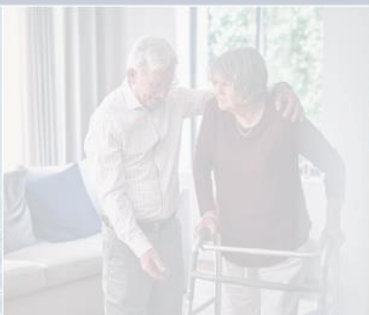


PRESTATIEAFSPRAKEN 2025 VELDHOVEN



GOED WONEN IN EEN
GROEIEND VELDHOVEN
WOONVISIE 2023-2027




Veldhoven

'thuis


WOONBEDRIJF

WOONinc.


Huurdersraad 'thuis

huurders
VAN WOONBEDRIJF


**SHW
plus**

Stichting Huurdersplatform
Wooninc. & Stayinc.


Veldhoven

Prestatieafspraken Veldhoven 2025

In dit document zijn de afspraken vastgelegd die de gemeente Veldhoven, woningcorporaties 'thuis, Woonbedrijf en Wooninc. en de huurdersorganisaties Huurdersraad 'thuis, Stichting Huurdersvertegenwoordiging van Woonbedrijf (St HVW), Stichting Huurdersplatform Wooninc. (SHW) met elkaar hebben gemaakt. Deze afspraken hebben betrekking op 2025 en vormen een actualisatie van de Prestatieafspraken uit 2024. Omdat veel van de toen vastgestelde afspraken een doorlopend karakter hebben en/of niet in 1 jaar (volledig) realiseerbaar zijn, zijn we overeengekomen om in 2025 verder te gaan op de ingeslagen weg en vooral een actualisatie hierop maken. Via een stoplichtmodel maken we hierin inzichtelijk hoever we staan met de uitvoering en waar we in 2025 verder aan gaan werken.

Partijen

Gemeente Veldhoven



Veldhoven ligt in het hart van Brainport en is een belangrijke factor in de regionale, nationale en zelfs internationale ontwikkeling. Veldhoven is opgebouwd uit 11 wijken, waarin ruim 46.800 mensen wonen in zo'n 20.000 woningen. We verwachten dat Veldhoven er tot 2040 misschien wel meer dan 10.000 inwoners bij zal krijgen. Dat brengt veel goeds met zich mee, maar tegelijkertijd grote uitdagingen, zoals voor de woningmarkt. Om de groei in goede banen te leiden, willen we in de periode 2020 tot en met 2030 minimaal circa 4.200 woningen toevoegen en ongeveer 5.000 woningen tot en met 2032, door de huidige aanpak woningbouwversnelling door te zetten. We zetten daarbij in op gevarieerde, kwalitatief hoogwaardige woonmilieus.

Woningcorporaties



De in Veldhoven actieve woningcorporaties 'thuis, Woonbedrijf en Wooninc. hebben samen ruim 4.600 sociale huurwoningen in bezit in Veldhoven (respectievelijk ongeveer 70%, 25%, 5%). Samen werken zij aan de beschikbaarheid en betaalbaarheid van deze woningen, voor alle doelgroepen die voor een sociale huurwoning in aanmerking komen, waaronder ook een groeiend aandeel kwetsbare mensen. De corporaties leveren een grote bijdrage aan de verduurzaming van de woningvoorraad in Veldhoven en werken dagelijks aan leefbaarheid en inclusiviteit in de wijken waarin zij actief zijn.

De huurdersorganisaties



In de gemeente zijn de huurdersorganisaties Huurdersraad 'thuis, Stichting Huurdersvertegenwoordiging Woonbedrijf (StHVW) en Stichting Huurdersplatform Wooninc. & Stayinc. (SHW plus) actief namens de huurders van de drie corporaties. De huurdersorganisaties behartigen de belangen van (toekomstige) huurders in Veldhoven en ondersteunen bewonersinitiatieven. Bewonerscommissies (participeren op complexniveau) kunnen bij de huurdersorganisaties terecht voor begeleiding en advies. In het overleg met de corporaties vertegenwoordigen de huurdersorganisaties alle huurders van hun eigen corporatie.

Looptijd

In april 2023 is de geactualiseerde Woon(zorg)visie “Goed wonen in een groeiend Veldhoven” vastgesteld, met een looptijd van 2023-2027. Hier zijn alle bovengenoemde partijen (gemeente, woningcorporaties, huurdersvertegenwoordigers) bij betrokken geweest. De thema's die in de prestatieafspraken 2025 aan bod komen, vloeien rechtstreeks voort uit de doelen en opgaven die in deze Woon(zorg)visie zijn vastgesteld voor Veldhoven.

Opgaven

Aantallen

Veldhoven zet de in 2020 ingezette aanpak woningbouwversnelling (naar aanleiding van de eerste Woondeal) door. Het streven is hierbij om minimaal 5.000 woningen toe te voegen in de periode tussen 2020 en 2032. Dit is vastgelegd in de Woon(zorg)visie en een versnelling ten opzichte van het SGE-afsprakenkader Wonen. Met deze insteek kan de gemeente ook voldoen aan de afspraken opgenomen in het op 24 maart 2024 gesloten 'Beethovenconvenant' tussen het Rijk, de provincie, de Brainportregio en private partijen (waaronder ASML). Er is inmiddels een herijking gaande van de Woondeal, in aansluiting op deze ambities.

In het 'SGE-Afsprakenkader Wonen' is vastgelegd dat Veldhoven zo'n 5.100 woningen zal toevoegen tot 2040. Voor de periode 2020 t/m 2024 sturen we aan de hand van de woningbouwversnelling op de toevoeging van zo'n 2.000 woningen, gemiddeld 400 woningen per jaar. In de periode tot 2023 lag de ambitie voor sociale huur op 22%.

Op lokaal niveau is er in 2023 een nieuwe Woon(zorg)visie vastgesteld, die vanaf 2023 bijgestelde, hogere ambities bevatten. Dit betreft zowel de aantallen te realiseren woningen, als het aandeel sociale huur daarin, dat nu is vastgesteld op 30%. Dit is in lijn met de landelijke ambities voor betaalbare woningbouw.

Dit alles vraagt in Veldhoven om een toevoeging van ongeveer 1400 sociale huurwoningen, in de periode 2020-2032. Daarnaast zien we een opgave van ongeveer 750 middeldure huurwoningen in de periode 2020-2032. De hoogste prioriteit ligt daarbij voor de gemeente bij de voltooiing van Zilverackers en de gebiedsontwikkelingen in het City Centrum en op De Run rond de toekomstige HOV4-lijn.

De juiste woning

Niet alleen de aantallen zijn van belang, maar ook het realiseren van een passende woningvoorraad. Passend bij de behoefte die er op dit moment is én hoe die zich naar de toekomst toe ontwikkelt. Diverse doelgroepen wachten (vaak met spoed) op een passende en betaalbare woning. Dat betekent dat er aandacht moet zijn voor een variëteit van woningtypologieën, maar ook voor de huidige mismatch tussen vraag en aanbod. Dit betekent dat we bijvoorbeeld meer nultredenwoningen moeten realiseren en woningen voor 1- en 2 persoons huishoudens.

Snelheid

Vanuit deze forse opgaven zien we de noodzaak om snelheid te maken. Daarvoor zien we verschillende mogelijkheden: het voortzetten van de woningbouwversnelling volgens de Veldhovense aanpak, het realiseren van projecten met gestandaardiseerde woningen vanuit het 'WoonST-concept', dat vanaf 2024 regionaal in een 2.0-versie wordt uitgerold (grondgebonden woningen en appartementen) en het verkennen van de mogelijkheden voor flexwoningen (verplaatsbare woningen) ten behoeve van verschillende doelgroepen.

Wonen en zorg

Als gevolg van de toenemende vergrijzing en het landelijk beleid om zo lang mogelijk zo zelfstandig mogelijk te blijven wonen, ook met een zorgvraag, neemt de behoefte aan hiervoor geschikte woningen toe. Landelijk zijn er verschillende beleidsdoelstellingen en programma's ontwikkeld, die vertaald moeten worden naar de opgave op het lokale niveau. Deze opgaven zijn verwoord in de geactualiseerde Woon(zorg)visie en krijgen nu nadere verdieping en uitwerking. De behoeften van diverse specifieke aandachtsgroepen zijn in 2024 op Veldhovense schaal verkend in een aanvullende woonzorg-analyse, waarin: streefcijfers, diverse typologieën van wonen met zorg en/of ondersteuning, met bijbehorende randvoorwaarden, om vervolgens uitgewerkt te worden in concrete projecten. Hiervoor zoeken we de samenwerking met alle relevante zorg- en welzijnspartners, o.a. via actieve deelname aan de eind 2023 ingestelde Samenwerkingstafel Wonen en Zorg.

Wonen en leven

Naast de realisatie van de feitelijke woningen, gaat wonen ook over leven. Vitale leefgemeenschappen, een goede kwaliteit van de leefomgeving en een passend voorzieningenniveau, zijn daarbij essentieel. Een vitale gemeente betekent dat mensen elkaar kennen, bewust met elkaar samenleven en andere wijk- en dorpsgenoten ontmoeten en hun talenten inzetten voor een fijne woon- en leefomgeving. Met een gezonde mix van inwoners en woningtypen, in wijken waar iedereen welkom is. Het vraagt speciale aandacht voor zowel nieuwkomers als huidige inwoners wanneer in korte tijd veel mensen met verschillende culturen, achtergronden en gedrag hun thuis vinden in Veldhoven. Wijken moeten daar fysiek op zijn ingericht, met onder meer ontmoetingsplaatsen en een veilige, gezonde en toegankelijke buitenruimte. We zoeken elkaar en onze partners op om aan deze doelen te werken.

Een duurzame toekomst

We willen werken aan een CO2 neutrale, natuurinclusieve, klimaatadaptieve, biodiverse en circulaire woningvoorraad in 2050. In Veldhoven betekent dit dat er zo'n 20.000 woningen in krap 30 jaar tijd aangepakt worden om klaar te zijn voor een aardgasloze, CO2-neutrale toekomst. Voor het verankeren van het thema duurzaamheid in de prestatieafspraken gebruiken we sinds 2024 een format dat in samenspraak met de corporaties tot stand is gekomen. Dit format bestaat uit 3 tabellen die ons richting en houvast geven in het verduurzamen van de woningen en de leefomgeving van huurders in Veldhoven.

- **Tabel I: Duurzaamheid Monitoring:** Aan de hand van deze tabel volgen we de ontwikkelingen t.a.v. corporatiebezit op de diverse duurzaamheidsthema's. Per thema zijn diverse indicatoren opgenomen. De resultaten geven samen kleur aan hoe we ervoor staan. Focus ligt voor alsnog op de Energietransitie, totdat de andere duurzaamheidsthema's ook zijn uitgewerkt in ambitie en indicatoren.
- **Tabel II: Duurzaamheid Ambities:** In deze tabel leggen we onze gezamenlijke ambities, strategie en acties vast op de diverse duurzaamheidsthema's. Ook geven we aan wat we bereikt willen hebben op de korte termijn (2025), middellange termijn (2030) en lange termijn (2050). De landelijke prestatieafspraken en de ambities uit het Veldhovens beleid (de Transitievisie Warmte en het Beleidskader voor duurzame opwek) hebben aan de basis gestaan voor de inhoud van deze tabel. Binnen de vastgelegde kaders is er ruimte om gezamenlijk te bepalen in welk tempo naar de doelstellingen toegewerkt wordt, afhankelijk van de beschikbare capaciteit en middelen.
- **Tabel III: Duurzaamheid Activiteiten:** In deze tabel leggen we concreet vast wat we in het komend jaar gaan doen om naar onze ambities toe te bewegen. Elke organisatie (3 corporaties en de gemeente Veldhoven) geeft aan welke activiteiten ze gaat doen en aan welke duurzaamheidsthema's dit bijdraagt.

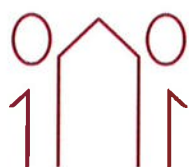
Voor de prestatieafspraken 2025 hebben we de stand van zaken opgehaald. De corporaties hebben tabel I (monitoring) ingevuld met cijfers van het laatste boekjaar (eind 2023). Gezamenlijk hebben we tabel II (ambities) opnieuw onder het licht gehouden. En de corporaties én de gemeente hebben tabel III (activiteiten) geactualiseerd. Aan deze tabel hebben we een kolom toegevoegd om de voortgang te rapporteren middels het stoplicht model. De stand van zaken is bilateraal besproken met de 3 corporaties. Op basis hiervan zijn de prestatieafspraken voor 2025 opgesteld.

Tot slot

Goede samenwerking is een voorwaarde om invulling te geven aan de opgaves waar we de komende jaren samen voor staan. Werken aan goed en betaalbaar wonen in vitale wijken is een opgave die we allemaal met elkaar delen. De opgaven zijn fors. We hebben in de afgelopen jaren al belangrijke resultaten bereikt en dat willen we met kracht voortzetten. Dit geldt zowel de uitbreidingsopgave als de bestaande voorraad, op het gebied van betaalbaarheid, beschikbaarheid, duurzaamheid en leefbaarheid.

We hebben met elkaar het vertrouwen dat we in de sfeer van de bestaande constructieve samenwerking ook in 2025 weer tot goede resultaten kunnen komen.

Aldus overeengekomen,



Huurdersraad 'thuis



Stichting Huurdersplatform
Wooninc. & Stayinc.

Namens het **College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Veldhoven**,
Mw. C. van Brakel, wethouder Wonen

09-12-2024

Namens **'thuis**,
Dhr. L.A. Severijnen, directeur-bestuurder

09-12-2024

Namens **Huurdersraad 'thuis**,
Dhr. M. van der Meeren

09-12-2024

Namens **Woonbedrijf**,
Dhr. R. Beijnsberger, directeur-bestuurder

09-12-2024

Namens **Stichting Huurdersvertegenwoordiging Woonbedrijf**,
Dhr. H. Kok

09-12-2024

Namens **Wooninc.**,
Mw. J.A.P.M. Pijnenburg, bestuurder

09-12-2024

Namens **Stichting Huurdersplatform Wooninc. & Stayinc., SHWplus**,
Dhr. J. Beckers

09-12-2024

OPGAVE WOON(ZORG)VISIE	Corporatie	Aantal woningen	Ontwikkel besluit		Status eind 2024		Acties 2025		Sloop	oplevering gepland (obv planning wbv)						Type project	
										2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
SOCIALE HUUR				Status						oplevering gepland							
Projecten																	
Zilverackers Bosackergehucht (LH)	thuis	33	ja	In aanbouw	In exploitatie												Nieuwbouw
Ambachtslaan	thuis	56	ja	In aanbouw	In exploitatie				-28	56							Sloop/nieuwbouw
Zilverackers Nieuwe Erven	thuis	50	ja	Opgeleverd	In exploitatie												Nieuwbouw
Gansepoe!l	Woonbedrijf	56	ja	In aanbouw	In exploitatie				n.v.t.	56							Nieuwbouw
Zilverackers Eco-dorp	thuis	24	ja	In aanbouw	16 in exploitatie		In exploitatie (oplevering nog 8 in maart 2025)			24							Nieuwbouw
Zilverackers Gehucht-zuid grondgeb.woningen	thuis	10	ja	In aanbouw	In aanbouw		oplevering 2026					10					Nieuwbouw
Zilverackers Gehucht-zuid appartementen	thuis	43	ja	In aanbouw	In aanbouw		Oplevering			0	43						Nieuwbouw
Zilverackers vervolg (prestatieafspraken)	thuis	40	nee	Voorbereiding gemeente	Planvorming		Waarschijnlijk Gehucht-noord, start project 2024						40				Nieuwbouw
Springplank	thuis	30	ja	Intentieovereenkomst	In aanbouw		Oplevering 2026					30					Nieuwbouw
Roskam/GGZE	thuis	19	ja	Participatie	Bouwaanvraag		Start sloop en bouw										Transformatie
Transformatie dagbestedingsruimte Rundgraafpark	thuis	3	ja	Haalbaarheidsstudie	In aanbouw		Na zomer 2024 start uitvoering.										Transformatie
Oerle- tijdelijke woningen	thuis		nee	Vergunning tm 3-5-2027	In exploitatie		Planvorming (incl. onderzoek verlenging)		-32								
Djept	Woonbedrijf	127	ja	Planvorming	voorbereiding uitvoering		start bouw 2025, oplevering 2026-2027					127					Nieuwbouw
Blaarthemseweg - tijdelijke woningen	Woonbedrijf		nvt	Vervanging	In exploitatie		in exploitatie		-30	-30+30				-30			
Antwerpsebaan - tijdelijke woningen	Woonbedrijf		nvt	Vervanging	In exploitatie		in exploitatie		-30	-30+30				-30			
Djept - tijdelijke woningen	Wooninc.	0	ja	Verplaatsing	In exploitatie		In exploitatie		-20	-20							
Mansus - tijdelijke woningen	Wooninc.	0	ja	Verplaatsing	In exploitatie		In exploitatie		-20	20							
Kruishorst	Wooninc.	14	ja	Planvorming	Vergund		Q2 start bouw 2025, oplevering 2026-2027					14					Nieuwbouw
Genderkwartier - De Run 5614 (Pigeaud)	Wooninc.	56	ja	Intentieovereenkomst	In aanbouw		in aanbouw, oplevering 2026					56					Nieuwbouw
		541															

MIDDELDURE HUUR (i.s.m. Corporaties)		Behoefte		Status						locaties in voorbereiding								
		2020-2032								2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
Middeldure huur 10% (2020-2023)																		
Middeldure huur 15% (2024 t/m 2032)		750					afpraak maken doelstelling tbv corporaties vs. beleggers			0	0	177	0	0	0	0		
Projecten																		
Djept - Stayinc	Stayinc.	60		Planvorming			start bouw, oplevering 2025 e.v., totaal 108 (48 verkoop)					50					Nieuwbouw	
Genderkwartier - De Run 5614 (Pigeaud)	Stayinc.	60	ja	Intentieovereenkomst	In aanbouw		in aanbouw, oplevering 2026					60					Nieuwbouw	
Kruishorst	Stayinc.	12	ja	Intentieovereenkomst	Investerings- besluit		Q2 start bouw voorzien					12					Nieuwbouw	
Djept - Woonbedrijf	Woonbedrijf	55	ja	Planvorming	Voorbereiding uitvoering		start bouw 2025, oplevering 2026-2027					55					Nieuwbouw	
		187	ja															

POTENTIE											0	-30	265	295	161	0	
										2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
De Licht	thuis	36		Potentiele capaciteit	planvorming		planvorming, intentieovereenkomst WBV 2026, start bouw 27/28								36		Sloop/nieuwbouw
Hoogackers (tijdelijk?)	thuis	25		Potentiele capaciteit	planvorming		verkenning 2025, planvorming, intentieovereenkomst WBV 2026, start bouw 27/28								25		Tijdelijke woningen
Verdichting Zilverackers (locatie nog te specificeren)				In onderzoek (potentieel 75-100 woningen, afhankelijk van verdichting)			helderheid programma, deellocaties en prestatieafpraak, gemeentelijke herijking nog bezig, start 2025, opl. 2028										Nieuwbouw
	thuis	100												75			
Magisterstraat (Fraterhof)	thuis	75	ja	Haalbaarheidsonderzoek	Planvorming		Participatieproces met bewoners en omwonenden tbv visie- en planontwikkeling (SO > DO). projectovk met gemeente		-30			-30		80			Sloop/nieuwbouw
Wooninc. en Stayinc. City Centrum	Wooninc.		nee				verkennen										Nieuwbouw
Wooninc. en Stayinc. Zilverackers	Wooninc.		nee				verkennen										Nieuwbouw
							Haalbaarheidsonderzoek samen met Oktober. Nader te bepalen qua planvorming										
Parklaan	Wooninc.																
Oranjewijk (De Run)	Woonbedrijf	40	nee	Potentiele capaciteit			haalbaarheidsstudie							40			Herstructurering

[illegible][illegible]

grijs: afgerond wit: doorlopende zaken	groen: volgens planning	oranje: loopt achter, onderhanden	rood: nog niet gestart, zwaar achter op schema
---	----------------------------	--------------------------------------	---

Thema	Inhoud	Start	STAVAZA EIND 2024	PLANNING 2025	'thuis	Woonbedrijf	Wooninc.	Gemeente
Woningbouwopgave								
Permanente woningbouw	Toevoegen nieuwbouwwoningen en realiseren woningbouwprojecten	doorlopend	loopt	zie tabblad Projecten woningen 1-2 x per jaar Kansenkaartsessie	zie tabblad Projecten woningen	zie tabblad Projecten woningen	zie tabblad Projecten woningen	Uitvoering geven aan procedures en werkproces woningbouwversnelling II.
	Realisatie doelstellingen Woondeal t.a.v. sociale huur en middenhuur	doorlopend	loopt	zie tabblad Projecten woningen	zie tabblad Projecten woningen	zie tabblad Projecten woningen	zie tabblad Projecten woningen	Sturen op doelstellingen.
	Woningbouwversnelling	doorlopend	loopt	zie tabblad Projecten woningen	zie tabblad Projecten woningen	zie tabblad Projecten woningen	zie tabblad Projecten woningen	Uitvoering werkproces woningbouwversnelling II, incl 100 dagen-aanpak
Sociale grondprijs	Gemeenten en woningcorporaties hebben gezamenlijk het doel om te voorzien in voldoende beschikbare en betaalbare sociale huurwoningen. Gemeenten en corporaties staan daarom, gezien de grote maatschappelijke noodzaak, aan de lat om snel en betaalbaar huurwoningen te (laten) bouwen. Gemeenten moeten hiertoe onder andere zorgen voor passende sociale grondprijzen. Daarnaast is er zgn. flankerend beleid t.a.v. nieuwe sociale huurwoningen. Hierover is een notitie in SGE-verband in voorbereiding. Deze notitie wordt voor behandeling in het Poho Wonen in december 2023 besproken met een vertegenwoordiging van de corporaties. Op basis daarvan wordt in 2024 verdere besluitvorming uitgewerkt. T.a.v. flankerend beleid heeft de gemeente Veldhoven o.a. al beleid dat woningcorporaties geen parkeerplaatsen op hun gronden hoeven aan te leggen bij sociale huurwoningen en ook geen bijdrage voor bovenwijkse voorzieningen hoeven af te dragen. Momenteel is ook een subsidieregeling in voorbereiding voor nieuwbouw sociale huurwoningen. De intentie is om deze in 2024 in te voeren.	doorlopend	notitie flankerend beleid gereed Verkenning afstemming in SGE-verband gereed subsidieregeling nog niet gereed	uitvoering subsidieregeling sociale huur	Inspanning om alle knoppen te benutten om voldoende sociale huurwoningen te realiseren, binnen de (financiële) mogelijkheden en passend bij de projectenplanning.	Inspanning om alle knoppen te benutten om voldoende sociale huurwoningen te realiseren, binnen de (financiële) mogelijkheden en passend bij de projectenplanning.	Inspanning om alle knoppen te benutten om voldoende sociale huurwoningen te realiseren, binnen de (financiële) mogelijkheden en passend bij de projectenplanning.	Per 1 april 2025 geactualiseerde grondprijzen vaststellen. Uitwerking en uitvoering van een subsidieregeling voor sociale huur.
	Toepassen innovatieve concepten o.a. om versnelling en/of toekomstbestendigheid te realiseren. Bijvoorbeeld Circulaire woning?	doorlopend		verkennen van nieuwe innovatieve concepten	Bv. Ecodorp	Onderzoek Smart Urban Mix en inbrengen kennis uit onderzoeken/pilots andere werkgebieden.		Verkenning mogelijkheden.
	Toepassing Woonst 2.0	doorlopend		toepassen	Nieuwbouw uitgangspunt Woonst, tenzij...	Nieuwbouw uitgangspunt Woonst, tenzij...	Nieuwbouw uitgangspunt Woonst, tenzij...	Nieuwbouw uitgangspunt Woonst, tenzij...
	Betaalbaarheid sociale huur	doorlopend	per project	op basis van monitoring bespreken of er voldoende aan de behoefte tegemoet wordt gekomen	De corporaties binnen het MRE-gebied hebben 1 gezamenlijke huur-inkomestabel opgesteld. Om woningen beschikbaar te maken voor woningzoekenden met een iets hoger inkomen is aansluiting gezocht bij de inkomensgrenzen van de Wet betaalbare huur in relatie tot de middenhuur. In 2025 gaan we ervaren wat het oprekken van de inkomensgrenzen voor onze woningen inhoudt. Indien nodig wordt gebruik gemaakt van de 15% vrije toewijzingsruimte. Dit wordt gemonitord.	Afspraken maken over verdeling huurprijzen over verschillende huurcategorieën.	80% DAEB voorraad onder de 2e aftoppingsgrens voor Wooninc. op portefeulleniveau.	zie ook: sociale grondprijs
	Beschikbaarheid sociale huur, o.a. zelfbewoningsplicht verkenning inzet doelgroepenverordening, e.d. Hiervoor is een verkennend onderzoek nodig	doorlopend	verkennend onderzoek mmv Companen: borging doelen Woon(zorg-)visie	implementatie advies: uitwerking diverse maatregelen	Waar nodig vastleggen in huurovereenkomst	Waar nodig vastleggen in huurovereenkomst	Waar nodig vastleggen in huurovereenkomst	Borgen binnen juridisch instrumentarium (bv. omgevingsplan)
Flexwoningen (tijdelijke woningen)	Realiseren van meer flexwoningen in Veldhoven (onderdeel Woondeal)		analyse: is er voldoende alternatief vervolgaanbod voor de huidige doelgroepen?	erkenning mogelijkheden: welke producten toevoegen? Zitten deze voldoende in de planning? Ihkv Kansenkaartsessies afwegen	Mogelijkheden worden samen met de gemeente per locatie onderzocht.	Mogelijkheden worden samen met de gemeente per locatie onderzocht.	Mogelijkheden worden samen met de gemeente per locatie onderzocht.	Op basis van aanjaagproject Flexwonen SGE (2023) kennisdelen en aanbevelingen in aanpak verwerken: verplaatsbare woningen als middel. Verkenning van geschikte locaties in Veldhoven en uitwerken van plan i.s.m. corporaties
	Onderzoeken van toekomstbestendigheid en leefkwaliteit van de bestaande flexwoningen				Evaluatie bestaande flexwoningen (locatie Oerle) en bepalen toekomstscenario	Vervanging/exploitatie bestaande flexwoningen (locaties Blaarthemseweg, Antwerpsebaan)	Herplaatsen/exploitatie 20 Heijmans Ones (ivm realisatie Djept)	Afspraken over bestaande flexwoningen
Woonvoorzieningen voor specifieke groepen spoedzoekers (250 sociale/middeldure huurwoningen voor 2030)	Uitwerken opgave en planvorming projecten voor spoedzoekers, waaronder inzet van flexwoningen (bijvoorbeeld voor gescheiden inwoners, internationale werknemers c.q. arbeidsmigranten, statushouders, aandachtsgroepen wonen en zorg)	Q4 2023		erkenning mogelijkheden ihkv Kansenkaartsessies	Betrokkenheid bij opgave en planvorming, met aandacht voor beheer en leefbaarheid.	Betrokkenheid bij opgave en planvorming, met aandacht voor beheer en leefbaarheid.	Betrokkenheid bij opgave en planvorming, met aandacht voor beheer en leefbaarheid. Haalbaarheidsstudie aankoop locatie(s)	Procesregie gemeente, breder dan corporatie-segment

Herstructurering	Inzicht in het toekomstperspectief van de bestaande voorraad. Gebiedsgericht in beeld brengen welke potentie er is om in de komende 10 jaar extra/meer sociale woningbouw te realiseren, door transformatie, sloop/nieuwbouw en herstructurering. Planvorming herstructureringskansen.	doorlopend		verkenning mogelijkheden ihkv Kansenskaartsessies	Herstrurering Magisterstraat, zie projectentabblad.	Onderzoeken inbreng bestaand bezit in plan City Centrum. Overig bezit wordt doorlopend beoordeeld op toekomstperspectief.	Bespreken toekomstperspectief locaties Merefelt en Sele.	In beeld krijgen totale potentie Veldhovens bezit corporaties ihkv jaarlijkse Kasnsenkaartsessies. Deels budget beschikbaar tbv externe opdracht
Beter benutten bestaande voorraad	Uitbreiding van mogelijkheden voor woningdelen, zoals kamerbewoning, woningsplitsing, friendscontracten, mantelzorgwoningen, e.d.	Q4 2023	verkennend onderzoek mmv Companen: borging doelen Woon(zorg-)visie	implementatie advies: uitwerking diverse maatregelen	Meedenken over mogelijkheden.	Delen ervaringen met woningsplitsing en pilot woningdelen. Meedenken over mogelijkheden.	Wooninc. heeft onderzoek laten uitvoeren in het kader van beter benutten van de bestaande voorraad. In Q2 2025 is er een lijst beschikbaar van de meest kansrijke complexen waar we kunnen verdichten, optoppen en/of splitsen.	Instrumentarium en regelgeving eventueel aanpassen.
	Gesprek verkoopprogramma en liberalisatie i.r.t verduurzaming, herstructurering etc.	2023	doorlopend	in het kader van monitoring effecten analyseren	Analyse van effecten	Analyse van effecten	Analyse van effecten	Gemeente neemt de regie ihkv verduurzaming
Wonen en zorg	Afspraken over Wmo-gerelateerde voorzieningen ten behoeve van het ‘zo lang mogelijk zelfstandig wonen’. Te denken valt aan: preventie, oppluspakket, toegankelijkheid woningen/complexen, stalling scootmobielen, toewijzing aangepaste woningvoorraad	Q1 2024	dit loopt, er is een werkgroep actief	besluitvorming en implementatie adviezen vanuit werkgroep	Afspraken n.a.v. gesprek over mogelijkheden en verantwoordelijkheden	Afspraken n.a.v. gesprek over mogelijkheden en verantwoordelijkheden	Afspraken n.a.v. gesprek over mogelijkheden en verantwoordelijkheden	Initiatiefnemer overleg corporaties en gemeente (o.a. vanuit de Wmo) en vastleggen van afspraken
	Samenwerkingstafel wonen en zorg. In dat kader werken partijen aan:	Q3 2023	doorlopend	voortzetting Samenwerkingstafel	Deelname aan Samenwerkingstafel en actieve bijdrage aan uitwerking genoemde onderdelen	Deelname aan Samenwerkingstafel en actieve bijdrage aan uitwerking genoemde onderdelen	Deelname aan Samenwerkingstafel en actieve bijdrage aan uitwerking genoemde onderdelen	Organisatie en procesregisseur Samenwerkingstafel en actieve bijdrage aan uitwerking genoemde onderdelen.
	a. een verdiepingsslag van de huidige woonzorganalyse (kwantitatief/kwalitatief beeld van de behoeften van specifieke aandachtsgroepen van wonen en zorg)	Q4 2023-Q1 2024		zie 2.2	planvorming ihkv woonzorganalyse	planvorming ihkv woonzorganalyse	planvorming ihkv woonzorganalyse	a. planvorming ihkv woonzorganalyse b. Waar nodig in regionaal verband afstemmen van opgave en streefcijfers en lokale planvorming.
	b. een toetsingskader ‘woonzorg-initiatieven’, dat de gemeente in staat stelt om nieuwe woonzorg-initiatieven te beoordelen	Q1 2024	verkennend onderzoek mmv Companen: borging doelen Woon(zorg-)visie	implementatie advies: uitwerking diverse maatregelen	Meedenken	Meedenken	Meedenken	b. uitwerken en borgen van toetsingskader in gemeentelijk instrumentarium (o.a. Q-wijzer, omgevingsplan, e.d.).
	c. verkennen en borgen kwaliteitseisen ten aanzien van huisvesting van zorgdoelgroepen	Q1 2024	verkennend onderzoek mmv Companen: borging doelen Woon(zorg-)visie	implementatie advies: uitwerking diverse maatregelen	Meedenken	Meedenken	Meedenken	c. kwaliteitseisen vastleggen in beleid en regelgeving, toetsing en handhaving
Aandachtsgroepen wonen en zorg: o.a. Senioren Uitstroom jeugdzorg Mensen met een lichamelijke /verstandelijke beperking Uitstroom BW/MO	a. Op basis van de verdiepende woonzorganalyse vaststellen van de opgave/streefcijfers voor het realiseren van wonen met zorg/ondersteuning voor verschillende aandachtsgroepen en in verschillende woon(zorg)typologieën in Veldhoven. b. Uitwerken van concrete plannen/projecten tbv de woonzorgopgave in Veldhoven, i.s.m. relevante partners (zorg en welzijn) en gemeente c. waar nodig regionale afstemming o.a. inzake uitstroom BW/MO, huisvestingsverordening en urgentieregeling	doorlopend	doorlopend, vervolg op analyse	afstemming en planvorming, ook in regionaal verband	a. Meewerken aan vertaling van verdiepende woonzorganalyse naar opgaven b. Afstemming en planvorming op basis van ieders profiel en mogelijkheden. ‘thuis is bezig een eigen woon/zorg visie op te stellen. De kaders hiervan worden meegenomen bij de verdere invulling van dit thema. c. ‘thuis hanteert als beleid om minimaal 50% van de vrijkomende woningen regulier te adverteren en te verhuren.	a. Meewerken aan vertaling van verdiepende woonzorganalyse naar opgaven b. Afstemming en planvorming op basis van ieders profiel en mogelijkheden. Woonbedrijf heeft een woonzorgvisie opgesteld. De kaders hiervan worden meegenomen bij de verdere invulling van dit thema.	a. Meewerken aan vertaling van verdiepende woonzorganalyse naar opgaven b. Afstemming en planvorming op basis van ieders profiel en mogelijkheden.	Procesrol o.b.v. woonzorganalyse Regionale afspraken over BW, MO Vaststellen huisvestingsverordening, inclusief urgentieregeling
Woonwagenbewoners/ Roma	Opstellen vervolgplan nav behoefteonderzoek woonwagenlocaties	2023		uitwerken aanpak	Betrekken bij vervolg, indien van toepassing voor thuis in Veldhoven	Betrekken bij vervolg, indien van toepassing voor Woonbedrijf in Veldhoven	Beheer wachtlijst woonwagens. Uitwerken van plannen n.a.v. behoefteonderzoek. Daarnaast houden we rekening met een vervangingsopgave.	Conclusies woonwagenonderzoek worden primair met Wooninc. en secundair met de andere corporaties besproken.
Arbeidsmigranten/ internationale werknemers	In beeld brengen behoeften internationale werknemers (aantallen, woningtypologie)	doorlopend	regionaal thema	Afstemming en planvorming, ook in regionaal verband	Meedenken ihkv woonopgave	Meedenken ihkv woonopgave	Meedenken ihkv woonopgave	I.s.m. EZ bevragen van werkgevers
	Vaststellen kwaliteitseisen (tijdelijke) huisvesting internationale werknemers i.s.m. diverse relevante partijen	Q3 2023	verkennend onderzoek mmv Companen: borging doelen Woon(zorg-)visie	implementatie advies: uitwerking diverse maatregelen	Meedenken ihkv woonopgave	Meedenken ihkv woonopgave	Meedenken ihkv woonopgave	Regie gemeente (betrokkenheid partijen breder dan corporaties)
Spoedzoekers	Actualiseren werkproces voor toekenning van urgentie in regionaal verband		2024 nieuw werkproces - 1 loket- en verlenging gerealiseerd.	in afwachting van Wet Versterking Regie Volkshuisvesting	Uitvoeren van regionaal (SGE) vastgestelde werkwijze. Actualisatie op basis van nieuwe wetgeving.	Uitvoeren van regionaal (SGE) vastgestelde werkwijze. Actualisatie op basis van nieuwe wetgeving.	Uitvoeren van regionaal (SGE) vastgestelde werkwijze. Actualisatie op basis van nieuwe wetgeving.	Actualiseren/Vaststellen geactualiseerde urgentieverordening
Vluchtelingen	Uitvoering wettelijke taakstelling voor statushouders	doorlopend	doorlopend. Momenteel achetrstand op de taakstelling, o.a. vanwege wegvallen flexwoningen.	Uitwerken aanpak	De gemeente en de corporaties voeren het gesprek over de mogelijkheden om voldoende huisvesting te realiseren ter invulling van de taakstelling statushouders. Dit vanuit een gezamenlijk gevoelde maatschappelijke verantwoordelijkheid.	De gemeente en de corporaties voeren het gesprek over de mogelijkheden om voldoende huisvesting te realiseren ter invulling van de taakstelling statushouders. Dit vanuit een gezamenlijk gevoelde maatschappelijke verantwoordelijkheid. Uitvoeren van pilot woningdelen.	De gemeente en de corporaties voeren het gesprek over de mogelijkheden om voldoende huisvesting te realiseren ter invulling van de taakstelling statushouders. Dit vanuit een gezamenlijk gevoelde maatschappelijke verantwoordelijkheid.	Uitvoeren van de koppeling (statushouders-corporatiewoningen) en zorgdragen voor de gangbare reguliere begeleiding van de statushouders. Volgen van landelijke regelgeving met het oog op de impact hiervan op de huidige afspraken.
Doorstroming	Actieplan opstellen ‘bewustwording en doorstroming’. We nemen daarin de resultaten van de pilot ‘Van groot naar beter’ mee en de koppelkansen met Seniorenpunt/LangerThuisWijzer, ouderenadviseurs, energiecoaches, eenzaamheid en leefbaarheid.	Q1 2024	Q3 2024	Planvorming	Actief bijdrage leveren aan opstellen van actieplan voor Veldhoven + delen ervaringen doorstroomregeling Ganzepoel. In vervolg op de evaluatie ‘van groot naar beter’ in de gemeente Eindhoven, laat ‘thuis hun huurders in Veldhoven aansluiten bij deze regeling. Dat biedt meer kansen op doorstroming.	Actief bijdrage leveren aan opstellen van actieplan voor Veldhoven + delen ervaringen doorstroomregeling Ganzepoel	Actief bijdrage leveren aan opstellen van actieplan voor Veldhoven + delen ervaringen doorstroomregeling Ganzepoel	Opstellen actieplan ism partners. Verbinding gemeentelijk instrumentarium (o.a. inzet gesubsidieerde welzijnsinstellingen, SVN-leningen)
Voorrang	Verkenning impact en mogelijkheid van (pilot) inzet van voorrangsregelingen	Q3 2024	onderwerp wordt ook in SGE-verband verkend door gemeenten	Gezamenlijk evalueren van huidige ervaringen en vervolg	Gezamenlijk evalueren van huidige ervaringen en vervolg	Gezamenlijk evalueren van huidige ervaringen en vervolg	Gezamenlijk evalueren van huidige ervaringen en vervolg	Gezamenlijk evalueren van huidige ervaringen met voorrangsregelingen en vervolg.
Ontmoetingsfunctie/ sociale cohesie	Verkenning en beleidsvorming (bestaand aanbod, behoeften, mogelijkheden en lacunes mbt ontmoetingsruimten en -functies in Veldhoven met een link naar leefbaarheid)	doorlopend	wordt opgepakt: werkgroep voor ingericht ihkv Samenwerkingstafel wonen en zorg	Afstemming en planvorming, o.a. gebiedsgericht	Input leveren en vertalen naar eigen beleid Gebiedsgericht meedenken en afstemmen met andere partijen mbt stimuleren ontmoeting en sociale cohesie.	Input leveren en vertalen naar eigen beleid Gebiedsgericht meedenken en afstemmen met andere partijen mbt stimuleren ontmoeting en sociale cohesie, o.a. in Djept en Citycentrum	Input leveren en vertalen naar eigen beleid Gebiedsgericht meedenken en afstemmen met andere partijen mbt stimuleren ontmoeting en sociale cohesie, o.a. in Djept en Citycentrum	Procesregie op de verkenning en vertaling naar beleid
Integrale veiligheid en leefbaarheid	Gebiedsgericht en op casusniveau organiseren van een goede samenwerking en aanpak van leefbaarheid en (integrale) veiligheid	doorlopend	Kennismaking georganiseerd	Overleg en afstemming	Overleg en afstemming	Overleg en afstemming	Overleg en afstemming	Aanspreekpunten binnen de gemeente (IV, Wmo, Generalisten- Specialistenteam, Meldpunt, e.d.)

	Afstemmen sanctiebeleid (zoals huisuitzetting, huurachterstand, e.d.)			Geen aanleiding voor verdere afspraken. In concrete casuïstiek afstemming zoeken met elkaar	In concrete casuïstiek afstemming zoeken met gemeente	In concrete casuïstiek afstemming zoeken met gemeente	In concrete casuïstiek afstemming zoeken met gemeente	Informatie geven over contactpersonen en werkafspraken maken
Monitoring prestatieafspraken	Jaarlijks in het kader van het overleg Prestatieafspraken monitoren van de resultaten, kwantitatief en kwalitatief, op basis van dit document.	jaarlijks		uitvoeren	Voortgangsbespreking tijdens de periodieke ambtelijke en bestuurlijke overleggen	Voortgangsbespreking tijdens de periodieke ambtelijke en bestuurlijke overleggen	Voortgangsbespreking tijdens de periodieke ambtelijke en bestuurlijke overleggen	Voortgangsbespreking tijdens de periodieke ambtelijke en bestuurlijke overleggen
Participatie	Doorlopen van goede participatieprocessen bij totstandkoming van projecten	doorlopend	nieuw thema 2025	overleg en afstemming	uitwisseling van elkaars visie en good practices, zo nodig afspraken hierover maken	uitwisseling van elkaars visie en good practices, zo nodig afspraken hierover maken	uitwisseling van elkaars visie en good practices, zo nodig afspraken hierover maken	uitwisseling van elkaars visie en good practices, zo nodig afspraken hierover maken

Tabel I: Duurzaamheid Monitoring

Veldhoven	Algemeen		Energievraag														Gedragsverandering		Route naar aardgasvrij				Hernieuwbare elektriciteit			Circulariteit	Klimaat-adaptatie	Biodiver-siteit	Duurzame mobiliteit					
																																		
	Aantal woningen		Energietabel <i>(Pre-label conform NTA8800 zoals in NPA)</i>												Woning en die voldoen aan de standaa rd	Gasverbruik in m3/jaar			Elektraverbruik in kWh/jaar			Uitgevoerde adviezen en/of klussen van het Energieteam		Woningen zonder aardgas		Woningen met hybride warmtepom p	Woningen met gasgestookte CV ketel	Grondgebonden woningen met PV panelen	Appartementen met PV panelen	Totaal vermogen in Wp van alle zonnepanele n op bezit	Indicator(en) bepalen in 2025	Indicator(e n) bepalen in 2025	Indicator(e n) bepalen in 2025	Indicator(e n) bepalen in 2025
	grondg ebond en	appart ement en	A++++	A+++	A++	A+	A	B	C	D	E	F	G of onbe kend		Totaal over huidig bezit	Gemiddelde per woning in huidig bezit	Gemiddelde per woning in 2019 (ref. jaar TVW)	Totaal over huidig bezit	Gemiddelde per woning in huidig bezit	Gemiddelde per woning in 2019 (ref. jaar TVW)	Via Kluskar (eind 2023- nu)	Via Energiek lus (2023)	All electric	Anders										
'thuis	Ab: 1686 %: 49	Ab: 1762 %: 51	Ab: 64 %: 2	Ab: 13 %: <1	Ab: 69 %: 2	Ab: 284 %: 8	Ab: 1249 %: 36	Ab: 746 %: 22	Ab: 694 %: 20	Ab: 115 %: 3	Ab: 64 %: 2	Ab: 9 %: <0	Ab: 148 %: 4	Ab: 545 %: 16	2.356.7 62	675	988	4.036.2 45	1.156	2.398	19	229	Ab: 153 %: 4	Ab: - %: -	Ab: -	Ab: 3.302 %: 96	Ab: 1.004 %: 60	Ab: 153 %: 9	3.439.389	X	X	X	X	
Woonbedrijf	Ab: 784 %: 64	Ab: 442 %: 36	Ab: 77 %: 6	Ab: 7 %: 1	Ab: 31 %: 3	Ab: 33 %: 3	Ab: 525 %: 43	Ab: 283 %: 23	Ab: 171 %: 14	Ab: 18 %: 1	Ab: 14 %: 1	Ab: 5 %: <1	Ab: 5 %: <1	Ab: 154 %: 12	847.104	660	997	2.249.4 47	1.753	2.024	39		Ab: 153 %: 4		Ab: -									
																							Ab: 136 %: 11	Ab: 0 %: 0	Ab: 49 %: 4	Ab: 1.044 %: 85	Ab: 404 %: 52	Ab: 135 % 30						
Wooninc.	Ab: 104 %: 39	Ab: 165 % 61	Ab: 0 %: 0	Ab: 0 %: 0	Ab: 7 %: 3	Ab: 86 %: 32	Ab: 12 %: 4	Ab: 49 %: 18	Ab: 109 %: 40	Ab: 6 %: 2	Ab: 0 %: 0	Ab: 0 %: 0	Ab: 20 %: 7	Ab: 162 %: 60	onbeke nd	onbekend	onbekend	onbeke nd	onbekend	onbekend	6			Ab: 0 %: 0	Ab: 21 %: 8	Ab: 0 %: 0	Ab: 249 %: 92	Ab: onbekend %: 0	Ab: onbekend %: 0	+/- 63.600 (559 panelen)	X	X	X	X

Peildatum: december 2023, Ab = absoluut, % = in procent ten opzichte van totaal bezit, S = samenwerking tussen gemeente en corporaties noodzakelijk, X = Indicator moet nog bepaald worden in 2025 (waarde invullen niet nodig)

Tabel II: Duurzaamheid Ambities (voor alle corporaties en gemeente gelijk)

Veldhoven	Energievraag		Gedragsverandering		Route naar aardgasvrij		Hernieuwbare elektriciteit		Circulariteit	Klimaatadaptatie	Biodiversiteit	Duurzame mobiliteit	Duurzaamheid Integraal
													
Ambitie	Alle woningen/appartementen zijn geïsoleerd volgens de standaard en kunnen met een MT-bron tegen acceptabele kosten worden verwarmd. Het mag niet ten koste gaan van de huidige woonlasten van de bewoner.		Bewoners hebben bespaard waar mogelijk (gebruik/kleine maatregelen)		Alle woningen/appartementen worden verwarmd zonder fossiele brandstoffen		Zo veel mogelijk duurzame opwek elektriciteit op daken/gevels van bezit > Ambitie concretiseren/aanscherpen in 2025		Bepalen in 2025 <i>Denk aan: afvalinzameling, circulaire bouwmaterialen, circulair sloop/renovatie etc.</i>	Bepalen in 2025 <i>Denk aan: waterberging, afkoppelen hemelwater, groen i.p.v. verharding etc.</i>	Bepalen in 2025 <i>Denk aan: groen (ook tuinen), Fauna,, inheemse beplanting etc.</i>	Bepalen in 2025 <i>Denk aan: deelauto's, OV, langzaam verkeer, laadinfrastructuur etc.</i>	Alle huurders een toekomstbestendige woning- en leefomgeving
Strategie	Energievraag van de woningen/appartementen verminderen		Coachen en kleine maatregelen doorvoeren		- Energiemix veranderen - Manier van verwarmen van de woningen/appartementen veranderen		- Op zoveel mogelijk woningen zonnepanelen (laten) leggen - Daken van appartementen benutten voor duurzame opwek (evt. in samenwerking met energiecoöperaties)		Bepalen in 2025	Bepalen in 2025	Bepalen in 2025	Bepalen in 2025	Gebiedsgericht en integraal verduurzamen
Actie	- Isoleren van woningen/appartementen - Energieklussers helpen met kleine energiebesparende maatregelen (denk aan: tochtstrips, waterbesparende douchekop, kierdichting etc.)		Energieteam van Energiecoaches en Energieklussers gaat o.l.v. een welzijnswerker langs kwetsbare huishoudens.		- Gasgestookte CV-ketels vervangen door aardgasloze variant of door een hybride warmtepomp als transitiemiddel - Bij het plaatsen van een (hybride) warmtepomp wordt rekening gehouden met het effect op de elektriciteitsrekening van de bewoners (i.v.m. prijsplafond) zodat bewoners niet op korten worden gejaagd. Bijvoorbeeld door de warmtepomp i.c.m. zonnepanelen aan te bieden.		- Installeren zonnepanelen op woningen/appartementen - Onderzoeken theoretische potentie duurzame opwek en bepalen van realistische ambitie voor 2030 en 2050		Bepalen in 2025	Bepalen in 2025	Bepalen in 2025	Bepalen in 2025	Bepalen in 2025
Korte termijn 2025	Energietabel - Eind 2028: geen woningen/appartementen meer met label E,F,G, conform de NPA - 50% van de woningen/appartementen met label B of beter Woningen die voldoen aan de standaard - Geen concrete doelstelling. (zo veel mogelijk in lijn met doelstelling 2030) Gasverbruik - Er is een planning voor het isoleren van alle woningen/appartementen - Uitvoering isoleren van woningen/appartementen is in volle gang		- 2600 huishoudens geholpen met besparen door inzet van het Energieteam (advies en kleine maatregelen), waarvan 850 huishoudens in corporatiewoningen. - Kleine gebouw gebonden verbeteringen in de bezochte complexen (denk aan: kierdichting, ventilatie en cv inregelen) zijn ingepland en uitgevoerd door de coöperaties - Grote gebouw gebonden verbeteringen in de bezochte complexen worden opgenomen als onderdeel van de planning naar aardgasvrij (denk aan: isolatie en installaties vervangen).		- Onderzoeken mogelijkheden collectieve warmtevoorziening en energieopslag buurten voor ná 2030 (tot 2030 is all-electric het enige alternatief voor aardgas in Veldhoven) - Er is en planning voor het aardgasvrij maken van de woningen/appartementen (of overstap naar hybride warmtepomp als transitiemiddel). Planning zal jaarlijks worden geactualiseerd. - Uitvoering aardgasvrij maken is opgestart - Vanaf 2023 vervangen corporaties in alle woningen met label D of beter waar de cv-ketel moet worden vervangen, de cv-ketel in principe door een duurzamer alternatief (enkele uitzonderingen waaronder VvE's of problemen met netcongestie).		- Installeren zonnepanelen op woningen/appartementen - Onderzoeken theoretische potentie duurzame opwek en bepalen van realistische ambitie voor 2030 en 2050		- Bepalen Ambitie, Strategie en Actie(s) op het thema circulariteit (samen met de gemeente) - Bepalen van passende en bruikbare indicator(en) om te sturen op circulariteit (samen met de gemeente)	- Bepalen Ambitie, Strategie en Actie(s) op het thema klimaatadaptatie (samen met de gemeente) - Bepalen van passende en bruikbare indicator(en) om te sturen op klimaatadaptatie (samen met de gemeente)	- Bepalen Ambitie, Strategie en Actie op het thema biodiversiteit (samen met de gemeente) - Bepalen van passende en bruikbare indicator(en) om te sturen op biodiversiteit (samen met de gemeente)	- Bepalen Ambitie, Strategie en Actie op het thema mobiliteit (samen met de gemeente) - Bepalen van passende en bruikbare indicator(en) om te sturen op mobiliteit (samen met de gemeente)	- Verkennen mogelijkheden om gebiedsgericht en integraal te verduurzamen (corporaties en gemeente Veldhoven)
Middellange termijn 2030	Energietabel - 75% van de woningen/appartementen met label B of beter Woningen die voldoen aan de standaard - Corporaties hebben samen min 1.440 bestaande woningen in Veldhoven (referentie 2022, peiljaar NPA) geïsoleerd volgens de standaard. <i>(komt neer op min 30% van het corporatiebezit uit 2022).</i> Gasverbruik - Uitvoering isoleren van woningen/appartementen is in volle gang		- Evalueren van de resultaten en kijken wat nog nodig is. Afspraken maken voor de middellange termijn. - Alle kleine gebouw gebonden verbeteringen zijn doorgevoerd door de coöperaties - Alle grote gebouw gebonden verbeteringen zijn opgenomen in de planning naar aardgasvrij		- Uitvoering aardgasvrij maken is in volle gang - Gasketels worden vervangen door een gasloze installatie (of door een hybride warmtepomp als transitiemiddel) - Corporaties hebben samen min 960 bestaande woningen in Veldhoven (referentie 2022, peiljaar NPA) aardgasvrij gemaakt. <i>(komt neer op min 20% van het corporatiebezit uit 2022).</i>		Bepalen in 2024/2025		Bepalen in 2025	Bepalen in 2025	Bepalen in 2025	Bepalen in 2025	Bepalen in 2025
Lange termijn 2050	Energietabel - 100% van de woningen/appartementen met label B of beter Woningen die voldoen aan de standaard - Alle corporatiewoningen zijn geïsoleerd volgens de standaard Gasverbruik - Alle woningen/appartementen hebben een lage energievrraag en kunnen met een MT-bron tegen acceptabele kosten worden verwarmd				- Alle woningen/appartementen worden zonder aardgas verwarmd		Bepalen in 2024/2025 (NPA?)		Bepalen in 2025	Bepalen in 2025	Bepalen in 2025	Bepalen in 2025	Bepalen in 2025

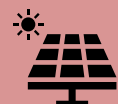
Tabel III: Duurzaamheid Activiteiten

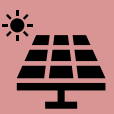
Legenda Kolom Voortgang
Rood Nog niet gestart/zwaar achter op schema
Oranje Gestart, maar loopt nog niet vlot
Groen Loopt volgens planning
Doorgehaald van lijst af (motiveren)
Grijs Afgerond

		Omschrijving activiteit	Bijdrage aan 'Energievraag'	Bijdrage aan 'Gedrags-verandering' s	Bijdrage aan 'Route naar aardgasvrij'	Bijdrage aan 'Hernieuwbare elektriciteit'	Bijdrage aan 'Circulariteit' s	Bijdrage aan 'Klimaat-adaptatie' s	Bijdrage aan 'Biodiversiteit' s	Bijdrage aan 'Mobiliteit' s	Nodig van anderen: (gemeente Veldhoven, corporaties, anders) Specificeer: wat + van wie	Voortgang (definitie kleuren bovenaan tabel III)	Toelichting Voortgang
Gemeente	2024	1. Inzet Energieteam voor hulp bij besparing via het project 'De Veldhovense Kluskar' - coaching - kleine maatregelen - vervolgacties o.b.v. inzichten uit 2024 (vb. witgoedactie, cv inregelen etc.)	X	X	X						- Capaciteit Energieteam, - Corporaties: capaciteit sociale teams - Corporaties: Betrokkenheid gebiedsmanagers voor opvolging kleine en grote gebouw gebonden maatregelen.		Doorstart van de eerdere adviezen via Energieklus, nu onder de noemer 'Veldhovense Kluskar'. De samenwerking met de corporaties is goed op gang gekomen. In 2024 zijn de woningen van Woonbedrijf in D'Ekker en de woningen van 'thuis in Cobbeek / Centrum actief benaderd. De Veldhovense Kluskar is enthousiast ontvangen door iwoners. Toch is het aantal aanvragen lager dan vooraf verwacht. Het bereiken van de doelgroep met energiearmoede is lastig. Daarnaast hebben veel inwoners al kleine maatregelen doorgevoerd. In 2025 gaan we daarom ook met vervolgacties aan de slag aansluitend op de behoeften van inwoners en hun woningen Het Energieteam zorgt voor een terugkoppeling van de bezochte woningen richting de corporaties. De signalen zullen worden meegenomen in de acties van 2025.
		2. Coördinatie Samen Duurzaam: samenwerkingsplatform voor uitvoering Energietransitie en Duurzaamheid	X	X	X	X	X	X	X	X	- Corporaties: capaciteit aan diverse tafels - Capaciteit Veldhoven Duurzaam - Capaciteit Welzijnsorganisaties		Loopt volgens samenwerkingsafspraken: - 3 werksessies per jaar - Per sessie een thema Gezamenlijke werkafspraken
		4. Ondersteuningsaanpak verduurzamen VvE's (Informatie, advies, procesbegeleiding)	X	X	X	X					- Corporaties: Aandragen VvE's en onderzoeken rol corporaties in verduurzaming VvE's met corporatiebezit.		VTGB opdracht gegeven voor ondersteuningsaanpak. Eind 2024 gestart met eerste informatiebijeenkomst en cursusronde.
		5. Strategische planning wijkuitvoering verduurzaming	X	X	X	X					- Corporaties: Planning renovatieprojecten afstemmen		Vanwege de benodigde informatie en capaciteit nog niet voortgezet. In Q3/Q4 op te pakken.
		6. Wijkuitvoeringsprogramma 't Look	X	X	X	X					- Corporaties: capaciteit en data t.b.v. ontwikkeling WUP. Richting uitvoering ook inspireren, faciliteren en communiceren (vb. een voorbeeldwoning beschikbaar stellen, aanwezig zijn bij activiteiten, huurders informeren etc.)		WUP 't Look wordt opgesteld door middel van verschillende sessies en sporen. Dashboard is aangevuld door woco. Actieve bijdrage in communicatie/participatie is nog niet aan de orde geweest. Maar de samenwerking is goed opgestart.
		7. Wijkuitvoeringsprogramma D'Ekker	X	X	X	X					- Corporaties: capaciteit en data t.b.v. ontwikkeling WUP. Richting uitvoering ook inspireren, faciliteren en communiceren (vb. een voorbeeldwoning beschikbaar stellen, aanwezig zijn bij activiteiten, huurders informeren etc.)		Op dit moment gestart met schrijven projectopdracht. Streven om deze in Q4 2024 samen met het projectplan goed te laten keuren. Streefdatum start Q2 2025
		8. Buurtprojecten Heikant, 't Look en D'Ekker	X	X	X	X					- Corporaties: Bijdragen aan buurtactiviteiten, bereiken van inwoners, inspireren en faciliteren.	Van lijst af	Deze activiteit gaat van de lijst af. Buurtprojecten in 't Look en D'Ekker worden gekoppeld aan andere activiteiten daar zoals de Kluskar en het WUP. In Heikant zijn de inspanning (voorlopig) op een laag pitje gezet vanwege afname in dynamiek.

		9. NIP: Lokale aanpak slechte energielabels (tranche 1 en 2)	X	X	X	X					-In principe gericht op koopwoningen. Maar mogelijke koppelkans met corporatiewoningen van vergelijkbaar type (als voorbeeldwoning of om een gezamenlijke aanpak voor te bereiden)		De eerste tranche wordt via twee sporen ingezet: De Groene Zone (start op 10 oktober) en een algemene subsidieregeling (wordt opgesteld). We onderzoeken of we ook de tweede tranche aan gaan vragen, door een plan van aanpak hiervoor op te stellen.
		10. Duurzame huizenroute: particulieren en huurders inspireren met verduurzaamde woningen	X	X	X	X					- Corporaties: deelname met enkele verduurzaamde woningen - Corporaties: communicatie naar huurders om draagvlak voor verduurzaming aan te wakkeren		Gezien beschikbare capaciteit is ervoor gekozen niet deel te nemen aan de duurzame huizenroute in 2024.
		11. Duurzaamheidsagenda	X	X	X	X	X	X	X	X	<i>Betreft een intern koersdocument. In de uitwerking/uitvoering liggen wel kansen om samen met de corporaties op te treden.</i>		Concept agenda gereed maar heeft nog verdieping. Besluitvorming uitgesteld.
		12. Gemeentelijke energie & klimaatmonitor opzetten en onderhouden	X	X	X	X	X	X	X	X	<i>Relatie met indicatoren prestatieafspraken</i> - Corporaties: input leveren in 2025 bij uitwerken monitor		We zijn bezig om een voorzet op te stellen vanuit het kader van een WUP. Dit doen we samen met het Energiebureau. In 2025 werken we dit verder uit naar een monitor voor alle projecten.
		13. Uitvoering Energietoeslag 2024										Afgerond/Van lijst af	Alle in aanmerking komende huishoudens hebben begin 2024 energietoeslag kunnen aanvragen. Alle aanvragen zijn afgehandeld en huishoudens hebben de toeslag uitgekeerd gekregen.
		14. Bepalen Ambitie, Strategie en Acties (t.b.v. prestatieafspraken) op de thema's Hernieuwbare elektriciteit, Circulariteit, Klimaatadaptatie, Biodiversiteit en Mobiliteit. Grove aanzet die we in de loop van de jaren verfijnen en verankeren in de organisaties (gemeente en corporaties).					X	X	X	X	- Capaciteit div. teams gemeente Veldhoven (o.a. cluster beheer, mobiliteit, projecten etc.) - Corporaties: capaciteit gebiedsmanagers		Planning om begin 2025 te starten in samenwerking met diverse SGE gemeenten die hetzelfde model voor de prestatieafspraken willen gebruiken
		15. Bepalen van passende en bruikbare indicatoren (t.b.v. prestatieafspraken) op de thema's Circulariteit, Klimaatadaptatie, Biodiversiteit en Mobiliteit. Grove aanzet o.b.v. de aanzet Ambities, Strategie en Acties.					X	X	X	X	- Capaciteit div. teams gemeente Veldhoven (o.a. cluster beheer, mobiliteit, projecten etc.) - Corporaties: Capaciteit gebiedsmanagers		Planning om begin 2025 te starten in samenwerking met diverse SGE gemeenten die hetzelfde model voor de prestatieafspraken gaan gebruiken
		16. Selecteren van locatie(s) voor integrale aanpak verduurzaming corporatie(s)-gemeente Veldhoven (o.b.v. plannen gemeente voor openbare ruimte en de renovatieplannen van corporaties).	X		X	X	X	X	X	X	- Corporaties: Planning renovatieprojecten afstemmen		Vanwege gebrek aan capaciteit nog niet uitgevoerd. In Q3/4 oppakken in samenhang met 5.
		17. Gescheiden afvalinzameling (GFT+E) organiseren in hoogbouw					X				- Corporaties: afstemmen locatie GFT+E verzamelbak (buiten) - Corporaties: Signalen van huurders over GFT+E inzamelen doorgeven naar de gemeente		Een proef in vier hoogbouwlocaties is uitgevoerd. Op basis van de evaluatie bereiden we nu de uitrol voor alle hoogbouwbouw in Veldhoven voor. Dit gaat plaatsvinden in 2025.
		18. Verkennen locaties openbare laadpalen (uitvoering laadstrategie 2023)								X	- Bewoners (onder wie huurders): meedenken over locaties laadpalen		De aanbesteding van de plaatsing van openbare oplaadpalen is afgerond (Vattenfall is weer aanbieder). Ook het opstellen van de plankaart is aanbesteed (EV-tools). Eerst moeten we zelf locaties selecteren. Daarna start een participatieproces (najaar/winter 2024).
		19. Opstellen Mobiliteitsprogramma en uitvoeringsplan Mobiliteit. Fiets, OV en deelmobiliteit zijn hierin van groot belang.								X			De mobiliteitsvisie wordt vertaald in een mobiliteitsprogramma en een uitvoeringsplan. Vaststelling van het mobiliteitsprogramma wordt in 2025 voorzien.
		20. Parkeerbeleid, met o.a. soepelere parkeernormen bij de								X			Loopt

		inzet van een mobiliteitsplan of deelauto's											
		21. Diverse herinrichting projecten (onderhoud, reconstructie, riolering of infra), waarbij het klimaat robuuster maken als koppelkans wordt meegenomen. <i>Vb. locaties: F67, HOV4 en fietsverbinding Bosschebaan-Sondervick, D'Ekker omgeving Lange Mees.</i>						X	X	X			Loopt. Is een continu proces. Voortgang verschilt per genoemde activiteit. De genoemde activiteiten hebben een lange doorlooptijd en zullen doorlopen in 2025 en verder.
		22. Soortenmanagementplan (SMP) t.b.v. ontheffing ecologisch onderzoek bij isolatie	X						X		- Corporaties: evt. uitwisselen van ecologische data		Op dit moment onderzoeken we naar de mogelijkheden om een soortenmanagementplan voor de hele gemeente op te stellen. Het aanbestedingsproces wordt besproken en voorbereid met Bizob.
	Toelichting op voorstel activiteiten	<Denk aan: Context, Randvoorwaarden, Focus, Keuzes/Prioriteiten die ten grondslag liggen aan de activiteiten etc.> - Activiteiten betreffen alle activiteiten die relevant zijn voor huurders en/of corporaties en bijdragen aan verduurzaming - Focus ligt voor alsnog vooral op de energie thema's. Dit vanwege het feit dat groen, water en mobiliteit buiten de regie van het cluster duurzaamheid vallen met als resultaat dat capaciteit op deze thema's beperkt(er) is. - Onder de activiteiten valt nog niet: Onderzoek collectieve warmtevoorziening en energieopslag buurten (incl. verkenning geothermie). Dit omdat capaciteit/expertise op dit moment ontbreekt en de vacature nog niet is ingevuld. - De activiteiten 14, 15 en 16 hebben in 2024 (nog) niet de aandacht gekregen die nodig is. Enerzijds door gesprek aan capaciteit. Anderzijds omdat we kansen zien om de verbreding van de prestatieafspraken op te pakken met SGE gemeenten die ook aan de slag gaan met het Veldhovens kader voor Duurzaamheid in de prestatieafspraken. Planning is om begin 2025 deze activiteiten van grof naar fijn op te pakken.											
		Omschrijving activiteit 	Bijdrage aan 'Energievraag' 	Bijdrage aan 'Gedrags-verandering'  s	Bijdrage aan 'Route naar aardgasvrij' 	Bijdrage aan 'Hernieuwbare elektriciteit' 	Bijdrage aan 'Circulariteit'  s	Bijdrage aan 'Klimaat-adaptatie'  s	Bijdrage aan 'Biodiversiteit'  s	Bijdrage aan 'Mobiliteit'  s	Nodig van anderen: (gemeente Veldhoven, corporaties, anders) Specificeer: wat + van wie	Voortgang (definitie kleuren bovenaan tabel III)	Toelichting Voortgang
thuis	2024	1. CO2 routekaart: - Start uitvoering/oplevering 2 complexen Heikant-West: Ketel-Koekelberg eo (74 eenheden) en Meresberg/Middelberg (38 eenheden) - Afronden Voorbereiding / start uitvoering 2 complexen Veldhoven Dorp: Dorpstraat/Kloosterhof (11 eenheden) en Fraterhof (38 woningen) - Afronden voorbereiding / start uitvoering 11 complexen Heikant-West: Stevensberg/Meresberg/Nore nberg/Vossenberg e.o. (195 woningen) - Start voorbereiding 1 complex Zonderwijk: Andromeda (44 woningen)	X	X	X	X	X		X		- Ten behoeve van Flora en Fauna onderzoeken is het tot stand komen van een SMP wenselijk - Capaciteit Enexis om de transitie mogelijk te maken. Niet specifiek voor dit project maar voor alle verduurzamingen. - Gemeente Veldhoven; bijdrage aan openbaar gebied		In 2024 zijn 4 complexen in voorbereiding genomen. Voor 2025 is de planning geactualiseerd naar uitvoering en naar nieuwe complexen die in voorbereiding gaan.
		2. Planmatig aanleggen van zonnepanelen				X					- Capaciteit Enexis		Voorbereiding gereed. Nu bezig uitvoering op te pakken per complex. Voornemen is om in 2025 de gestapelde bouw in Veldhoven af te ronden. Een deel van de eengezinswoningen zal ook gedaan worden. Dat zal naar verwachting nog doorlopen in 2026.
		3. Nader onderzoek naar aanpak VvE's	X		X	X					- Gemeente Veldhoven t.b.v. aansluiting gemeentelijke ondersteuningsaanpak VvE's		Q3/Q4 starten met verkennen. Gesprek met gemeente over kansen voor samenwerking staat gepland.
		4. Uitfaseren E,F,G labels	X		X								

													(het betreft voor 'thuis 28 woningen verdeeld over 8 complexen)
		5. Activiteiten t.b.v. bewustwording en informatieoverdracht naar huurders (o.a. thema-avonden, website, nieuwsbrief, buurtbeheer etc.)		X				X					Is in feite een vanzelfsprekend/integraal onderdeel t.b.v. de verduurzamingsactiviteiten van 'thuis.
		6. Aanbod Hybride warmtepompen bij CV vervanging			X								In 2025 nog geen plannen voor CV vervangen door Hybride warmtepompen. Voor komende jaren zullen de aantallen/complexen in beeld worden gebracht.
		7. Bijdrage aan Samen Duurzaam	X	X	X	X	X	X	X	X	- Coördinatie van Gemeente Veldhoven		Actief deelgenomen, dat zal zo blijven.
		8. Inzet en betrokkenheid op de complexen waar de Energieteams vanuit de gemeente huishoudens helpen met besparen via het project 'De Veldhovense Kluskar'	X	X							- Coördinatie van Gemeente Veldhoven - Capaciteit van het Energieteam		Actief deelgenomen in 2024. Dit zal zo blijven. Vervolgacties 2025 nader af te stemmen binnen het project.
		9. Bijdrage aan verbreding prestatieafspraken op de thema's Hernieuwbare elektriciteit, Circulariteit, Klimaatadaptatie, Biodiversiteit en Mobiliteit. Bepalen Ambitie, Strategie, Acties en Indicatoren.				X	X	X	X	X	- Coördinatie van Gemeente Veldhoven		Er wordt wel over gepraat, maar concreet zijn er nog geen stappen gezet. De gemeente is voornemens om begin 2025 te starten in samenwerking met diverse SGE gemeenten die hetzelfde model voor de prestatieafspraken gaan gebruiken
		10. Bijdrage aan plan voor integrale aanpak verduurzaming corporatie(s)-gemeente Veldhoven (o.b.v. plannen gemeente voor openbare ruimte en de renovatieplannen van de corporaties).					X	X	X	X	- Coördinatie van Gemeente Veldhoven		Er wordt wel over gepraat, maar concreet zijn er nog geen stappen gezet. Planning thuis gedeeld, maar planning overige partijen blijft uit. De gemeente is voornemens om dit punt op te pakken in Q3/4 in samenhang met het opstellen van een Strategische Planning Wijkuitvoering verduurzaming
	Toelichting op voorstel activiteiten	'thuis wil graag het verschil kunnen maken op het gebied van hittestress, biodiversiteit en water. Samenwerking met de gemeente en 'thuis is daarvoor een noodzaak. Wij doen een dringend beroep op de gemeente Veldhoven om bij de geplande C02 routekaart werkzaamheden van 'thuis te komen tot een integrale aanpak. Een integrale aanpak waarbij het openbaar gebied met oog voor deze thema's betrokken kan worden, waarbij we de planning afstemmen op elkaars werkzaamheden.											
		Omschrijving activiteit 	Bijdrage aan 'Energievraag' 	Bijdrage aan 'Gedrags-verandering'  s	Bijdrage aan 'Route naar aardgasvrij' 	Bijdrage aan 'Hernieuwbare elektriciteit' 	Bijdrage aan 'Circulariteit'  s	Bijdrage aan 'Klimaat-adaptatie'  s	Bijdrage aan 'Biodiversiteit'  s	Bijdrage aan 'Mobiliteit'  s	Nodig van anderen: (gemeente Veldhoven, corporaties, anders) Specificeer: wat + van wie	Voortgang (definitie kleuren onderaan tabel III)	
Woonbedrijf	2024	Pilot Hybride Warmtepompen D'Ekker			X	X						Afgerond/Van lijst af	Pilot is afgerond. De uitrol van hybride warmtepompen gaat voorlopig niet planmatig maar gekoppeld aan CV vervanging.
		Uitfaseren E,F,G labels (verkooplabel)	X		X								Er ligt een plan, dat voor de woningen in Veldhoven vanaf 2026 in uitvoering wordt gebracht.
		Aanbod Hybride warmtepompen bij CV vervanging											Nog beperkt gebeurd maar staat wel op de planning. Aanbod wordt in Q3/Q4 uitgezet naar 127 woningen waar cv vervanging aan de orde is.
		Bijdrage aan Samen Duurzaam	X	X	X	X	X	X	X	X	- Coördinatie van Gemeente Veldhoven		Nog beperkt bij kunnen dragen aan 'Samen Duurzaam', omdat er niet altijd een afvaardiging aanwezig heeft kunnen zijn.
		Inzet en betrokkenheid op de complexen waar de Energieteams vanuit de gemeente huishoudens helpen met besparen via het project 'De Veldhovense Kluskar'	X	X							- Coördinatie van Gemeente Veldhoven - Capaciteit van het Energieteam		Actief deelgenomen in 2024. Dit zal zo blijven. Vervolgacties 2025 nader af te stemmen binnen het project.
		Bijdrage aan verbreding prestatieafspraken op de thema's Hernieuwbare elektriciteit,				X	X	X	X	X	- Coördinatie van Gemeente Veldhoven		Nog weinig concrete actie. De gemeente is voornemens om begin 2025 te starten in samenwerking met diverse SGE gemeenten

		Circulariteit, Klimaatadaptatie, Biodiversiteit en Mobiliteit. Bepalen Ambitie, Strategie, Acties en Indicatoren.											die hetzelfde model voor de prestatieafspraken gaan gebruiken
		Bijdrage aan plan voor integrale aanpak verduurzaming corporatie(s)-gemeente Veldhoven (o.b.v. plannen gemeente voor openbare ruimte en de renovatieplannen van de corporaties).					X	X	X	X	- Coördinatie van Gemeente Veldhoven		Nog weinig concrete actie. De gemeente is voornemens om dit punt op te pakken in Q3/4 in samenhang met het opstellen van een Strategische Planning Wijkuitvoering verduurzaming
	Toelichting op voorstel activiteiten	- Er staan geen renovaties op de planning tot 2030, aangezien het overgrote deel (79%) van de woningen al label B of beter heeft. De woningen met EFG-label hebben een verkooplabel. Vanaf 2026 wordt in Veldhoven gestart met het verduurzamen van deze woningen. - Als wij in de toekomst gaan renoveren in Veldhoven, dan renoveren we zoveel als mogelijk naar de referentie de standaard. Dat is geen garantie dat dat altijd het eindresultaat zal zijn. In sommige gevallen zijn andere keuzes verstandiger. - Onlangs heeft onder andere Enexis aangegeven dat zij geen mogelijkheden zien op het net voor de door ons gewenste verduurzamingsmaatregelen. Het terug leveren van stroom van zonnepanelen wordt niet meer toegestaan of tegen betaling, waardoor de businesscase voor onze huurders er anders uit komt te zien. Dit kan een effect hebben op haalbaarheid van de ambities die we hebben op het gebied van verduurzaming.											
		Omschrijving activiteit 	Bijdrage aan 'Energievraag' 	Bijdrage aan 'Gedrags-verandering'  s	Bijdrage aan 'Route naar aardgasvrij' 	Bijdrage aan 'Hernieuwbare elektriciteit' 	Bijdrage aan 'Circulariteit'  s	Bijdrage aan 'Klimaat-adaptatie'  s	Bijdrage aan 'Biodiversiteit'  s	Bijdrage aan 'Mobiliteit'  s	Nodig van anderen: (gemeente Veldhoven, corporaties, anders) Specificeer: wat + van wie	Voortgang (definitie kleuren onderaan tabel III)	Toelichting Voortgang
Wooninc.	2024	1. Verbruiksgegevens woningen (gas en elektra) opvragen bij Enexis v.a. 2023 en referentiejaar 2019 t.b.v. volgende prestatieafspraken	X		X						- Enexis: verbruiksgegevens bezit Wooninc. in Veldhoven		Nog geen voortgang geboekt. De behoefte aan verbruiksgegevens zal (wederom) met nadruk intern worden aangekaart.
		2. Plan uitfaseren E,F,G labels	X		X							Van lijst af	Wooninc. heeft geen E,F en G labels meer
		3. Planning voor het isoleren en aardgasvrij maken van alle woningen	X		X								Planning voor isoleren is gereed. Voor het aardgasvrij maken is de planning nog niet volledig te maken. Dit komt door onzekerheden (financieel en warmteoplossingen). Wooninc. houdt voorlopig vast aan haar ambitie om heel het bezit in 2030 label A of beter te hebben.
		4. Aanbod Hybride warmtepompen bij CV vervanging			X								Nog alleen op Pilot basis. Het beleidsmatig verankeren van dit thema zal intern onder de aandacht gebracht worden.
		5. Duurzaamheidsvisie met ambities voor bredere duurzaamheidsthema's naast energie.					X	X	X	X			Loopt. Verwachting is dat de visie begin 2025 gereed is.
		6. Bijdrage aan Samen Duurzaam	X	X	X	X	X	X	X	X	- Coördinatie van Gemeente Veldhoven		Wooninc. is bij de meeste sessies betrokken geweest. Dit zal ook in 2025 zo blijven. De houding van Wooninc. is (voorlopig) volgend in dit overleg. Dit i.v.m. capaciteit en omdat Wooninc. geen bezig heeft in de WUP wijken.
		7. Inzet en betrokkenheid op de complexen waar de Energieteams vanuit de gemeente huishoudens helpen met besparen via het project 'De Veldhovense Kluskar'	X	X							- Coördinatie van Gemeente Veldhoven - Capaciteit van het Energieteam		Beperkt betrokken in 2024. Vervolgacties 2025 nader af te stemmen binnen het project.
		8. Bijdrage aan verbreding prestatieafspraken op de thema's Hernieuwbare elektriciteit, Circulariteit, Klimaatadaptatie, Biodiversiteit en Mobiliteit. Bepalen Ambitie, Strategie, Acties en Indicatoren.				X	X	X	X	X	- Coördinatie van Gemeente Veldhoven		Nog weinig concrete actie. De gemeente is voornemens om begin 2025 te starten in samenwerking met diverse SGE gemeenten die hetzelfde model voor de prestatieafspraken gaan gebruiken
		9. Bijdrage aan plan voor integrale aanpak verduurzaming corporatie(s)-gemeente Veldhoven (o.b.v. plannen gemeente voor					X	X	X	X	- Coördinatie van Gemeente Veldhoven		Nog weinig concrete actie. De gemeente is voornemens om dit punt op te pakken in Q3/4 in samenhang met het opstellen van een Strategische Planning Wijkuitvoering verduurzaming

	openbare ruimte en de renovatieplannen van de corporaties).											
Toelichting op voorstel activiteiten	Zoals eerder aangegeven ligt de focus van Wooninc. op dit moment op de verduurzaming van het bestaande bezit naar energielabel A en het gasloos maken van het bezit. In lijn met de vast te stellen Duurzaamheidsvisie zal de komende jaren een bredere scope gehanteerd worden. Tegelijkertijd constateert Wooninc. dat er grenzen zitten aan de ambities. Ingegeven door financiële middelen en technische mogelijkheden. Hier wil Wooninc. het gesprek over blijven voeren.											