	Sturen op doelstellingen.
3.1		Woningbouwvernieuwing	doorlopend			zie tabblad Projecten woningen	zie tabblad Projecten woningen	zie tabblad Projecten woningen	Uitvoering werkproces woningbouwvernieuwing t, ind 100 dagen-samen
3	Sociale grondprijzen	Gemeenten en woningcorporaties hebben gezamenlijk het doel om te voorzien in voldoende beschikbare en betaalbare sociale huurwoningen. Gemeenten en corporaties staan daarom, gezien de grote maatschappelijke noodzaak, aan de lat om snel en betaalbaar huurwoningen te (laten) bouwen. Gemeenten moeten hierbij onder andere zorgen voor passende sociale grondprijzen. Daarnaast is er zgn. flankerend beleid t.a.v. nieuwe sociale huurovereenkomsten. Hierover is een notitie in SGE verband in voorbereiding. Deze notitie wordt voor behandeling in het Poho Wonen in december 2023 besproken met een vertegenwoordiging van de corporaties. Op basis daarvan wordt in 2024 verdere besluitvorming uitgewerkt. T.a.v. flankerend beleid heeft de gemeente Veldhoven o.a. al beleid dat woningcorporaties geen parkeerplaatsen op hun gronden hoeven aan te leggen bij sociale huurwoningen en ook geen bijdrage voor bovenwajke voorzieningen hoeven af te dragen. Momenteel is ook een subsidieregeling in voorbereiding voor nieuwbouw sociale huurwoningen. De intentie is om deze in 2024 in te voeren.	doorlopend		Q3-2024	Inspanning om alle knoppen te benutten om voldoende sociale huurwoningen te realiseren, binnen de (financiële) mogelijkheden en passend bij de projectplanning.	Inspanning om alle knoppen te benutten om voldoende sociale huurwoningen te realiseren, binnen de (financiële) mogelijkheden en passend bij de projectplanning.	Inspanning om alle knoppen te benutten om voldoende sociale huurwoningen te realiseren, binnen de (financiële) mogelijkheden en passend bij de projectplanning.	Per 1 april 2024 actualiserende grondprijzen vaststellen. Uitwerking en uitvoering van een subsidieregeling voor sociale huur.
3.5		Toegevoegd innovatieve concepten o.a. om versnelling en/of toekomstbestendigheid te realiseren	doorlopend			Verkenning mogelijkheden	Onderzoek Smart Urban Mix en inbrengen kennis uit onderzoek/pijots andere werkgroepen	Verkenning mogelijkheden	Verkenning mogelijkheden
3.7		Betaalbaarheid sociale huur	2024	2024		Afspraken maken over verdeling huurprijzen over verschillende huurcategorieën	Afspraken maken over verdeling huurprijzen over verschillende huurcategorieën	80% DABE voorraad onder de 2e afloppingsgrens	zie ook: sociale grondprijzen
3.6		Beschikbaarheid sociale huur, o.a. zijffwoningstypen verkenning met doeleindovereenkomsten, e.d.	doorlopend			Waar nodig vastleggen in huurovereenkomst	Waar nodig vastleggen in huurovereenkomst	Waar nodig vastleggen in huurovereenkomst	Borgen binnen juridisch instrumentarium (bv. omgevingswet).
3.4	Flexwoningen (bijdele woning)	Realiseren van meer flexwoningen in Veldhoven (onderdeel Woondeal)	2024 e.v.			Mogelijkheden worden samen met de gemeente per locatie onderzocht.	Mogelijkheden worden samen met de gemeente per locatie onderzocht.	Mogelijkheden worden samen met de gemeente per locatie onderzocht.	Op basis van aanjaagproject Flexwonen SGE (2023) bevestigd en aanbevelingen in aanpak. Verwerkt. Verkenning van geschikte locaties in Veldhoven en uitwerken van plan L.s.m. corporaties
		Onderzoeken van toekomstbestendigheid en leefbaarheid van de bestaande flexwoningen				Evalueer bestaande flexwoningen (locatie Oerle) en bepalen toekomstscenario	Evalueer bestaande flexwoningen (locaties: Blaarthenseweg, Eindhovensebaan) en bepalen toekomstscenario	Afspraken/evaluatie bestaande flexwoningen (locatie Dept; herplaatst 20 Heijmans Ones medio 2024 (vsn realisatie Dept)	Afspraken over bestaande flexwoningen
1.8	Woonvoorzieningen voor specifieke groepen (250 sociale/middele huurwoningen voor 2030)	Uitwerken opgave en planvorming projecten voor spoedzoekers, waarbij inzet van flexwoningen (bijvoorbeeld voor geschieden inwoners, internationale werknemers c.q. arbeidsmigranten, statushouders, aandachtsgroepen wonen en zorg)	Q4 2023			Betrokkenheid bij opgave en planvorming, met aandacht voor beheer en leefbaarheid.	Betrokkenheid bij opgave en planvorming, met aandacht voor beheer en leefbaarheid.	Betrokkenheid bij opgave en planvorming, met aandacht voor beheer en leefbaarheid.	Procesregie gemeente, breder dan corporate-segment
1.3	Herstructurering	Inzicht in het toekomstperspectief van de bestaande voorraad. Gebiedgericht in beeld brengen welke potentie er is om in de komende 10 jaar extra/meer sociale woningbouw te realiseren, door transformatie, sloop/nieuwbouw en herstructurering. Planvorming herstructureringskansen.	2023-2024	2025		Magisterstrat (Fraterhof) is in beeld. 2023-2024 vindt verdere inventarisatie plaats	Onderzoeken inbreng bestaan bezit in plan City Centrum. Overig bezit wordt doorlopend beoordeeld op toekomstperspectief. 2023-2024 vindt verdere inventarisatie plaats	Bespreken toekomstperspectief (locaties Mererfelt en Sela. 2023-2024 vindt verdere inventarisatie plaats	In beeld krijgen totale potentie Veldhoven best corporaties. Deels budget beschikbaar tlv externe opdracht.
1.5/1.6	Beter benutten bestaande voorraad	Uitbreiding van mogelijkheden voor woningdoelen, zoals kamerbewoning, woningdeling, friendscontracten, etc.	Q4 2023			Medenken over mogelijkheden.	Delen ervaringen met woningdeling en pilot woningeen. Medenken over mogelijkheden.	Medenken over mogelijkheden.	Instrumentarium en regelgeving eventueel aanpassen.
1.3		Opgave verduurzaming en liberalisatie i.r.v. verduurzaming, herstructurering, etc.	2023	doorlopend		Analyse van effecten	Analyse van effecten	Analyse van effecten	Gemeente neemt de regie
2.6	Wonen en zorg	Afspraken over Wmo-gelateerde voorzieningen ten behoeve van het 'zo lang mogelijk zelfstandig wonen'. Te denken valt aan: preventie, oplospakket, toegankelijkheid woningen/complexen, stalling scootmobilen, toewijng aangepaste woningvoorraad	Q1 2024			In gesprek over mogelijkheden en ieders verantwoordelijkheden	In gesprek over mogelijkheden en ieders verantwoordelijkheden	In gesprek over mogelijkheden en ieders verantwoordelijkheden	Initiatieven overleg corporaties en gemeente (o.a. vanuit de Wmo) en vastleggen van afspraken
2.1		Samenwerkingsafspraken en zorg. In dat kader werken partijen aan:	Q3 2023	doorlopend		Deelname aan Samenwerkingsaf en actieve bijdrage aan uitwerking genoemde onderdelen	Deelname aan Samenwerkingsaf en actieve bijdrage aan uitwerking genoemde onderdelen	Deelname aan Samenwerkingsaf en actieve bijdrage aan uitwerking genoemde onderdelen	Organisatie en procesregie Samenwerkingsaf en actieve bijdrage aan uitwerking genoemde onderdelen
2.1a		a. een verdiepingsslag van de huidige woonzorganalyse (kwaliteitsaf/kwaliteitsaf) bevel van de behoeven van specifieke aandachtsgroepen van wonen en zorg	Q4 2023-Q1 2024			Meewerken aan verdieping woonzorganalyse	Meewerken aan verdieping woonzorganalyse	Meewerken aan verdieping woonzorganalyse	a. Financiering en regie op aanvullende analyse b. Waar nodig in regionaal verband afstemmen van opgave en streefdoelen en lokale planvorming.
2.3		b. een toetsingskader 'woonzorg/initiatieven', dat de gemeente in staat stelt om nieuwe woonzorg/initiatieven te beoordelen	Q1 2024			Medenken	Medenken	Medenken over mogelijkheden.	b. uitwerken en borgen van toetsingskader in gemeentelijk instrumentarium (o.a. Q.wijer, omgevingswet, e.d.)
2.4		c. verkennen en borgen kwaliteitsniveaus ten aanzien van huisvesting van de bestaande voorraad	Q1 2024			Medenken	Medenken	Medenken	c. kwaliteitsniveaus vastleggen in beleid en regelgeving.
2.2	Aandachtsgroepen wonen en zorg: o.a. Senioren uitstroom (jeugd)zorg Mensen met een lichamelijke beperking uitstroom BW/MO	a. Op basis van de verdiepende woonzorganalyse vaststellen van de opgave/streefdoelen voor het realiseren van wonen met zorg/ondersteuning voor verschillende aandachtsgroepen en in uitstroom (jeugd)zorgtypologieën in Veldhoven. b. Uitwerken van concrete plannen/projecten tlv de woonzorgopgave in Veldhoven, i.s.m. relevante partijen (zorg en welzijn) en gemeente c. waar nodig regionale afstemming o.a. inzake uitstroom BW/MO, huisvestingsverordening en urgentieregeling	doorlopend	doorlopend		a. Meewerken aan vertaling van verdiepende woonzorganalyse naar opgaven b. Afstemming en planvorming op basis van ieders profiel en mogelijkheden. Thuis is bezig een eigen woon/zorg wijk op te stellen. De kaders hiervan worden meegenomen bij de verdere invulling van dit thema. Thuis wil studio's bouwen bij De Roeken tlv de GtG voor behede wonen c. Thuis hanteert als beleid om minimaal 50% van de vrijkomende woningen regulier te adverteren en te verhuren.	a. Meewerken aan vertaling van verdiepende woonzorganalyse naar opgaven b. Afstemming en planvorming op basis van ieders profiel en mogelijkheden. Woonbedrijf heeft een woonzorgwijk opgesteld. De kaders hiervan worden meegenomen bij de verdere invulling van dit thema.	a. Meewerken aan vertaling van verdiepende woonzorganalyse naar opgaven b. Afstemming en planvorming op basis van ieders profiel en mogelijkheden.	Procesregie o.a.v. woonzorganalyse Regionale afspraken over BW, MO Vaststellen huisvestingsverordening, inclusief urgentieregeling
3.8	Woonwaggenbewoners/Roma	Opstellen vervolgplan nav behoefteonderzoek woonwaggenlocaties	2023	2024 ev		Betrekken bij vervolg, indien van toepassing voor thuis in Veldhoven	Betrekken bij vervolg, indien van toepassing voor Woonbedrijf in Veldhoven	Beheer wachtlijst woonwaggen. Uitwerken van plannen n.a.v. behoefteonderzoek.	De gemeente laat momenteel een behoefteonderzoek uitvoeren op de woonwaggenlocaties. Conclusies worden primair met Wooninc. en secundair met de andere corporaties besproken.
3.10	Arbeidsmigranten/ internationale werknemers	In beeld brengen behoeften internationale werknemers (aantallen, woningtypologie)	doorlopend	doorlopend		Medenken ihk woonopgave	Medenken ihk woonopgave	Medenken ihk woonopgave	i.s.m. EZ bezorgen van werkgevers
3.9		Vaststellen kwaliteitsniveaus (bijdele) huisvesting internationale werknemers i.s.m. diverse relevante partijen	Q3 2023	Q1 2024		Medenken ihk woonopgave	Medenken ihk woonopgave	Medenken ihk woonopgave	Regie gemeente (betrokkenheid partijen breder dan corporaties)
		Spoedzoekers		2024		Uitvoeren van regionaal (SGE) vastgestelde werkwijze	Uitvoeren van regionaal (SGE) vastgestelde werkwijze	Uitvoeren van regionaal (SGE) vastgestelde werkwijze	Vaststellen actualiserende urgentieverordening
4.1	Vluchtelingen	Uitvoering wettelijke taakstelling voor statushouders	doorlopend	doorlopend		De gemeente en de corporaties voeren het gesprek over de mogelijkheden om voldoende huisvesting te realiseren ter invulling van de taakstelling statushouders. Dit vanuit een gezamenlijk gevoelde maatschappelijke verantwoordelijkheid. Uitvoeren van pilot woningeen.	De gemeente en de corporaties voeren het gesprek over de mogelijkheden om voldoende huisvesting te realiseren ter invulling van de taakstelling statushouders. Dit vanuit een gezamenlijk gevoelde maatschappelijke verantwoordelijkheid. Uitvoeren van pilot woningeen.	De gemeente en de corporaties voeren het gesprek over de mogelijkheden om voldoende huisvesting te realiseren ter invulling van de taakstelling statushouders. Dit vanuit een gezamenlijk gevoelde maatschappelijke verantwoordelijkheid. Uitvoeren van pilot woningeen.	Uitvoeren van de koppeling (statushouders-corporatie)woningen
1.1	Doorstroming	Actieplan opstellen 'bewustwording en doorstroming'. We nemen daarin de resultaten van de pilot 'Van groot naar beter' mee en de koppelingen met Seniorenplan/LangerThuisWijer, oudermadisuren, energiecoaches, eenzaamheid en leefbaarheid.	Q1 2024	Q3 2024		Actief bijdrage leveren aan opstellen van actieplan voor Veldhoven + delen ervaringen doorstromingsregeling Ganzepool. In vervolg op de evaluatie 'van groot naar beter' in de gemeente Eindhoven, laat Thuis hun huurders in Veldhoven in 2024 aansluiten bij deze regeling. Dat biedt meer kansen op doorstroming.	Actief bijdrage leveren aan opstellen van actieplan voor Veldhoven + delen ervaringen doorstromingsregeling Ganzepool	Actief bijdrage leveren aan opstellen van actieplan voor Veldhoven + delen ervaringen doorstromingsregeling Ganzepool	Opstellen actieplan tlv partners. Verbinding gemeentelijk instrumentarium (o.a. inzet gebiedscoaches wettelinstrumenten, SVN-lemingen)
1.2	Voorrang	Verkenning impact en mogelijkheid van pilot (inzet van voorrangregelingen)	Q3 2024	Q2 2025		Gezamenlijk evalueren van huidige ervaringen en vervolg	Gezamenlijk evalueren van huidige ervaringen en vervolg	Gezamenlijk evalueren van huidige ervaringen en vervolg	Gezamenlijk evalueren van huidige ervaringen met voorrangregelingen en vervolg.
	Ontmoetingsfunctie/ sociale cohesie	Verkenning en betelidsvorming (bestaand aanbod, behoeften, mogelijkheden en lacunes mbt ontmoetingsruimten en -functies in Veldhoven met een link naar leefbaarheid)	doorlopend			Input leveren en vertalen naar eigen beleid Gebiedgericht meedenken en afstemmen met andere partijen mbt stimuleren ontmoeting en sociale cohesie	Input leveren en vertalen naar eigen beleid Gebiedgericht meedenken en afstemmen met andere partijen mbt stimuleren ontmoeting en sociale cohesie o.a. in Dierst en Citizenstrum	Overleg en afstemming	Procesregie op de verkenning en vertaling naar beleid
	Integrale veiligheid en leefbaarheid	Gebiedgericht en op casusniveau organiseren van een goede samenwerking en aanpak van leefbaarheid en (integrale) veiligheid	doorlopend			Overleg en afstemming	Overleg en afstemming	Overleg en afstemming	Aansprekkerturen binnen de gemeente (IV, Wmo, Generaisten- Specialistenteam, Meldpunt, e.d.)
		Afstemmen sanctiebeleid (zoals huisuitzetting, huurachterstand, e.d.)				In concrete causiteit afstemming zoeken met gemeente	In concrete causiteit afstemming zoeken met gemeente	In concrete causiteit afstemming zoeken met gemeente	Informatie geven over contactpersonen en werkafspraken maken
3.3	Monitoring prestatieafspraken	Jaarlijks in het kader van het overleg Prestatieafspraken monitoren van de resultaten, kwantitatief en kwalitatief, op basis van dit document.	jaarlijks			Vooruitgangbespreking tijdens de periodieke aanblijke en bestuurlijke overleggen	Vooruitgangbespreking tijdens de periodieke aanblijke en bestuurlijke overleggen	Vooruitgangbespreking tijdens de periodieke aanblijke en bestuurlijke overleggen	Vooruitgangbespreking tijdens de periodieke aanblijke en bestuurlijke overleggen

**Tabel I: Duurzaamheid Monitoring**

Veldhoven	Algemeen		Energievraag													Gedragsverandering			Route naar aardgasvrij			Hernieuwbare elektriciteit			Circulariteit	Klimaat-adaptatie	Biodiver-siteit	Duurzame mobiliteit					
	Aantal woningen		Energie label (Pre-label conform NTA8800 zoals in NPA)											Woning en die voldoen aan de standaar d	Gasverbruik in m3/jaar (cijfers van laatste afgesloten jaar)			Elektraverbruik in kWh/jaar (cijfers van laatste afgesloten jaar)			Uitgevoerde adviezen en/of klussen van het Energieteam	Woningen zonder aardgas		Woningen met hybride warmtepomp	Woningen met gasgestookte CV ketel	Grondgebonden woningen met PV panelen	Appartementen met PV panelen	Totaal vermogen in Wp van alle zonnepanelen op bezit	Indicator(en) bepalen in 2024	Indicator(e)n bepalen in 2024	Indicator(e)n bepalen in 2024	Indicator(e)n bepalen in 2024	
	grondgebonden	appartementen	A+++	A+++	A++	A+	A	B	C	D	E	F	G of onbekend		Totaal over huidig bezit	Gemiddelde per woning in huidig bezit	Gemiddelde per woning in 2019 (ref. jaar TVW)	Totaal over huidig bezit	Gemiddelde per woning in huidig bezit	Gemiddelde per woning in 2019 (ref. jaar TVW)		All electric	Anders										
'thuis	Ab: 1638 %: 50	Ab: 1638 %: 50	Ab: 21 %: <1	Ab: 10 %: <1	Ab: 67 %: 2	Ab: 278 %: 9	Ab: 1302 %: 40	Ab: 755 %: 23	Ab: 646 %: 20	Ab: 106 %: 3	Ab: 72 %: 2	Ab: 13 %: <1	Ab: 7 %: <1	Ab: 489 %: 15	2.737.753	800	988	2.985.205	1.264	2.398	229 huishoudens uit corporatiewoningen (van 297 huishoudens totaal)	Ab: 70 %: 2	Ab: 0 %: 0	Ab: 0 %: 0	Ab: 3206 %: 98	Ab: 831 %: 25	Ab: 60 %: 4	2.865.628	X	X	X	X	
Woonbedrijf	Ab: 843 %: 69	Ab: 386 %: 31	Ab: 77 %: 6	Ab: 2 %: <1	Ab: 17 %: 1+	Ab: 18 %: 1+	Ab: 516 %: 42	Ab: 306 %: 25	Ab: 190 %: 15	Ab: 16 %: 1+	Ab: 17 %: 1+	Ab: 9 %: <1	Ab: 66 %: 5	Ab: 87 %: 7	1.064.006	862	997	2.346.241	1.900	2.024	(verdeling over corporaties onbekend, vraag staat uit)	Ab: 136 %: 11	Ab: 0 %: 0	Ab: 30 %: 2	Ab: 1063 %: 86	Ab: 383 %: 31	Ab: 21 %: 5	1.297.546	X	X	X	X	
Wooninc.	Ab: 125 %: 43	Ab: 164 %: 57	Ab: 0 %: 0	Ab: 0 %: 0	Ab: 0 %: 0	Ab: 22 %: 8	Ab: 118 %: 41	Ab: 12 %: 4	Ab: 59 %: 20	Ab: 46 %: 16	Ab: 2 %: <1	Ab: 0 %: 0	Ab: 30 %: 10	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend		Ab: 0 %: 0	Ab: 0 %: 0	Ab: 0 %: 0	Ab: 289 %: 100	Ab: 0 %: 0	Ab: 0 %: 0	0	X	X	X	X	










Ab = absoluut, % = in procent ten opzichte van totaal bezit, S = samenwerking tussen gemeente en corporaties noodzakelijk, X = Indicator moet nog bepaald worden in 2024 (waarde invullen niet nodig)





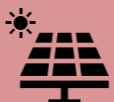




**Tabel II: Duurzaamheid Ambities (voor alle corporaties en gemeente gelijk)**










Veldhoven	Energievraag	Gedragsverandering	Route naar aardgasvrij	Hernieuwbare elektriciteit	Circulariteit	Klimaatadaptatie	Biodiversiteit	Duurzame mobiliteit	Duurzaamheid Integraal
		S			S	S	S	S	S
<b>Ambitie</b>	Alle woningen/appartementen zijn geïsoleerd volgens de standaard en kunnen met een MT-bron tegen acceptabele kosten worden verwarmd. Het mag niet ten koste gaan van de huidige woonlasten van de bewoner.	Bewoners hebben bespaard waar mogelijk (gebruik/kleine maatregelen)	Alle woningen/appartementen worden verwarmd zonder fossiele brandstoffen	Zo veel mogelijk duurzame opwek elektriciteit op daken/gevels van bezit > Ambitie concretiseren/aanscherpen in 2024/2025	Bepalen in 2024 Denk aan: afvalinzameling, circulaire bouwmaterialen, circulair sloop/renovatie etc.	Bepalen in 2024 Denk aan: waterberging, afkoppelen hemelwater, groen i.p.v. verharding etc.	Bepalen in 2024 Denk aan: groen (ook tuinen), Fauna, inheemse beplanting etc.	Bepalen in 2024 Denk aan: deelauto's, OV, langzaam verkeer, laadinfrastructuur etc.	Alle huurders een toekomstbestendige woning- en leefomgeving
<b>Strategie</b>	Energievraag van de woningen/appartementen verminderen	Coachen en kleine maatregelen doorvoeren	- Energiemix veranderen - Manier van verwarmen van de woningen/appartementen veranderen	- Op zoveel mogelijk woningen zonnepanelen (laten) leggen - Daken van appartementen benutten voor duurzame opwek (evt. in samenwerking met energiecoöperaties)	Bepalen in 2024	Bepalen in 2024	Bepalen in 2024	Bepalen in 2024	Gebiedsgericht en integraal verduurzamen
<b>Actie</b>	- Isoleren van woningen/appartementen - Energieklussers helpen met kleine energiebesparende maatregelen (denk aan: tochtstrips, waterbesparende douchekop, kierdichting etc.)	Energieteam van Energiecoaches en Energieklussers gaat o.l.v. een welzijnswerker langs kwetsbare huishoudens.	- Gasgestookte CV-ketels vervangen door aardgasloze variant of door een hybride warmtepomp als transitie middel - Bij het plaatsen van een (hybride) warmtepomp wordt rekening gehouden met het effect op de elektriciteitsrekening van de bewoners (i.v.m. prijsplafond) zodat bewoners niet op korten worden gejaagd. Bijvoorbeeld door de warmtepomp i.c.m. zonnepanelen aan te bieden.	- Installeren zonnepanelen op woningen/appartementen - Onderzoeken theoretische potentie duurzame opwek en bepalen van realistische ambitie voor 2030 en 2050	Bepalen in 2024	Bepalen in 2024	Bepalen in 2024	Bepalen in 2024	Bepalen in 2024
<b>Korte termijn 2025</b>	<b>Energie label</b> - Eind 2028: geen woningen/appartementen meer met label E,F,G, conform de NPA - 50% van de woningen/appartementen met label B of beter <b>Woningen die voldoen aan de standaard</b> - Geen concrete doelstelling. (zo veel mogelijk in lijn met doelstelling 2030) <b>Gasverbruik</b> - Er is een planning voor het isoleren van alle woningen/appartementen - Uitvoering isoleren van woningen/appartementen is in volle gang	- 2600 huishoudens geholpen met besparen door inzet van het Energieteam (advies en kleine maatregelen), waarvan 850 huishoudens in corporatiewoningen. - Corporatiewoningen: starten in de woningen van Woonbedrijf in D'Ekker en de complexen van 'thuis in Cobbeek (Bree, Wal en Stuweel). - Kleine gebouw gebonden verbeteringen in de bezochte complexen (denk aan: kierdichting, ventilatie en cv inregelen) zijn ingepland en uitgevoerd door de coöperaties - Grote gebouw gebonden verbeteringen in de bezochte complexen worden opgenomen als onderdeel van de planning naar aardgasvrij (denk aan: isolatie en installaties vervangen).	- Onderzoeken mogelijkheden collectieve warmtevoorziening en energieopslag buurten voor ná 2030 (tot 2030 is all-electric het enige alternatief voor aardgas in Veldhoven) - Er is een planning voor het aardgasvrij maken van de woningen/appartementen (of overstap naar hybride warmtepomp als transitie middel). Planning zal jaarlijks worden geactualiseerd. - Uitvoering aardgasvrij maken is opgestart - Vanaf 2023 vervangen corporaties in alle woningen met label D of beter waar de cv-ketel moet worden vervangen, de cv-ketel in principe door een duurzamer alternatief (enkele uitzonderingen waaronder VvE's).	- Installeren zonnepanelen op woningen/appartementen - Onderzoeken theoretische potentie duurzame opwek en bepalen van realistische ambitie voor 2030 en 2050	- Bepalen Ambitie, Strategie en Actie(s) op het thema circulariteit (samen met de gemeente) - Bepalen van passende en bruikbare indicator(en) om te sturen op circulariteit (samen met de gemeente)	- Bepalen Ambitie, Strategie en Actie(s) op het thema klimaatadaptatie (samen met de gemeente) - Bepalen van passende en bruikbare indicator(en) om te sturen op klimaatadaptatie (samen met de gemeente)	- Bepalen Ambitie, Strategie en Actie op het thema biodiversiteit (samen met de gemeente) - Bepalen van passende en bruikbare indicator(en) om te sturen op biodiversiteit (samen met de gemeente)	- Bepalen Ambitie, Strategie en Actie op het thema mobiliteit (samen met de gemeente) - Bepalen van passende en bruikbare indicator(en) om te sturen op mobiliteit (samen met de gemeente)	- Verkennen mogelijkheden om gebiedsgericht en integraal te verduurzamen (corporaties en gemeente Veldhoven)
<b>Middellange termijn 2030</b>	<b>Energie label</b> - 75% van de woningen/appartementen met label B of beter <b>Woningen die voldoen aan de standaard</b> - Corporaties hebben samen min 1.440 bestaande woningen in Veldhoven (referentie 2022, peiljaar NPA) geïsoleerd volgens de standaard. (komt neer op min 30% van het corporatiebezit uit 2022). <b>Gasverbruik</b> - Uitvoering isoleren van woningen/appartementen is in volle gang	- Evalueren van de resultaten en kijken wat nog nodig is. Afspraken maken voor de middellange termijn. - Alle kleine gebouw gebonden verbeteringen zijn doorgevoerd door de coöperaties - Alle grote gebouw gebonden verbeteringen zijn opgenomen in de planning naar aardgasvrij	- Uitvoering aardgasvrij maken is in volle gang - Gasketels worden vervangen door een gasloze installatie ( of door een hybride warmtepomp als transitie middel) - Corporaties hebben samen min 960 bestaande woningen in Veldhoven (referentie 2022, peiljaar NPA) aardgasvrij gemaakt. (komt neer op min 20% van het corporatiebezit uit 2022).	Bepalen in 2024/2025	Bepalen in 2024	Bepalen in 2024	Bepalen in 2024	Bepalen in 2024	Bepalen in 2024
<b>Lange termijn 2050</b>	<b>Energie label</b> - 100% van de woningen/appartementen met label B of beter <b>Woningen die voldoen aan de standaard</b> - Alle corporatiewoningen zijn geïsoleerd volgens de standaard <b>Gasverbruik</b> - Alle woningen/appartementen hebben een lage energie vraag en kunnen met een MT-bron tegen acceptabele kosten worden verwarmd		- Alle woningen/appartementen worden zonder aardgas verwarmd	Bepalen in 2024/2025 (NPA?)	Bepalen in 2024	Bepalen in 2024	Bepalen in 2024	Bepalen in 2024	Bepalen in 2024












Tabel III: Duurzaamheid Activiteiten

		<b>Omschrijving activiteit</b> 	<b>Bijdrage aan 'Energievraag'</b> 	<b>Bijdrage aan 'Gedragsverandering'</b>  S	<b>Bijdrage aan 'Route naar aardgasvrij'</b> 	<b>Bijdrage aan 'Hernieuwbare elektriciteit'</b> 	<b>Bijdrage aan 'Circulariteit'</b>  S	<b>Bijdrage aan 'Klimaatadaptatie'</b>  S	<b>Bijdrage aan 'Biodiversiteit'</b>  S	<b>Bijdrage aan 'Mobiliteit'</b>  S	<b>Nodig van anderen:</b> (gemeente Veldhoven, corporaties, anders) <b>Specificeer: wat + van wie</b>	
<b>Gemeente</b>	2024	1. Inzet Energieteam voor hulp bij besparing via het project 'Fijner Wonen Zonder Energiestress' (coaching en kleine maatregelen). - Particulieren: 600 huishoudens - VvE's: 250 huishoudens - Corporatiewoningen: 250 huishoudens	X	X	X						- Capaciteit Energieteam, - Corporaties: capaciteit sociale teams - Corporaties: Betrokkenheid gebiedsmanagers voor opvolging kleine en grote gebouw gebonden maatregelen.	
		2. Coördinatie Strategische Tafel: samenwerkingsplatform voor uitvoering Energietransitie en Duurzaamheid	X	X	X	X	X	X	X	X	X	- Corporaties: capaciteit aan diverse tafels - Capaciteit Veldhoven Duurzaam - Capaciteit Welzijnsorganisaties
		4. Ondersteuningsaanpak verduurzamen VvE's (Informatie, advies, procesbegeleiding)	X	X	X	X						- Corporaties: Aandragen VvE's en onderzoeken rol corporaties in verduurzaming VvE's met corporatiebezit.
		5. Strategische planning wijkuitvoering verduurzaming	X	X	X	X						- Corporaties: Planning renovatieprojecten afstemmen
		6. Wijkuitvoeringsprogramma 't Look	X	X	X	X						- Corporaties: capaciteit en data t.b.v. ontwikkeling WUP. Richting uitvoering ook inspireren, faciliteren en communiceren (vb. een voorbeeldwoning beschikbaar stellen, aanwezig zijn bij activiteiten, huurders informeren etc.)
		7. Wijkuitvoeringsprogramma D'Ekker	X	X	X	X						- Corporaties: capaciteit en data t.b.v. ontwikkeling WUP. Richting uitvoering ook inspireren, faciliteren en communiceren (vb. een voorbeeldwoning beschikbaar stellen, aanwezig zijn bij activiteiten, huurders informeren etc.)
		8. Buurtprojecten Heikant, 't Look en D'Ekker	X	X	X	X						- Corporaties: Bijdragen aan buurtactiviteiten, bereiken van inwoners, inspireren en faciliteren (zoals 'thuis bij de Energiemarkt)
		9. NIP: Lokale aanpak slechte energielabels (tranche 1)	X	X	X	X						-In principe gericht op koopwoningen. Maar mogelijke koppels met corporatiewoningen van vergelijkbaar type (als voorbeeldwoning of om een gezamenlijke aanpak voor te bereiden)
		10. Duurzame huizenroute: particulieren en huurders inspireren met verduurzaamde woningen	X	X	X	X						- Corporaties: deelname met enkele verduurzaamde woningen - Corporaties: communicatie naar huurders om draagvlak voor verduurzaming aan te wakkeren
		11. Visie op Duurzaamheid en Uitvoeringsagenda Duurzaamheid	X	X	X	X	X	X	X	X	X	<i>In eerste instantie vooral een intern koersdocument. Mogelijk medio 2024 geringe</i>

												betrokkenheid gewenst van de woningbouwcorporaties t.a.v. koppelkansen.
		12. Gemeentelijke energie & klimaatmonitor opzetten en onderhouden	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Relatie met indicatoren prestatieafspraken
		13. Uitvoering Energietoeslag 2024										
		14. Bepalen Ambitie, Strategie en Acties (t.b.v. prestatieafspraken) op de thema's Hernieuwbare elektriciteit, Circulariteit, Klimaatadaptatie, Biodiversiteit en Mobiliteit. Grove aanzet die we in de loop van de jaren verfijnen en verankeren in de organisaties (gemeente en corporaties).					X	X	X	X	X	- Capaciteit div. teams gemeente Veldhoven (o.a. cluster beheer, mobiliteit, projecten etc.) - Corporaties: capaciteit gebiedsmanagers
		15. Bepalen van passende en bruikbare indicatoren (t.b.v. prestatieafspraken) op de thema's Circulariteit, Klimaatadaptatie, Biodiversiteit en Mobiliteit. Grove aanzet o.b.v. de aanzet Ambities, Strategie en Acties.					X	X	X	X	X	- Capaciteit div. teams gemeente Veldhoven (o.a. cluster beheer, mobiliteit, projecten etc.) - Corporaties: Capaciteit gebiedsmanagers
		16. Selecteren van locatie(s) voor integrale aanpak verduurzaming corporatie(s)-gemeente Veldhoven (o.b.v. plannen gemeente voor openbare ruimte en de renovatieplannen van corporaties).	X		X	X	X	X	X	X	X	- Corporaties: Planning renovatieprojecten afstemmen
		17. Gescheiden afvalinzameling (GFT+E) organiseren in hoogbouw					X					
		18. Verkennen locaties openbare laadpalen (uitvoering laadstrategie 2023)									X	- Bewoners (onder wie huurders): meedenken over locaties laadpalen
		19. Uitvoering eerste activiteiten uit Mobiliteitsvisie (vast te stellen eind 2023). Fiets, OV en deelmobiliteit zijn hierin van groot belang.									X	
		20. Parkeerbeleid, met o.a. soepelere parkeernormen bij de inzet van een mobiliteitsplan of deelauto's									X	
		21. Diverse herinrichting projecten (onderhoud, reconstructie, riolering of infra), waarbij het klimaat robuuster maken als koppelkans wordt meegenomen. Vb. locaties: F67, HOV4 en fietsverbinding Bosschebaan-Sondervick, D'Ekker omgeving Lange Mees.						X	X	X	X	
		22. Soortenmanagementplan (SMP) t.b.v. ontheffing ecologisch onderzoek bij isolatie	X						X			
	Toelichting op voorstel activiteiten	<p>&lt;Denk aan: Context, Randvoorwaarden, Focus, Keuzes/Prioriteiten die ten grondslag liggen aan de activiteiten etc.&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Activiteiten betreffen alle activiteiten die relevant zijn voor huurders en/of corporaties en bijdragen aan verduurzaming</li> <li>- Focus ligt vooralsnog vooral op de energie thema's. Dit vanwege het feit dat groen, water en mobiliteit buiten de regie van het cluster duurzaamheid vallen met als resultaat dat capaciteit op deze thema's beperkt(er) is.</li> <li>- Onder de activiteiten valt nog niet: Onderzoek collectieve warmtevoorziening en energieopslag buurten (incl. verkenning geothermie). Dit omdat capaciteit/expertise op dit moment ontbreekt en de vacature nog niet is ingevuld. Het onderzoek naar warmteoplossingen start vermoedelijk in 2025.</li> <li>- De activiteiten 14, 15 en 16 vragen nadrukkelijk capaciteit van zowel gemeente als corporaties die vermoedelijk nog niet geborgd is. Zeker gelet op de noodzakelijke betrokkenheid van experts t.a.v. klimaat, biodiversiteit, circulariteit en mobiliteit. Om deze reden is afgesproken om binnen deze activiteiten van grof naar fijn te werken. Op deze manier proberen we de extra werkdrum als gevolg van deze verbreding op duurzaamheid te beperken.</li> </ul>										
		<b>Omschrijving activiteit</b> 	<b>Bijdrage aan 'Energievraag'</b> 	<b>Bijdrage aan 'Gedragsverandering'</b>  S	<b>Bijdrage aan 'Route naar aardgasvrij'</b> 	<b>Bijdrage aan 'Hernieuwbare elektriciteit'</b> 	<b>Bijdrage aan 'Circulariteit'</b>  S	<b>Bijdrage aan 'Klimaatadaptatie'</b>  S	<b>Bijdrage aan 'Biodiversiteit'</b>  S	<b>Bijdrage aan 'Mobiliteit'</b>  S	<b>Nodig van anderen:</b> (gemeente Veldhoven, corporaties, anders)  <b>Specificeer: wat + van wie</b>	
' thuis	2024	1. CO2 routekaart: - Voorbereiding 2 complexen Heikant-West: Ketel-Koekelberg eo (74 eenheden) en Meresberg/Middelberg (38 eenheden) - Voorbereiding 2 complexen Veldhoven Dorp: Dorpstraat/Kloosterhof (11 eenheden) en Fraterhof (38 woningen)	X	X	X	X	X		X			- Capaciteit Enexis om de transitie mogelijk te maken. Niet specifiek voor dit project maar voor alle verduurzamingen. - Gemeente Veldhoven; bijdrage aan openbaar gebied
		2. Voorbereiding ten behoeve van het planmatig aanleggen zonnepanelen				X						- Capaciteit Enexis

		3. Nader onderzoek naar aanpak VvE's	X		X	X						- Gemeente Veldhoven t.b.v. aansluiting gemeentelijke ondersteuningsaanpak VvE's
		4. Plan uitfaseren E,F,G labels	X		X							
		5. We blijven bewoners informeren hoe zij maatregelen kunnen treffen om hittestress te voorkomen en energiezuiniger te leven. Dat doen we door deel te nemen aan thema avonden, informeren via web-sites, nieuwsbrieven en buurtbeheer die bewoners hierin ondersteunen.		X				X				
		6. Aanbod Hybride warmtepompen bij CV vervanging			X							
		7. Bijdrage aan Strategische Tafel (rol zal in samenspraak nader gedefinieerd worden)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	- Coördinatie van Gemeente Veldhoven
		8. Inzet en betrokkenheid op de complexen waar de Energieteams vanuit de gemeente huishoudens helpen met besparen via het project 'Fijner Wonen Zonder Energiestress'	X	X								- Coördinatie van Gemeente Veldhoven - Capaciteit van het Energieteam
		9. Bijdrage aan verbreding prestatieafspraken op de thema's Hernieuwbare elektriciteit, Circulariteit, Klimaatadaptatie, Biodiversiteit en Mobiliteit. Bepalen Ambitie, Strategie, Acties en Indicatoren.				X	X	X	X	X	X	- Coördinatie van Gemeente Veldhoven
		10. Bijdrage aan plan voor integrale aanpak verduurzaming corporatie(s)-gemeente Veldhoven (o.b.v. plannen gemeente voor openbare ruimte en de renovatieplannen van de corporaties).					X	X	X	X	X	- Coördinatie van Gemeente Veldhoven
	Toelichting op voorstel activiteiten	'thuis wil graag het verschil kunnen maken op het gebied van hittestress, biodiversiteit en water. Samenwerking met de gemeente en 'thuis is daarvoor een noodzaak. Wij doen een dringend beroep op de gemeente Veldhoven om bij de geplande C02 routekaart werkzaamheden van 'thuis te komen tot een integrale aanpak. Een integrale aanpak waarbij het openbaar gebied met oog voor deze thema's betrokken kan worden, waarbij we de planning afstemmen op elkaars werkzaamheden. M.b.t aanbod hybride warmtepompen bij CV vervanging gaat 'thuis komende periode werken aan de planning. Dat betekent dat dit plek gaat krijgen in de volgende prestatieafspraken.										
		<b>Omschrijving activiteit</b> 	<b>Bijdrage aan 'Energievraag'</b> 	<b>Bijdrage aan 'Gedragsverandering'</b>  S	<b>Bijdrage aan 'Route naar aardgasvrij'</b> 	<b>Bijdrage aan 'Hernieuwbare elektriciteit'</b> 	<b>Bijdrage aan 'Circulariteit'</b>  S	<b>Bijdrage aan 'Klimaatadaptatie'</b>  S	<b>Bijdrage aan 'Biodiversiteit'</b>  S	<b>Bijdrage aan 'Mobiliteit'</b>  S	<b>Nodig van anderen:</b> (gemeente Veldhoven, corporaties, anders) <b>Specificeer: wat + van wie</b>	
Woonbedrijf	2024	Pilot Hybride Warmtepompen D'Ekker			X	X						
		Plan opstellen voor uitfaseren E,F,G labels bij verkoopwoningen	X		X							
		Aanbod Hybride warmtepompen bij CV vervanging (In 2024 wordt bij tenminste 134 woningen een aanbod gedaan voor een hybride warmtepomp)										
		Bijdrage aan Strategische Tafel (rol zal in samenspraak nader gedefinieerd worden)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	- Coördinatie van Gemeente Veldhoven
		Inzet en betrokkenheid op de complexen waar de Energieteams vanuit de gemeente huishoudens helpen met besparen via het project 'Fijner Wonen Zonder Energiestress'	X	X								- Coördinatie van Gemeente Veldhoven - Capaciteit van het Energieteam
		Bijdrage aan verbreding prestatieafspraken op de thema's Hernieuwbare elektriciteit, Circulariteit, Klimaatadaptatie, Biodiversiteit en Mobiliteit. Bepalen Ambitie, Strategie, Acties en Indicatoren.					X	X	X	X	X	- Coördinatie van Gemeente Veldhoven
		Bijdrage aan plan voor integrale aanpak verduurzaming corporatie(s)-gemeente Veldhoven (o.b.v. plannen gemeente voor openbare ruimte en de renovatieplannen van de corporaties).						X	X	X	X	- Coördinatie van Gemeente Veldhoven

	Toelichting op voorstel activiteiten	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Er staan geen renovaties op de planning tot 2030, aangezien het overgrote deel (76%) van de woningen al label B of beter heeft. De woningen met EFG-label hebben een verkooplabel (of sloop in geval van de Spaceboxen). Voor deze woningen met verkooplabel wordt in 2024 een plan gemaakt om deze voor eind 2028 verduurzaamd te hebben.</li> <li>- Als wij in de toekomst gaan renoveren in Veldhoven, dan renoveren we zoveel als mogelijk naar de referentie de standaard. Dat is geen garantie dat dat altijd het eindresultaat zal zijn. In sommige gevallen zijn andere keuzes verstandiger.</li> <li>- Onlangs heeft onder andere Enexis aangegeven dat zij geen mogelijkheden zien op het net voor de door ons gewenste verduurzamingsmaatregelen. Het terug leveren van stroom van zonnepanelen wordt niet meer toegestaan of tegen betaling, waardoor de businesscase voor onze huurders er anders uit komt te zien. Dit kan een effect hebben op haalbaarheid van de ambities die we hebben op het gebied van verduurzaming.</li> </ul>									
	<b>Omschrijving activiteit</b> 	<b>Bijdrage aan 'Energievraag'</b> 	<b>Bijdrage aan 'Gedragsverandering'</b>  S	<b>Bijdrage aan 'Route naar aardgasvrij'</b> 	<b>Bijdrage aan 'Hernieuwbare elektriciteit'</b> 	<b>Bijdrage aan 'Circulariteit'</b>  S	<b>Bijdrage aan 'Klimaatadaptatie'</b>  S	<b>Bijdrage aan 'Biodiversiteit'</b>  S	<b>Bijdrage aan 'Mobiliteit'</b>  S	<b>Nodig van anderen:</b> (gemeente Veldhoven, corporaties, anders) <b>Specificeer: wat + van wie</b>	
<b>Wooninc.</b>	2024	1. Verbruiksgegevens woningen (gas en elektra) opvragen bij Enexis v.a. 2023 en referentiejaar 2019 t.b.v. prestatieafspraken 2025	X		X						- Enexis: verbruiksgegevens bezit Wooninc. in Veldhoven
		2. Plan uitfaseren E,F,G labels	X		X						
		3. Planning voor het isoleren en aardgasvrij maken van alle woningen	X		X						
		4. Aanbod Hybride warmtepompen bij CV vervanging			X						
		5. Interne ambities formuleren op bredere duurzaamheidsthema's dan Energie/Aardgasvrij.					X	X	X	X	
		6. Bijdrage aan Strategische Tafel (rol zal in samenspraak nader gedefinieerd worden)	X	X	X	X	X	X	X	X	- Coördinatie van Gemeente Veldhoven
		7. Inzet en betrokkenheid op de complexen waar de Energieteams vanuit de gemeente huishoudens helpen met besparen via het project 'Fijner Wonen Zonder Energiestress'	X	X							- Coördinatie van Gemeente Veldhoven - Capaciteit van het Energieteam
		8. Bijdrage aan verbreding prestatieafspraken op de thema's Hernieuwbare elektriciteit, Circulariteit, Klimaatadaptatie, Biodiversiteit en Mobiliteit. Bepalen Ambitie, Strategie, Acties en Indicatoren.				X	X	X	X	X	- Coördinatie van Gemeente Veldhoven
		9. Bijdrage aan plan voor integrale aanpak verduurzaming corporatie(s)-gemeente Veldhoven (o.b.v. plannen gemeente voor openbare ruimte en de renovatieplannen van de corporaties).					X	X	X	X	- Coördinatie van Gemeente Veldhoven
	Toelichting op voorstel activiteiten	Zoals eerder aangegeven ligt de focus van Wooninc. op dit moment op de verduurzaming van het bestaande bezit naar energielabel A en het gasloos maken van het bezit. In het komende jaar 2024 willen wij op de andere thema's onze ambities formuleren, concrete acties benoemen en plannen. V.w.b. de bijdrage aan de Strategische Tafel beraden wij ons over onze rol daarin.									