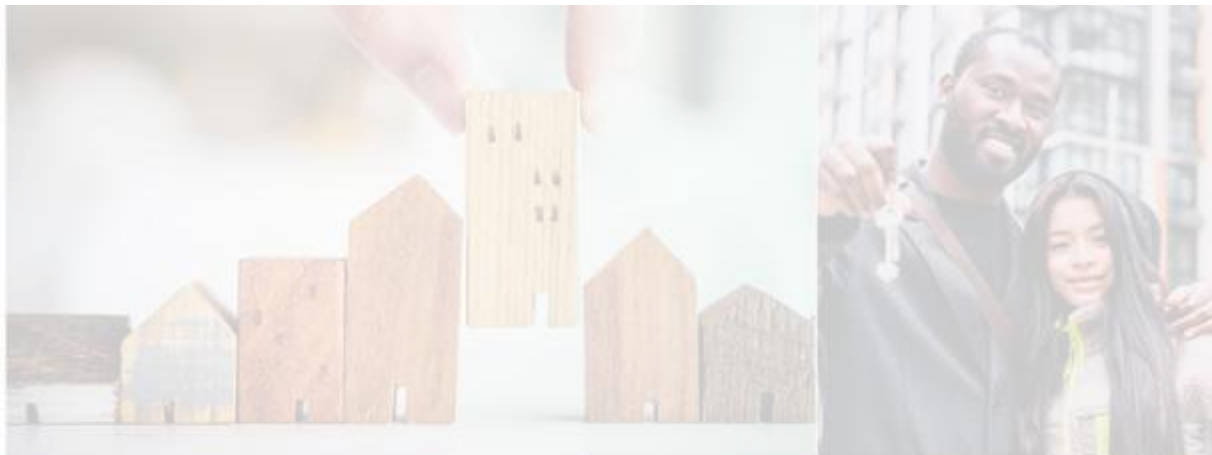


PRESTATIEAFSPRAKEN 2026 VELDHOVEN



GOED WONEN IN EEN
GROEIEND VELDHOVEN
WOONVISIE 2023-2027



Veldhoven

'thuis


WOONBEDRIJF

WOONinc.


Huurdersraad 'thuis

huurders
VAN WOONBEDRIJF


SHW
plus

Stichting Huurdersplatform
Wooninc. & Stayinc.


Veldhoven

Prestatieafspraken Veldhoven 2026

In dit document zijn de afspraken vastgelegd die de gemeente Veldhoven, woningcorporaties 'thuis, Woonbedrijf en Wooninc. en de huurdersorganisaties Huurdersraad 'thuis, Stichting Huurdersvertegenwoordiging van Woonbedrijf (St HVW), Stichting Huurdersplatform Wooninc. (SHW) met elkaar hebben gemaakt. Deze afspraken hebben betrekking op 2026 en vormen een actualisatie van de Prestatieafspraken uit 2025. Omdat veel van de toen vastgestelde afspraken een doorlopend karakter hebben en/of niet in 1 jaar (volledig) realiseerbaar zijn, zijn we overeengekomen om verder te gaan op de ingeslagen weg en vooral een actualisatie hierop maken. Via een stoplichtmodel maken we hierin inzichtelijk hoever we staan met de uitvoering en waar we in 2026 verder aan gaan werken.

Partijen

Gemeente Veldhoven



Veldhoven ligt in het hart van Brainport en is een belangrijke factor in de regionale, nationale en zelfs internationale ontwikkeling. Veldhoven is opgebouwd uit 11 wijken, waarin ruim 46.800 mensen wonen in zo'n 20.000 woningen. We verwachten dat Veldhoven er tot 2040 misschien wel meer dan 10.000 inwoners bij zal krijgen. Dat brengt veel goeds met zich mee, maar tegelijkertijd grote uitdagingen, zoals voor de woningmarkt. Om de groei in goede banen te leiden, willen we in de periode 2020 tot en met 2030 minimaal circa 4.200 woningen toevoegen en ongeveer 5.000 woningen tot en met 2032, door de huidige aanpak woningbouwversnelling door te zetten. We zetten daarbij in op gevarieerde, kwalitatief hoogwaardige woonmilieus.

Woningcorporaties



De in Veldhoven actieve woningcorporaties 'thuis, Woonbedrijf en Wooninc. hebben samen ruim 4.600 sociale huurwoningen in bezit in Veldhoven (respectievelijk ongeveer 70%, 25%, 5%). Samen werken zij aan de beschikbaarheid en betaalbaarheid van deze woningen, voor alle doelgroepen die voor een sociale huurwoning in aanmerking komen, waaronder ook een groeiend aandeel kwetsbare mensen, zoals mensen die uitstromen uit een instelling en senioren met een zorgvraag. De corporaties leveren een grote bijdrage aan de verduurzaming van de woningvoorraad in Veldhoven en werken dagelijks aan leefbaarheid en inclusiviteit in de wijken waarin zij actief zijn.

De huurdersorganisaties



In de gemeente zijn de huurdersorganisaties Huurdersraad 'thuis, Stichting Huurdersvertegenwoordiging Woonbedrijf (StHVW) en Stichting Huurdersplatform Wooninc. & Stayinc. (SHW plus) actief namens de huurders van de drie corporaties. De huurdersorganisaties behartigen de belangen van (toekomstige) huurders in Veldhoven en ondersteunen bewonersinitiatieven. Bewonerscommissies (participeren op complexniveau) kunnen bij de huurdersorganisaties terecht voor begeleiding en advies. In het overleg met de corporaties vertegenwoordigen de huurdersorganisaties alle huurders van hun eigen corporatie.

Looptijd

In april 2023 is de geactualiseerde Woon(zorg)visie “Goed wonen in een groeiend Veldhoven” vastgesteld, met een looptijd van 2023-2027. Hier zijn alle bovengenoemde partijen (gemeente, woningcorporaties, huurdersvertegenwoordigers) bij betrokken geweest. De thema’s die in de prestatieafspraken 2026 aan bod komen, vloeien rechtstreeks voort uit de doelen en opgaven die in deze Woon(zorg)visie zijn vastgesteld voor Veldhoven.

Opgaven

Aantallen

Veldhoven zet de in 2020 ingezette aanpak woningbouwversnelling (naar aanleiding van de eerste Woondeal) door. Het streven is hierbij om minimaal 5.000 woningen toe te voegen in de periode tussen 2020 en 2032 (400 woningen per jaar). Dit is vastgelegd in de Woon(zorg)visie en een versnelling ten opzichte van het SGE-Afsprakenkader Wonen (2022). Met deze insteek kan de gemeente ook ruim voldoen aan de afspraken opgenomen in het op 24 maart 2024 gesloten ‘Beethoven-convenant’ tussen het Rijk, de Provincie, de Brainportregio en private partijen (waaronder ASML). Op basis van Woondeal 2023+Beethoven moet Veldhoven tussen 2022 en 2030 minimaal 2.590 woningen toevoegen (minimaal 280 woningen per jaar). De herijkte Woondeal zal eind 2025 worden vastgesteld en begin 2026 ondertekend.

Dit alles vraagt in Veldhoven om een toevoeging van ongeveer 1400 sociale huurwoningen, in de periode 2020-2032. Daarnaast zien we een opgave van ongeveer 750 middeldure huurwoningen in de periode 2020-2032. De hoogste prioriteit ligt daarbij voor de gemeente bij de voltooiing van Zilverackers en de gebiedsontwikkelingen in het City Centrum en op De Run rond de toekomstige HOV4-lijn. We gaan uit van een woningbouwproductie van gemiddeld 400 woningen per jaar tot 2040, waarvan 120-130 sociale huurwoningen. We zetten actief in op het benutten van subsidie-mogelijkheden, zoals de Beethoven subsidies en de Realisatiestimulans, om deze opgave in te vullen.

De juiste woning

Niet alleen de aantallen zijn van belang, maar ook het realiseren van een passende woningvoorraad. Passend bij de behoefte die er op dit moment is én hoe die zich naar de toekomst toe ontwikkelt. Diverse doelgroepen wachten (vaak met spoed) op een passende en betaalbare woning. Dat betekent dat er aandacht moet zijn voor een variëteit van woningtypologieën, maar ook voor de huidige mismatch tussen vraag en aanbod. Dit betekent dat we bijvoorbeeld meer nultredenwoningen moeten realiseren en woningen voor 1- en 2 persoons huishoudens.

Snelheid

Vanuit deze forse opgaven zien we de noodzaak om snelheid te maken. Daarvoor zien we verschillende mogelijkheden: het voortzetten van de woningbouwversnelling volgens de Veldhovense aanpak, alsmede het realiseren van projecten met gestandaardiseerde woningen vanuit het ‘WoonST-concept’, dat vanaf 2024 regionaal in een 2.0-versie is uitgerold (grondgebonden woningen en appartementen).

Wonen en zorg

Als gevolg van de toenemende vergrijzing en het landelijk beleid om zo lang mogelijk zo zelfstandig mogelijk te blijven wonen, ook met een zorgvraag, neemt de behoefte aan hiervoor geschikte woningen toe. Landelijk zijn er verschillende beleidsdoelstellingen en programma’s ontwikkeld, die vertaald moeten worden naar de opgave op het lokale niveau. Deze opgaven zijn verwoord in de geactualiseerde Woon(zorg)visie en krijgen nu nadere verdieping en uitwerking. De behoeften van diverse specifieke aandachtsgroepen zijn in 2024 op Veldhovense schaal verkend in een aanvullende woonzorg-analyse, waarin: streefcijfers, diverse typologieën van wonen met zorg en/of ondersteuning, met bijbehorende randvoorwaarden, om vervolgens uitgewerkt te worden in concrete projecten. Hierbij zal gebiedsgericht worden beoordeeld wat er voor welke doelgroepen nodig en wenselijk is. Hiervoor zoeken we de samenwerking met alle relevante zorg- en welzijnspartners, o.a. via actieve deelname aan de eind 2023 ingestelde Samenwerkingstafel Wonen en Zorg. Van belang hierbij is de Werkgroep vastgoedopgave vanuit de corporaties, voortkomend uit de samenwerkingstafel.

Wonen en leven

Naast de realisatie van de feitelijke woningen, gaat wonen ook over leven. Het is van belang om in brede zin aan welzijn en welvaart te werken.

In de recent geactualiseerde visie op Veldhoven 'Groeidend & trots' legt de gemeente de opgave neer voor het creëren van gezonde, diverse en leefbare woonomgevingen, waarin iedereen zijn woonwensen kan vervullen. Zo blijft Veldhoven voor álle inwoners een fijne plek om te wonen en leven. Dit doen we samen met partners, bewoners en woningzoekenden.

Vitale leefgemeenschappen, een goede kwaliteit van de leefomgeving en een passend voorzieningenniveau, zijn daarbij essentieel. Een vitale gemeente betekent dat mensen elkaar kennen, bewust met elkaar samenleven en andere wijk- en dorpsgenoten ontmoeten en hun talenten inzetten voor een fijne woon- en leefomgeving. Met een gezonde mix van inwoners en woningtypen, in wijken waar iedereen welkom is. Het vraagt speciale aandacht voor zowel nieuwkomers als huidige inwoners wanneer in korte tijd veel mensen met verschillende culturen, achtergronden en gedrag hun thuis vinden in Veldhoven. Wijken moeten daar fysiek op zijn ingericht, met onder meer ontmoetingsplaatsen en een veilige, gezonde en toegankelijke buitenruimte. Werken aan goed wonen in Veldhoven is een belangrijk onderdeel van de opgave en een gedeelde verantwoordelijkheid.

Een duurzame toekomst

We willen werken aan een CO2 neutrale, natuurinclusieve, klimaatadaptieve, biodiverse en circulaire woningvoorraad in 2050. In Veldhoven betekent dit dat er in de totale voorraad zo'n 20.000 woningen in krap 30 jaar tijd aangepakt worden om klaar te zijn voor een aardgasloze, CO2-neutrale toekomst. Voor het verankeren van het thema duurzaamheid in de prestatieafspraken gebruiken we sinds 2024 een format dat in samenspraak met de corporaties tot stand is gekomen. Dit format bestaat uit 3 tabellen die ons richting en houvast geven in het verduurzamen van de woningen en de leefomgeving van huurders in Veldhoven.

- Tabel I: Duurzaamheid Monitoring
- Tabel II: Duurzaamheid Ambities
- Tabel III: Duurzaamheid Activiteiten

In bijlage 1 zijn de belangrijkste bevindingen en actualisaties per tabel uiteengezet.

Net als de voorgaande jaren ligt het zwaartepunt van de afspraken op het thema Energie. Echter, met het vaststellen van de Duurzaamheidsagenda 'Duurzaam denken en doen' van de gemeente Veldhoven en de activiteiten van de corporaties op het gebied van groen, klimaatbestendig, circulariteit en gezondheid werken we toe naar een integraal kader voor de prestatieafspraken duurzaamheid. Dit doen we samen met andere SGE-gemeenten. Streven is om voor de prestatieafspraken 2027 te werken met dit nieuwe (gezamenlijke) model.

Tot slot

Goede samenwerking is een voorwaarde om invulling te geven aan de opgaves waar we de komende jaren samen voor staan. Werken aan goed en betaalbaar wonen in vitale wijken is een opgave die we allemaal met elkaar delen. De opgaven zijn fors. We hebben in de afgelopen jaren al belangrijke resultaten bereikt en dat willen we met kracht voortzetten. Dit geldt zowel de uitbreidingsopgave als de bestaande voorraad, op het gebied van betaalbaarheid, beschikbaarheid, duurzaamheid en leefbaarheid.

We hebben met elkaar het vertrouwen dat we in de sfeer van de bestaande constructieve samenwerking ook in 2026 weer tot goede resultaten kunnen komen.

Aldus overeengekomen,



Veldhoven

'thuis



Huurdersraad 'thuis



WOONBEDRIJF



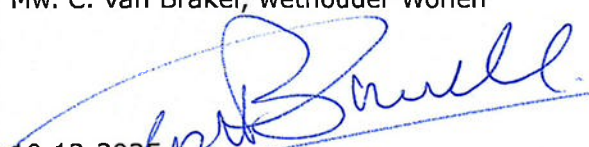
huurders
VAN WOONBEDRIJF

WOONinc.



Stichting Huurdersplatform
Wooninc. & Stayinc.

Namens het **College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Veldhoven**,
Mw. C. van Brakel, wethouder Wonen



10-12-2025

Namens **'thuis**,
Dhr. J.M. Lobée, directeur-bestuurder



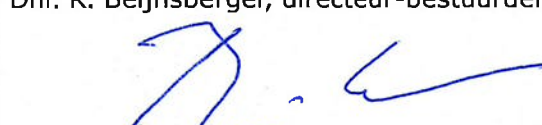
10-12-2025

Namens **Huurdersraad 'thuis**,
Dhr. M. van der Meeren



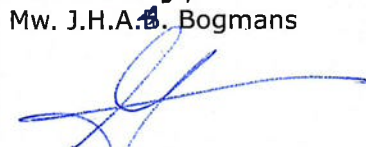
10-12-2025

Namens **Woonbedrijf**,
Dhr. R. Beijnsberger, directeur-bestuurder



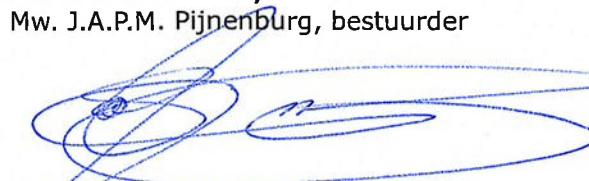
10-12-2025

Namens **Stichting Huurdersvertegenwoordiging Woonbedrijf**,
Mw. J.H.A.B. Bogmans



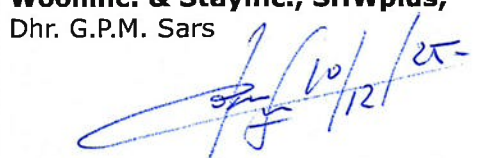
10-12-2025

Namens **Wooninc.**,
Mw. J.A.P.M. Pijnenburg, bestuurder



10-12-2025

Namens **Stichting Huurdersplatform Wooninc. & Stayinc., SHWplus**,
Dhr. G.P.M. Sars



10-12-2025

[illegible][illegible][illegible]

[illegible][illegible]

grijs: afgerond wit: doorlopende zaken	groen: volgens planning	oranje: loopt achter, onderhanden	rood: nog niet gestart, zwaar achter op schema
---	----------------------------	--------------------------------------	---

Thema	Inhoud	Start	STAVAZA EIND 2025	PLANNING 2026	'thuis	Woonbedrijf	Wooninc.	Gemeente
Woningbouwopgave								
Permanente woningbouw	Toevoegen nieuwbouwwoningen en realiseren woningbouwprojecten	doorlopend	loopt	zie tabblad Projecten woningen 1x per jaar Kansenkaartsessie	zie tabblad Projecten woningen	zie tabblad Projecten woningen	zie tabblad Projecten woningen	Uitvoering geven aan procedures en werkproces woningbouwversnelling II.
	Realisatie doelstellingen Woondeal t.a.v. sociale huur en middenhuur	doorlopend	loopt	zie tabblad Projecten woningen	zie tabblad Projecten woningen	zie tabblad Projecten woningen	zie tabblad Projecten woningen	Sturen op doelstellingen.
	Woningbouwversnelling	doorlopend	loopt	zie tabblad Projecten woningen	zie tabblad Projecten woningen	zie tabblad Projecten woningen	zie tabblad Projecten woningen	Uitvoering werkproces woningbouwversnelling II, incl 100 dagen-aanpak
Sociale grondprijs	Gemeenten en woningcorporaties hebben gezamenlijk het doel om te voorzien in voldoende beschikbare en betaalbare sociale huurwoningen. Gemeenten en corporaties staan daarom, gezien de grote maatschappelijke noodzaak, aan de lat om snel en betaalbaar huurwoningen te (laten) bouwen. Gemeenten moeten hiertoe onder andere zorgen voor passende sociale grondprijzen. In SGE-verband heeft hiertoe verkenning plaatsgevonden inzake het flankerend beleid t.a.v. nieuwe sociale huurwoningen. De Beethoven-wonen vex-subsidie en de Realisatiestimulans bieden kansen om (meer) sociale huurwoningen te realiseren in Veldhoven. Momenteel verkennen we de mogelijkheden voor het financieren van een regeling voor nieuwbouw sociale huurwoningen.	doorlopend	Verkenning afstemming flankered beleid in SGE-verband gereed subsidieregeling nog niet gereed	Onderzoeken mogelijkheden inzet subsidieregeling(en) sociale huur	Inspanning om alle knoppen te benutten om voldoende sociale huurwoningen te realiseren, binnen de (financiële) mogelijkheden en passend bij de projectenplanning. De Beethoven-wonen vex-subsidie en de Realisatiestimulans bieden kansen om (meer) sociale huurwoningen te realiseren in Veldhoven. We onderzoeken met elkaar welke projecten aan de subsidievoorwaarden voldoen, zodat we de mogelijkheden optimaal benutten. Zo kan de investeringsruimte voor corporaties in Veldhoven worden verruimd.	Inspanning om alle knoppen te benutten om voldoende sociale huurwoningen te realiseren, binnen de (financiële) mogelijkheden en passend bij de projectenplanning. De Beethoven-wonen vex-subsidie en de Realisatiestimulans bieden kansen om (meer) sociale huurwoningen te realiseren in Veldhoven. We onderzoeken met elkaar welke projecten aan de subsidievoorwaarden voldoen, zodat we de mogelijkheden optimaal benutten. Zo kan de investeringsruimte voor corporaties in Veldhoven worden verruimd.	Inspanning om alle knoppen te benutten om voldoende sociale huurwoningen te realiseren, binnen de (financiële) mogelijkheden en passend bij de projectenplanning. De Beethoven-wonen vex-subsidie en de Realisatiestimulans bieden kansen om (meer) sociale huurwoningen te realiseren in Veldhoven. We onderzoeken met elkaar welke projecten aan de subsidievoorwaarden voldoen, zodat we de mogelijkheden optimaal benutten. Zo kan de investeringsruimte voor corporaties in Veldhoven worden verruimd.	De gemeente hanteert sociale grondprijzen. Deze worden jaarlijks geactualiseerd. T.a.v. flankerend beleid heeft de gemeente Veldhoven o.a. al beleid dat woningcorporaties geen parkeerplaatsen op hun gronden hoeven aan te leggen bij sociale huurwoningen en ook geen bijdrage voor bovenwijkse voorzieningen hoeven af te dragen. Verkenning financieringsmogelijkheden van (een) subsidieregeling(en) voor sociale huur. De Beethoven-wonen vex-subsidie en de Realisatiestimulans bieden kansen om (meer) sociale huurwoningen te realiseren in Veldhoven. We onderzoeken met elkaar welke projecten aan de subsidievoorwaarden voldoen, zodat we de mogelijkheden optimaal benutten. Zo kan de investeringsruimte voor corporaties in Veldhoven worden verruimd.
	Toepassen innovatieve concepten o.a. om versnelling en/of toekomstbestendigheid te realiseren. Bijvoorbeeld Circulaire woning?	doorlopend			Daar waar mogelijk passen we innovatieve concepten toe en brengen we kennis in die we uit onderzoeken en pilots (ook in andere werkgebieden) opgedaan hebben.	Resultaten Smart Urban Mix en kennis uit andere onderzoeken/pilots in andere werkgebieden inbrengen.		Geen prioriteit
	Toepassing Woonst 2.0	doorlopend		toepassen	Nieuwbouw uitgangspunt Woonst, tenzij...	Nieuwbouw uitgangspunt Woonst, tenzij...	Nieuwbouw uitgangspunt WoonST 2.0, tenzij...	Nieuwbouw uitgangspunt Woonst, tenzij...
	Betaalbaarheid sociale huur	doorlopend	per project	op basis van monitoring bespreken of er voldoende aan de behoefte tegemoet wordt gekomen	80% DAEB voorraad onder de 2e aftoppingsgrens voor 'thuis op portefeuilleniveau. De corporaties binnen het MRE-gebied hebben 1 gezamenlijke huur-inkomestabel opgesteld. Om woningen beschikbaar te maken voor woningzoekenden met een iets hoger inkomen is aansluiting gezocht bij de inkomensgrenzen van de Wet betaalbare huur in relatie tot de middenhuur. In 2026 gaan we ervaren wat het oprekken van de inkomensgrenzen voor onze woningen inhoudt. Indien nodig wordt gebruik gemaakt van de 15% vrije toewijzingsruimte. Dit wordt gemonitord. 'thuis onderzoekt of er in 2026 een inkomensafhankelijke huurverhoging wordt toegepast. Indien zij dit gaat toepassen, benutten zij de inkomsten voor investeringen in de woningvoorraad.	Afspraken maken over verdeling huurprijzen over verschillende huurcategorieën. Woonbedrijf onderzoekt of er in 2026 een inkomensafhankelijke huurverhoging wordt toegepast. Indien zij dit gaat toepassen, benutten zij de inkomsten voor investeringen in de woningvoorraad.	75% DAEB voorraad onder de 2e aftoppingsgrens voor Wooninc. op portefeuilleniveau. Wooninc. onderzoekt of er in 2026 een inkomensafhankelijke huurverhoging wordt toegepast. Indien zij dit gaat toepassen, benutten zij de inkomsten voor investeringen in de woningvoorraad.	zie ook: sociale grondprijs
	Beschikbaarheid sociale huur, o.a. zelfbewoningsplicht verkenning inzet doelgroepenverordening, e.d. Hiervoor is een verkennend onderzoek nodig	doorlopend	Onderzoek is afgerond	Indien nodig actualisatie	Waar nodig vastleggen in huurovereenkomst	Waar nodig vastleggen in huurovereenkomst	Waar nodig vastleggen in huurovereenkomst	Indien nodig actualiseren
Flexwoningen (tijdelijke woningen)	In 2025 heeft verkenning plaatsgevonden van de doelgroep die landt in de flexwoningen. Conclusie hiervan is dat er nauwelijks een doelgroep is die enkel gebaat is bij flexwoningen. Inzetten op permanent bouwen voor kleine huishoudens o.a met Woonst. zien de corporaties als beter alternatief. Daarnaast wordt ingezet op diversificatie van het woningaanbod o.a door het realiseren van een groter aanbod van studio's. De huidige woningvoorraad is hierin nog niet toereikend. De huidige tijdelijke woningen vervullen daarmee nog steeds een behoefte binnen de totale woningvoorraad. Per locatie wordt bezien wat de mogelijkheden zijn om de woningen vooralsnog te behouden of verplaatsen.	doorlopend	Verkenning voltooid	Verkenning mogelijkheden: welke producten toevoegen? Zitten deze voldoende in de planning? Ihkv Kansenkaartsessies afwegen	Mogelijkheden worden samen met de gemeente per locatie onderzocht.	Mogelijkheden worden samen met de gemeente per locatie onderzocht.	Wooninc. zet een beperkt aantal woningen in voor (tijdelijk) flexwonen. Er is geen ambitie om dit aantal uit te breiden.	Tijdelijke woningen kunnen vooralsnog een noodzakelijke aanvulling vormen in de totale woningvoorraad. Per locatie wordt gekeken naar de mogelijkheden.

Woonvoorzieningen voor specifieke groepen spoedzoekers (250 sociale/middeldure huurwoningen voor 2030)	Uitwerken opgave en planvorming projecten voor spoedzoekers, waaronder inzet van flexwoningen (bijvoorbeeld voor gescheiden inwoners, internationale werknemers c.q. arbeidsmigranten, statushouders, aandachtsgroepen wonen en zorg)	doorlopend	Geen specifiek project voor deze doelgroepen, maar deze opgave wordt meegenomen in het gemeentebrede woningbouwprogramma	verkenning mogelijkheden ihkv Kansenskaartsessies	Betrokkenheid bij opgave en planvorming, met aandacht voor beheer en leefbaarheid.	Betrokkenheid bij opgave en planvorming, met aandacht voor beheer en leefbaarheid.	Betrokkenheid bij opgave en planvorming, met aandacht voor beheer en leefbaarheid.	Procesregie gemeente, breder dan corporatie-segment
Herstructurering	Inzicht in het toekomstperspectief van de bestaande voorraad. Gebiedsgericht in beeld brengen welke potentie er is om in de komende 10 jaar extra/meer sociale woningbouw te realiseren, door transformatie, sloop/nieuwbouw en herstructurering. Planvorming herstructureringskansen.	doorlopend	doorlopend	verkenning mogelijkheden ihkv Kansenskaartsessies	Herstructurering Magisterstraat, zie projectentabblad.	Onderzoek naar mogelijkheden bestaand bezit vindt doorlopend plaats.	De locatie Parklaan is onderwerp van planvorming voor sloop/nieuwbouw.	
Beter benutten bestaande voorraad	Uitbreiding van mogelijkheden voor woningdelen, zoals kamerbewoning, woningsplitsing, friendscontracten, mantelzorgwoningen, e.d.	Q4 2023	Beleidsregel bouwen op eigen perceel	Mogelijke uitwerking: - hospitaoverhuur - woningdelen - friendswonen - optoppen - woningsplitsing	Meedenken over mogelijkheden. 'thuis voert een pilot uit met friendswonen. Kennis en ervaring zullen gedeeld worden.	Delen ervaringen met woningsplitsing en pilot woningdelen. Meedenken over mogelijkheden. In 2025 zijn we gestart met Deelwonen ook toe te passen in Veldhoven.	Delen ervaringen met woningsplitsing en pilot woningdelen. Meedenken over mogelijkheden.	- Instrumentarium en regelgeving eventueel opstellen of aanpassen - Meewerken aan campagne hospitaoverhuur - Kansen verkennen aan de hand van de optoscan - In beeld brengen voor- en nadelen van verschillende vormen van deelwonen en vaststellen heldere definities
	Gesprek verkoopprogramma en liberalisatie i.r.t verduurzaming, herstructurering etc. Met elkaar afspraken maken over aantallen, locaties en voorwaarden voor het verkoopprogramma van sociale huurwoningen. Daarbij is van belang dat de totale woonopgave ook wordt ingevuld met voldoende netto toevoegingen. Uitgangspunten vastleggen voor het verkoopprogramma sociale huurwoningen. Onderwerp meenemen in het kader van het op te stellen (gebiedsgerichte) volkshuisvestingsprogramma. Eventueel nog bijstellingen in het verkoopprogramma doen wanneer de impact in wijken en buurten niet meer in lijn is met gezamenlijk overeengekomen uitgangspunten.	doorlopend	doorlopend	Uitgangspunten vastleggen en in het kader van monitoring effecten analyseren	Naar aanleiding van herijking koers samen met gemeenten is besloten meer te gaan verkopen om meer te kunnen blijven bouwen. Dat betekent dat er in Veldhoven meer woningen een verkooplabel krijgen. Een groot deel daarvan zal verkocht worden onder voorwaarden. Daarmee willen we bijdragen aan het huisvestingsvraagstuk van mensen die teveel verdienen om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning, maar ook weer te weinig verdienen om te kunnen kopen. De woningen blijven in het vizier van 'thuis en we willen deze woningen met voorrang verkopen aan onze huurders maar ook huurders in de regio. Daarmee denken we ook een bijdrage aan het doorstromen te leveren.	Analyse van effecten	Analyse van effecten	Beoordelen verkoopprogramma aan de hand van de uitgangspunten. Voorstellen voor bijstellingen in het verkoopprogramma doen wanneer de impact in wijken en buurten niet meer in lijn is met gezamenlijk overeengekomen uitgangspunten.
Wonen en zorg	Afspraken over Wmo-gerelateerde voorzieningen ten behoeve van het 'zo lang mogelijk zelfstandig wonen'. Te denken valt aan: preventie, oppluspakket, toegankelijkheid woningen/complexen, stalling scootmobielen, toewijzing aangepaste woningvoorraad	Q1 2024	dit loopt, er is een werkgroep actief	besluitvorming en implementatie adviezen vanuit werkgroep	Afspraken n.a.v. gesprek over mogelijkheden en verantwoordelijkheden	Afspraken n.a.v. gesprek over mogelijkheden en verantwoordelijkheden	Afspraken n.a.v. gesprek over mogelijkheden en verantwoordelijkheden	Initiatiefnemer overleg corporaties en gemeente (o.a. vanuit de Wmo) en vastleggen van afspraken
	Samenwerkingstafel wonen en zorg. In dat kader werken partijen aan:	Q3 2023	doorlopend	voortzetting Samenwerkingstafel	Deelname aan Samenwerkingstafel en actieve bijdrage aan uitwerking genoemde onderdelen	Deelname aan Samenwerkingstafel en actieve bijdrage aan uitwerking genoemde onderdelen	Deelname aan Samenwerkingstafel en actieve bijdrage aan uitwerking genoemde onderdelen	Organisatie en procesregisseur Samenwerkingstafel en actieve bijdrage aan uitwerking genoemde onderdelen.
	a. een verdiepingsslag van de huidige woonzorganalyse (kwantitatief/kwalitatief beeld van de behoeften van specifieke aandachtsgroepen van wonen en zorg)	Q4 2023-Q1 2024		zie 2.2	De werkgroep Vastgoedopgave vertaalt de woonzorganalyse naar concrete actiepunten	De werkgroep Vastgoedopgave vertaalt de woonzorganalyse naar concrete actiepunten	De werkgroep Vastgoedopgave vertaalt de woonzorganalyse naar concrete actiepunten.	De werkgroep Vastgoedopgave vertaalt de woonzorganalyse naar concrete actiepunten
	b. een toetsingskader 'woonzorg-initiatieven', dat de gemeente in staat stelt om nieuwe woonzorg-initiatieven te beoordelen	Q1 2024	er is een afwegingskader Woonzorginitiatieven vastgesteld	implementatie advies: uitwerking diverse maatregelen				
	c. verkennen en borgen kwaliteitseisen ten aanzien van huisvesting van zorgdoelgroepen	Q1 2025	Opdracht wordt belegd bij een externe partij.	Gereed Q2 2026	Meedenken	Meedenken	Meedenken ihkv woonopgave	c. kwaliteitseisen vastleggen in beleid en regelgeving, toetsing en handhaving
Aandachtsgroepen wonen en zorg: o.a. Senioren Uitstroom jeugdzorg Mensen met een lichamelijke /verstandelijke beperking Uitstroom BW/MO	a. Op basis van de regionale en de verdiepende woonzorganalyse vaststellen van de opgave/streefcijfers voor het realiseren van wonen met zorg/ondersteuning voor verschillende aandachtsgroepen en in verschillende woon(zorg)typologieën in Veldhoven. b. Uitwerken van concrete plannen/projecten tbv de woonzorgopgave in Veldhoven, i.s.m. relevante partners (zorg en welzijn) en gemeente c. waar nodig regionale afstemming o.a. inzake uitstroom BW/MO, huisvestingsverordening en urgentieregeling	doorlopend	doorlopend, vervolg op analyse. Regionale woonzorganalyse gereed (MRE). Ethos-telling gereed	afstemming en planvorming, ook in regionaal verband verkennen van de mogelijkheid voor een pilot ter voorkoming van dak- en thuisloosheid	a. Meewerken aan vertaling van verdiepende woonzorganalyse naar opgaven b. Afstemming en planvorming op basis van ieders profiel en mogelijkheden. c. 'thuis hanteert als beleid om minimaal 50% van de vrijkomende woningen regulier te adverteren en te verhuren. 'thuis committeert zich aan de Urgentieverordening die is vastgesteld door de SGE gemeenten.	a. Meewerken aan vertaling van verdiepende woonzorganalyse naar opgaven b. Afstemming en planvorming op basis van ieders profiel en mogelijkheden. Woonbedrijf heeft een woonzorgvisie opgesteld. De kaders hiervan worden meegenomen bij de verdere invulling van dit thema.	a. Meewerken aan vertaling van verdiepende woonzorganalyse naar opgaven b. Afstemming en planvorming op basis van ieders profiel en mogelijkheden	Procesrol o.b.v. woonzorganalyse Regionale afspraken over BW, MO Vaststellen en uitvoering geven aan de huisvestingsverordening, inclusief urgentieregeling
Woonwagenbewoners / Roma	Opstellen vervolgplan nav behoefteonderzoek woonwagenlocaties	2023		uitwerken aanpak	Betrekken bij vervolg, indien van toepassing voor thuis in Veldhoven	Betrekken bij vervolg, indien van toepassing voor Woonbedrijf in Veldhoven	Beheer wachtlijst woonwagens. Uitwerken van plannen n.a.v. behoefteonderzoek. Daarnaast houden we rekening met een vervangingsopgave. Met de gemeente onderzoeken we de mogelijkheden.	Conclusies woonwagenonderzoek worden samen met Wooninc. vertaald naar concrete opgaven en plannen.
Arbeidsmigranten/ internationale werknemers	In beeld brengen behoeften internationale werknemers (aantallen, woningtypologie)	doorlopend	regionaal thema	Opstellen beleidskader en lokaal uitvoeringsplan	Meedenken ihkv woonopgave	Meedenken ihkv woonopgave	Meedenken ihkv woonopgave	Projectmatige aanpak op SGE niv

	Vaststellen kwaliteitseisen (tijdelijke) huisvesting internationale werknemers i.s.m. diverse relevante partijen	Q3 2023		Onderdeel van regionaal beleidskader	Meedenken ihkv woonopgave	Meedenken ihkv woonopgave	Meedenken ihkv woonopgave	Regie gemeente (betrokkenheid partijen breder dan corporaties)
Spedzoekers	Actualiseren werkproces voor toekenning van urgentie in regionaal verband		nieuw werkproces - 1 loket-en verlenging gerealiseerd.		Uitvoeren van regionaal (SGE) vastgestelde werkwijze. Actualisatie op basis van nieuwe wetgeving.	Uitvoeren van regionaal (SGE) vastgestelde werkwijze. Actualisatie op basis van nieuwe wetgeving.	Uitvoeren van regionaal (SGE) vastgestelde werkwijze. Actualisatie op basis van nieuwe wetgeving.	Actualiseren/Vaststellen geactualiseerde urgentieverordening indien nodig
Vluchtelingen	Uitvoering wettelijke taakstelling voor statushouders Volgen van landelijke regelgeving met het oog op de impact hiervan op de huidige afspraken. Waar nodig nieuwe procesafspraken. Gemeente en corporaties voeren overleg om passende oplossingen te vinden voor mogelijke beheersproblemen c.q. de randvoorwaarden (zoals eventuele woonbegeleiding) in te vullen voor een goed woon- en leefklimaat.	doorlopend	doorlopend	- beschikbaarheid van kleine wooneenheden, zowel in bestaande bouw als in nieuwbouw - uitwerken aanpak en procesafspraken bij nieuwe wetgeving	De gemeente en de corporaties voeren het gesprek over de mogelijkheden om voldoende huisvesting te realiseren ter invulling van de taakstelling statushouders. Dit vanuit een gezamenlijk gevoelde maatschappelijke verantwoordelijkheid. 'thuis dringt hierbij wel aan op structurele passende begeleiding vanuit de gemeente voor deze doelgroep. Omdat het ontbreekt aan goede begeleiding is 'thuis voornemens om vanaf 2026 de kamergwijze verhuur aan statushouders af te bouwen. We blijven in goed gesprek om maatwerk te realiseren binnen de bestaande voorraad.	De gemeente en de corporaties voeren het gesprek over de mogelijkheden om voldoende huisvesting te realiseren ter invulling van de taakstelling statushouders. Dit vanuit een gezamenlijk gevoelde maatschappelijke verantwoordelijkheid. We blijven in goed gesprek om maatwerk te realiseren binnen de bestaande voorraad.	De gemeente en de corporaties voeren het gesprek over de mogelijkheden om voldoende huisvesting te realiseren ter invulling van de taakstelling statushouders. Dit vanuit een gezamenlijk gevoelde maatschappelijke verantwoordelijkheid. We blijven in goed gesprek om maatwerk te realiseren binnen de bestaande voorraad.	Uitvoeren van de koppeling (statushouders-corporatiewoningen) en zorgdragen voor de gangbare reguliere begeleiding van de statushouders. Volgen van landelijke regelgeving met het oog op de impact hiervan op de huidige afspraken. Waar nodig regie op nieuwe initiatieven.
Doorstroming	Actieplan opstellen 'bewustwording en doorstroming'. We nemen daarin de resultaten van de pilot 'Van groot naar beter' mee en de koppelkansen met Seniorenpunt/LangerThuisWijzer, ouderenadviseurs, energiecoaches, eenzaamheid en leefbaarheid.	Q1 2024	Inmiddels wordt de pilot van Groot naar Beter in de hele regio geïmplementeerd. Dit actieplan is inmiddels opgepakt door de samenwerkingstafel Wonen en Zorg, waarbinnen de werkgroep 'Bewustwording' is aangesteld.	Planvorming	Actief bijdragen aan aan de samenwerkingstafel Wonen en Zorg, waarbij bewustwording een thema is.	Actief bijdragen aan aan de samenwerkingstafel Wonen en Zorg, waarbij bewustwording een thema is.	Actief bijdragen aan aan de samenwerkingstafel Wonen en Zorg, waarbij bewustwording een thema is.	Trekker van werkgroep 'bewustwording' opgericht binnen de samenwerkingstafel Wonen en Zorg. Hiermee sluiten we actief en faciliterend aan bij het landelijke programma Senioren aan zet, 'praat vandaag over morgen'. Dit programma zal door inwoners zelf per wijk worden uitgerold over alle wijken binnen Veldhoven.
Ontmoetingsfunctie/ sociale cohesie	Verkenning en beleidsvorming (bestaand aanbod, behoeften, mogelijkheden en lacunes mbt ontmoetingsruimten en -functies in Veldhoven met een link naar leefbaarheid)	doorlopend	wordt opgepakt: werkgroep voor ingericht ihkv Samenwerkingstafel wonen en zorg	Afstemming en planvorming, o.a. gebiedsgericht	Input leveren en vertalen naar eigen beleid Gebiedsgericht meedenken en afstemmen met andere partijen mbt stimuleren ontmoeting en sociale cohesie.	Input leveren en vertalen naar eigen beleid Gebiedsgericht meedenken en afstemmen met andere partijen mbt stimuleren ontmoeting en sociale cohesie, o.a. in Djept en Citycentrum	Input leveren en vertalen naar eigen beleid Gebiedsgericht meedenken en afstemmen met andere partijen mbt stimuleren ontmoeting en sociale cohesie, o.a. in Djept en Citycentrum	Procesregie op de verkenning en vertaling naar beleid
Integrale veiligheid en leefbaarheid	Gebiedsgericht en op casusniveau organiseren van een goede samenwerking en aanpak van leefbaarheid en (integrale) veiligheid	doorlopend	Kennismaking georganiseerd	Overleg en afstemming	Overleg en afstemming	Overleg en afstemming	Overleg en afstemming	Aanspreekpunten binnen de gemeente (IV, Wmo, Generalisten- Specialistenteam, Meldpunt, e.d.)
Monitoring prestatieafspraken	Jaarlijks in het kader van het overleg Prestatieafspraken monitoren van de resultaten, kwantitatief en kwalitatief, op basis van dit document.	jaarlijks		uitvoeren	Voortgangsbespreking tijdens de periodieke ambtelijke en bestuurlijke overleggen	Voortgangsbespreking tijdens de periodieke ambtelijke en bestuurlijke overleggen	Voortgangsbespreking tijdens de periodieke ambtelijke en bestuurlijke overleggen	Voortgangsbespreking tijdens de periodieke ambtelijke en bestuurlijke overleggen
Participatie	Doorlopen van goede participatieprocessen bij totstandkoming van projecten	doorlopend	doorlopend op locatieniveau	overleg en afstemming	uitwisseling van elkaars visie en good practices, zo nodig afspraken hierover maken	uitwisseling van elkaars visie en good practices, zo nodig afspraken hierover maken	uitwisseling van elkaars visie en good practices, zo nodig afspraken hierover maken	uitwisseling van elkaars visie en good practices, zo nodig afspraken hierover maken
Volkshuisvestings-programma	Een gebiedsgerichte uitwerking van de woonopgave zoals vastgelegd in de Woon(-zorg)visie en de Omgevingsvisie (locaties, aantallen, doelgroepen)	2026	nieuw voor 2026	Overleg en afstemming	input leveren en meedenken	input leveren en meedenken	input leveren en meedenken	Procesregie en input leveren
AFGEROND								
Flexwoningen (tijdelijke woningen)	Onderzoeken van toekomstbestendigheid en leefkwaliteit van de bestaande flexwoningen		afgerond		Evaluatie bestaande flexwoningen (locatie Oerle) en bepalen toekomstscenario	Vervanging/exploitatie bestaande flexwoningen (locaties Blaarthemseweg, Antwerpsebaan)	Is gerealiseerd	Afspraken over bestaande flexwoningen
Voorrang	Verkenning impact en mogelijkheid van (pilot) inzet van voorrangregelingen	Q3 2024	onderwerp is in SGE-verband verkend door gemeenten	Gezamenlijk evalueren van huidige ervaringen en vervolg	Gezamenlijk evalueren van huidige ervaringen en vervolg	Gezamenlijk evalueren van huidige ervaringen en vervolg	Gezamenlijk evalueren van huidige ervaringen en vervolg	Gezamenlijk evalueren van huidige ervaringen met voorrangregelingen en vervolg.
Integrale veiligheid en leefbaarheid	Afstemmen sanctiebeleid (zoals huisuitzetting, huurachterstand, e.d.)		afgerond	Geen aanleiding voor verdere afspraken. In concrete casuïstiek afstemming zoeken met elkaar	In concrete casuïstiek afstemming zoeken met gemeente of vice versa	In concrete casuïstiek afstemming zoeken met gemeente	In concrete casuïstiek afstemming zoeken met gemeente	Informatie geven over contactpersonen en werkafspraken maken

Tabel I: Duurzaamheid Monitoring

Veldhoven	Algemeen		Energievraag													Gedragsverandering		Route naar aardgasvrij			Hernieuwbare elektriciteit			Circulariteit	Klimaat-adaptatie	Biodiver-siteit	Duurzame mobiliteit						
																 S								 S	 S	 S	 S						
	Aantal woningen		Energie ­ label <i>(Pre-label conform NTA8800 zoals in NPA)</i>										Woning en die voldoen aan de standaa rd	Gasverbruik in m3/jaar		Elektraverbruik in kWh/jaar			Uitgevoerde adviezen en/of klussen van het Energieteam		Woningen zonder aardgas		Woningen met hybride warmtepom p	Woningen met gasgestookte CV ketel	Grondgebonden woningen met PV panelen	Appartementen met PV panelen	Totaal vermogen in Wp van alle zonnepanele n op bezit	Indicator(en) nader te bepalen	Indicator(e n) nader te bepalen	Indicator(e n) nader te bepalen	Indicator(e n) nader te bepalen		
	grondg ebond en	appart ement en	A++++	A+++	A++	A+	A	B	C	D	E	F	G of onbe kend		Totaal over huidige bezit	Gemiddelde per woning in huidig bezit	Gemiddelde per woning in 2019 (ref. jaar TVW)	Totaal over huidige bezit	Gemiddelde per woning in huidig bezit	Gemiddelde per woning in 2019 (ref. jaar TVW)	Via Kluskar (eind 2023-nu)	Via Energieklus (2023)	All electric	Anders									
‘thuis	Ab: 1.737 %: 49	Ab: 1.808 %: 51	Ab: 104 %: 3	Ab: 103 %: 3	Ab: 75 %: 2	Ab: 307 %: 9	Ab: 1.327 %: 37	Ab: 681 %: 19	Ab: 701 %: 20	Ab: 101 %: 3	Ab: 35 %: 1	Ab: 4 %: 0	Ab: 107 %: 3	Ab: 643 %: 18	2.563.607	723	988	4.621.109	1.304	2.398	107	229	Ab: 229 %: 6	Ab: 0 %: 0	Ab: 0 %: 0	Ab: 3.316 %: 94	Ab: 1.004 %:57	Ab: 391 %: 22	3,8 MWp	X	X	X	X
																							Ab: 229 %: 6										
Woonbedrijf	Ab: 838 %: 65	Ab: 442 %: 35	Ab: 77 %: 6	Ab: 65 %: 5	Ab: 31 %: 2	Ab: 39 %: 3	Ab: 541 %: 42	Ab: 288 %: 11	Ab: 144 %: 11	Ab: 7 %: 1	Ab: 21 %: 2	Ab: 4 %: 0	Ab: 63 %: 5	Ab: 152 %: 12	868.250	678	997	2.389.058	1.866	2.024	83		Ab: 193 %: 15	Ab: 0 %: 0	Ab: 53 %: 4	Ab: 1035 %: 81	Ab: 437 %: 52	Ab: 77 %: 17	1,5 MWp	X	X	X	X
																							Ab: 193 %: 15										
Wooninc.	Ab: 104 %: 37	Ab: 196 %: 63	Ab: 0 %: 0	Ab: 0 %: 0	Ab: 7 %: 2	Ab: 66 %: 24	Ab: 53 %: 12	Ab: 47 %:16	Ab: 89 %:32	Ab: 25 %: 9	Ab: 0 %: 0	Ab: 0 %: 0	Ab: 16 %: 5	Ab: 180 %: 57	Volgt nog 2025	Volgt nog 2025	Volgt nog 2025	Volgt nog 2025	Volgt nog 2025	Volgt nog 2025	9		Ab: 0 %: 0	Ab: 21 %: 7	Ab: 0 %: 0	Ab: 279 %: 92	Ab: Volgt nog 2025 %:	Ab: Volgt nog 2025 %:	+/- 63.600 (559 panelen)	X	X	X	X
																							Ab: 21 %: 7										

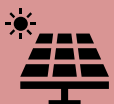
Peildatum: december 2024, Ab = absoluut, % = in procent ten opzichte van totaal bezit, S = samenwerking tussen gemeente en corporaties noodzakelijk, X = Indicator moet nog bepaald worden in 2026 (waarde invullen niet nodig)

Tabel II: Duurzaamheid Ambities (voor alle corporaties en gemeente gelijk)

Veldhoven	Energievraag 	Gedragsverandering  S	Route naar aardgasvrij 	Hernieuwbare elektriciteit 	Circulariteit  S	Klimaatadaptatie  S	Biodiversiteit  S	Duurzame mobiliteit  S	Duurzaamheid Integraal  S
Ambitie	Alle woningen/appartementen zijn geïsoleerd naar een niveau dat past bij een aardgasvrije toekomst (Warmtevraag reductiepad). Na isolatie kunnen alle woningen tegen acceptabele kosten worden verwarmd. Het mag niet ten koste gaan van de huidige woonlasten van de bewoner.	Bewoners hebben bespaard waar mogelijk (gebruik/kleine maatregelen)	Alle woningen/appartementen worden verwarmd zonder fossiele brandstoffen	Zo veel mogelijk duurzame opwek elektriciteit op daken/gevels van bezit	Concretiseren in SGE format <i>Denk aan: afvalinzameling, circulaire bouwmaterialen, circulair sloop/renovatie etc.</i>	Concretiseren in SGE format <i>Denk aan: waterberging, afkoppelen hemelwater, groen i.p.v. verharding etc.</i>	Concretiseren in SGE format <i>Denk aan: groen (ook tuinen), Fauna,, inheemse beplanting etc.</i>	Concretiseren in SGE format <i>Denk aan: deelauto's, OV, langzaam verkeer, laadinfrastructuur etc.</i>	Alle huurders een toekomstbestendige woning- en leefomgeving
Strategie	Energie- en warmtevraag van de woningen/appartementen verminderen	- Coachen en kleine maatregelen doorvoeren - Goede voorbeeld geven (inspireren/faciliteren)	- Energiemix veranderen - Manier van verwarmen van de woningen/appartementen veranderen	- Op zoveel mogelijk woningen zonnepanelen (laten) leggen - Daken van appartementen benutten voor duurzame opwek (evt. in samenwerking met energiecoöperaties) - Anticiperen op wetgeving - Anticiperen op netcongestie	Nader te bepalen	Nader te bepalen	Nader te bepalen	Nader te bepalen	Gebiedsgericht en integraal verduurzamen
Actie	- Isoleren van woningen/appartementen - Energieklussers helpen met kleine energiebesparende maatregelen (denk aan: tochtstrips, waterbesparende douchekop, kierdichting etc.)	- Energieteam van Energiecoaches en Energieklussers gaat o.l.v. een welzijnswerker langs kwetsbare huishoudens (Project Kluskar). - Bij verduurzamingsmaatregelen in gespikkeld bezit ontwikkelen corporaties en gemeente tezamen een aanbod voor naburige woningeigenaren om ook (mee) te doen.	- Gasgestookte CV-ketels vervangen door aardgasloze variant of door een hybride warmtepomp als transitiemiddel - Bij het plaatsen van een (hybride) warmtepomp wordt rekening gehouden met het effect op de elektriciteitsrekening van de bewoners (i.v.m. prijsplafond) zodat bewoners niet op korten worden gejaagd. Bijvoorbeeld door de warmtepomp i.c.m. zonnepanelen aan te bieden.	- Installeren zonnepanelen op woningen/appartementen - Onderzoeken van mogelijkheden om zonnepanelen aantrekkelijk te maken en houden voor huurders met huidige en toekomstige wetgeving (terugleververgoeding en afbouwen salderingsregeling).	Nader te bepalen	Nader te bepalen	Nader te bepalen	Nader te bepalen	Nader te bepalen
Korte termijn 2027	Energielabel - Eind 2028: geen woningen/appartementen meer met label E,F,G, conform de NPA - Corporaties verkopen in principe geen woningen met een label slechter dan D. Als dit wel zo is dan zullen deze eerst met een renovatie (light) naar een D label of beter worden gebracht. Warmtevraag reductiepad - Bij onderhoud of renovatie worden stappen gezet om de warmtevraag te reduceren middels isolatie. - Er is een planning voor het isoleren van alle woningen/appartementen naar een niveau dat past bij een aardgasvrije toekomst	- 850 huishoudens in corporatiewoningen geholpen met besparen (advies en kleine maatregelen). (n.b. ambitie zal geactualiseerd worden met de doorontwikkeling van de kluskar) - Kleine gebouw gebonden verbeteringen in de bezochte complexen (denk aan: kierdichting, ventilatie en cv inregelen) zijn ingepland en uitgevoerd door de coöperaties. - Grote gebouw gebonden verbeteringen in de bezochte complexen worden opgenomen als onderdeel van de planning naar aardgasvrij (denk aan: isolatie en installaties vervangen). - We volgen verduurzaming van gespikkeld bezit elders. Geleerde lessen nemen we op projectniveau mee waar dat aan de orde is.	- Onderzoeken mogelijkheden collectieve warmtevoorziening en energieopslag buurten voor ná 2030 (tot 2030 is all-electric het enige alternatief voor aardgas in Veldhoven). De gemeente doet dit door in 2026 een Integraal energieperspectief te ontwikkelen, gevolgd door een Warmteprogramma. - Er is en planning voor het aardgasvrij maken van de woningen/appartementen (of overstap naar hybride warmtepomp als transitiemiddel). Planning zal jaarlijks worden geactualiseerd. - Uitvoering aardgasvrij maken is opgestart - In woningen met label D of beter waar de cv-ketel moet worden vervangen gaat de voorkeur uit naar vervangen door een duurzamer alternatief (enkele uitzonderingen waaronder VvE's of problemen met netcongestie).	- Installeren zonnepanelen op woningen/appartementen - Onderzoeken van mogelijkheden om zonnepanelen aantrekkelijk te maken en houden voor huurders met huidige en toekomstige wetgeving (terugleververgoeding en afbouwen salderingsregeling).	- Bepalen van ambities en indicatoren op het thema circulariteit (Opnemen in SGE format)	- Bepalen van ambities en indicatoren op het thema klimaatadaptatie (Opnemen in SGE format)	- Bepalen van ambities en indicatoren op het thema biodiversiteit (Opnemen in SGE format)	- Bepalen van ambities en indicatoren op het thema mobiliteit (Opnemen in SGE format) - Corporaties voldoen minimaal aan de wettelijke eisen voor laadpunten en voorbereiding laadinfrastructuur bij nieuwbouw en grote renovatie. - Corporaties ontwikkelen beleid voor laadpunten op eigen terrein voor huurders.	- Verkennen mogelijkheden om gebiedsgericht en integraal te verduurzamen (corporaties en gemeente Veldhoven)
Middellange termijn 2035	Energielabel - 90% van de woningen/appartementen met label B of beter Warmtevraag reductiepad - Bij onderhoud of renovatie worden stappen gezet om de warmtevraag te reduceren middels isolatie. - Uitvoering isoleren van woningen/appartementen is in volle gang	- Alle kleine gebouw gebonden verbeteringen zijn doorgevoerd door de coöperaties - Alle grote gebouw gebonden verbeteringen zijn opgenomen in de planning naar aardgasvrij	- Uitvoering aardgasvrij maken is in volle gang - Gasketels worden vervangen door een gasloze installatie (of door een hybride warmtepomp als transitiemiddel)	Nader te bepalen	Nader te bepalen	Nader te bepalen	Nader te bepalen	Nader te bepalen	Nader te bepalen
Lange termijn 2050	Energielabel - 100% van de woningen/appartementen met label B of beter Warmtevraag reductiepad - Alle corporatiewoningen zijn klaar voor een aardgasvrije toekomst en kunnen tegen acceptabele kosten worden verwarmd met een duurzame warmtebron.		- Alle woningen/appartementen worden zonder aardgas verwarmd	Nader te bepalen	Nader te bepalen	Nader te bepalen	Nader te bepalen	Nader te bepalen	Nader te bepalen

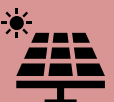
Tabel III: Duurzaamheid Activiteiten

Legenda Kolom Voortgang
Rood Nog niet gestart/zwaar achter op schema
Oranje Gestart, maar loopt nog niet vlot
Groen Loopt volgens planning
Doorgehaald van lijst af (motiveren)
Grijs Afgerond

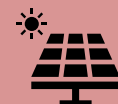
		Omschrijving activiteit 	Bijdrage aan 'Energievraag' 	Bijdrage aan 'Gedrags-verandering'  s	Bijdrage aan 'Route naar aardgasvrij' 	Bijdrage aan 'Hernieuwbare elektriciteit' 	Bijdrage aan 'Circulariteit'  s	Bijdrage aan 'Klimaat-adaptatie'  s	Bijdrage aan 'Biodiversiteit'  s	Bijdrage aan 'Mobiliteit'  s	Nodig van anderen: (gemeente Veldhoven, corporaties, anders) Specificeer: wat + van wie	Voortgang (definitie kleuren bovenaan tabel III)	Toelichting Voortgang
Gemeente	2026	1. Inzet Energieteam voor hulp bij besparing via het project 'De Veldhovense Kluskar' - coaching - kleine maatregelen - vervolgacties o.b.v. inzichten uit 2024/2025 (vb. witgoedactie)	X	X	X						- Capaciteit Energieteam, - Corporaties: capaciteit sociale teams - Corporaties: Betrokkenheid gebiedsmanagers voor opvolging kleine en grote gebouw gebonden maatregelen.		Onlangs is het 600e advies uitgebracht van de Veldhovense Kluskar. Ondanks dat aanvankelijk de ambitie van het te bereiken huishoudens hoger lag zijn we toch blij met het effect en de energie die de Kluskar teweeg heeft gebracht. De samenwerking met de woningbouwcorporaties loopt goed. Zowel wat betreft het bereiken van de doelgroep, als de terugkoppeling (eens per kwartaal) vanuit de Kluskar over signalen uit de woningen. Omdat de samenwerkingsafspraken met Cordaad en Swove aflopen is het project geëvalueerd. Op basis van de positieve resultaten en het opgebouwde netwerk is besloten om het project voort te zetten. Ondertussen zal in 2026 gewerkt worden aan een verbeterde aanpak op basis van genoemde kansen en aandachtspunten.. De vervolgactie 'Witgoedregeling' is 1 september gestart. We gaan 445 huishoudens bereiken. We zetten hierbij ook graag de communicatiekanalen van de corporaties in om hun huurders te bereiken. Inwoners met een inkomen op 100% bijstandsniveau schrijven we rechtstreeks aan.
		2. Coördinatie Samen Duurzaam: samenwerkingsplatform voor uitvoering Energietransitie en Duurzaamheid	X	X	X	X	X	X	X	X	- Corporaties: capaciteit aan diverse tafels - Capaciteit Veldhoven Duurzaam - Capaciteit Welzijnsorganisaties		Loopt volgens samenwerkingsafspraken: - 3 werksessies per jaar - Per sessie een thema - Gezamenlijke werkafspraken
		4. Ondersteuningsaanpak verduurzamen VvE's (Informatie, advies, procesbegeleiding)	X	X	X	X					- Corporaties: Aandragen VvE's en onderzoeken rol corporaties in verduurzaming VvE's met corporatiebezit.		De eerste 15 VvE's zijn geholpen met een cursus en een quickscan om te kijken wat er mogelijk is op het gebied van verduurzaming. Ook organiseren we in 2025 en 2026 4 informatieavonden over verschillende thema's m.b.t. het verduurzamen van een VvE. De samenwerking met Best, Geldrop-Mierlo en Eindhoven wordt verder vormgegeven en in 2026 starten er weer nieuwe cursusrondes.
		5. Strategische planning wijkuitvoering verduurzaming	X	X	X	X					- Corporaties: Planning renovatieprojecten afstemmen		Nog niet gestart. Eerst wordt het Energieperspectief opgesteld (zie activiteit 8). Daarna, of als onderdeel van het energieperspectief volgt de strategische planning.
		6. Wijkuitvoeringsprogramma 't Look	X	X	X	X					- Corporaties: capaciteit en data t.b.v. ontwikkeling WUP. Richting uitvoering ook inspireren, faciliteren en communiceren (vb. een voorbeeldwoning beschikbaar stellen, aanwezig zijn bij activiteiten, huurders informeren etc.)		Project en samenwerking is opgestart. Echter ligt de focus voor alsnog op het experimenteren en leren in de wijk op basis van bestaande activiteiten energietransitie (Kluskar, NIP aanpak etc.). We leren veel over wat wel en niet werkt t.a.v. participatie en het bereiken van (lastige) doelgroepen. Het opstellen van een Energiesysteem voor 't Look op grond waarvan we het WUP als

												juridisch instrument zullen gaan vullen laat nog even op zich wachten. Als gemeente gaan we nu eerst aan de slag met een gemeentebreed Energieperspectief.	
		7. Wijkuitvoeringsprogramma D'Ekker	X	X	X	X					- Corporaties: capaciteit en data t.b.v. ontwikkeling WUP. Richting uitvoering ook inspireren, faciliteren en communiceren (vb. een voorbeeldwoning beschikbaar stellen, aanwezig zijn bij activiteiten, huurders informeren etc.)	Van lijst af	Vanwege gebrek aan capaciteit is besloten om WUP D'Ekker nu nog even niet op te tuigen. Bovendien geldt ook hier dat we eerst het gemeentebrede Energieperspectief gereed willen hebben. Of D'Ekker wel een startwijk blijft hangt af van uitkomsten van het Energieperspectief en kansen die we signaleren.
		8. Energieperspectief	X	X	X	X					- Corporaties: Input aanleveren en meedenken als stakeholder		Eind 2025/begin 2026 werkt Veldhoven aan een integraal energieperspectief. In feite als opmaat voor een Warmteprogramma. In het energieperspectief moeten de verschillende aspecten van het thema Duurzame Energie in samenhang bekeken worden. Denk aan: elektriciteit, warmte en koeling, maar ook opwek, infrastructuur en opslag. Onderdeel hiervan is het verder uitwerken van de regierol die de gemeente van het Rijk heeft gekregen. Ook moet het leidende principes voor het energiesysteem van de toekomst bieden, om richting te geven en kaders te stellen voor zowel plannen met betrekking tot energie als voor (grote) ruimtelijke ontwikkelingen. Aanbesteding loopt. Najaar 2025 starten we onder begeleiding van een engineersbureau met het energieperspectief.
		9. NIP: Lokale aanpak slechte energielabels (tranche 1, 2 en 3)	X	X	X	X					-In principe gericht op koopwoningen. Maar mogelijke koppelkansen met corporatiewoningen van vergelijkbaar type (als voorbeeldwoning of om een gezamenlijke aanpak voor te bereiden)		De eerste tranche wordt via twee sporen uitgevoerd: De Groene Zone en via een declaratieroute via het Regionaal Energieloket. We hebben de tweede en de derde tranche inmiddels ook aangevraagd. Beiden zijn reeds goedgekeurd. We zijn bezig om ook een Doe-het-zelf route voor te bereiden vanuit de subsidieregeling.
		10. Duurzame huizenroute: particulieren en huurders inspireren met verduurzaamde woningen	X	X	X	X					- Corporaties: deelname met enkele verduurzaamde woningen - Corporaties: communicatie naar huurders om draagvlak voor verduurzaming aan te wakkeren	Van lijst af	Gezien beschikbare capaciteit is ervoor gekozen om voorlopig niet deel te nemen aan de Duurzame huizenroute
		11. Duurzaamheidsagenda	X	X	X	X	X	X	X	X	Betreft een intern koersdocument. In de uitwerking/uitvoering liggen wel kansen om samen met de corporaties op te treden.	Van lijst af (komt terug als uitvoeringsprojecten)	De Duurzaamheidsagenda is vastgesteld. In 2026 starten we met de uitvoering. Concreet betekent dit dat we aan de slag gaan met het opstellen van beleid voor de thema's Groen en Klimaatbestendig (in één document) en het thema Schoon, Gezond en Veilig. De woningbouwcorporaties zullen als stakeholder betrokken worden in dit proces.
		12. Gemeentelijke energie & klimaatmonitor opzetten en onderhouden	X	X	X	X	X	X	X	X	Relatie met indicatoren prestatieafspraken - Corporaties: input leveren in 2025 bij uitwerken monitor		Het energiebureau heeft de afgelopen periode gewerkt aan een gemeentelijke energie & klimaatmonitor. Binnenkort wordt deze opgeleverd en starten we met testen voor onze eigen projecten. Na een testperiode zullen we evalueren en tevens onderzoeken op welke wijze we de monitor ook kunnen inzetten voor projecten van derden en eventueel bredere duurzaamheidsopgaven dan energie.
		14. Bepalen Ambitie, Strategie en Acties (t.b.v. prestatieafspraken) op de thema's Hernieuwbare elektriciteit, Circulariteit, Klimaatadaptatie, Biodiversiteit en Mobiliteit. Grove aanzet die we in de loop van de jaren verfijnen en verankeren in de organisaties (gemeente en corporaties).					X	X	X	X	- Capaciteit div. teams gemeente Veldhoven (o.a. cluster beheer, mobiliteit, projecten etc.) - Corporaties: capaciteit gebiedsmanagers		Loopt. Samen met diverse SGE gemeenten werken we aan een model op basis van de strategiekaarten van het Duurzaamheidspact in Eindhoven. In 2026 werken we dit nader uit met de corporaties. Voornemen is om voor de prestatieafspraken 2027 te werken met dit nieuwe (gezamenlijke) model.

		15. Bepalen van passende en bruikbare indicatoren (t.b.v. prestatieafspraken) op de thema's Circulariteit, Klimaatadaptatie, Biodiversiteit en Mobiliteit. Grove aanzet o.b.v. de aanzet Ambities, Strategie en Acties.					X	X	X	X	- Capaciteit div. teams gemeente Veldhoven (o.a. cluster beheer, mobiliteit, projecten etc.) - Corporaties: Capaciteit gebiedsmanagers		Loopt. Samen met diverse SGE gemeenten werken we aan een model op basis van de strategiekaarten van het Duurzaamheidspact in Eindhoven. In 2026 werken we dit nader uit met de corporaties. Voornemen is om voor de prestatieafspraken 2027 te werken met dit nieuwe (gezamenlijke) model.
		16. Pilot(s) integrale aanpak verduurzaming corporatie(s)-gemeente Veldhoven (Bree/Magisterstraat)	X		X	X	X	X	X	X	- 'thuis: Planning en uitvoering afstemmen met gemeente		Deze activiteit staat al enkele jaren op de planning maar het komt niet tot uitvoering. De reden is dat kansen vaak te laat gesignaleerd worden waardoor er geen budget beschikbaar is om de openbare ruimte mee te nemen. Om deze reden willen we voor één of twee locaties waar 'thuis v.a. 2028 aan de slag gaat onderzoeken hoe we tijdig ruimte en samenwerking kunnen organiseren. Publieke Woningbouw Monitor
		17. Gescheiden afvalinzameling (GFT+E en later ook Papier) organiseren in hoogbouw					X				- Corporaties: Signalen van huurders over GFT+E inzamelen doorgeven naar de gemeente		Op basis van de evaluatie van de proef in vier hoogbouwlocaties zijn we nu bezig om GFT+E uit te rollen in alle hoogbouwlocaties in Veldhoven. In 2026 willen we ook van start gaan met een plan voor het inzamelen van papier in hoogbouw.
		18. Tegengaan bijplaatsen van afval.					X				- Corporaties: signalen over bijplaatsingen doorgeven aan de gemeente /verzoek voor inzet van de afvalcoach vragen.		Bijplaatsingen van afval bij ondergrondse containers blijft een probleem, vooral bij hoogbouw. De gemeente heeft een afvalcoach in dienst die wordt ingeschakeld om dit tegen te gaan.
		19. Uitbreiden openbare laadpalen (uitvoering laadstrategie 2023)								X			Het onderzoek naar mogelijke plekken voor openbare laadpalen is afgerond. Op de pagina Openbare laadpaal elektrische auto's - Gemeente Veldhoven staat onze digitale kaart met daarop alle mogelijke plekken voor een openbare laadpaal. Dit zijn rond de 450 plekken, of te wel 900 laadpunten. Niet op al deze plekken zal ook daadwerkelijk een laadpaal komen. We breiden uit op basis van verwachtingen en data. Zo komen ze op de plekken waar de vraag groeit. Wij verwachten dat alleen openbare laadpalen onvoldoende zijn om te voorzien in de totale laadbehoefte. Het blijft daarom belangrijk dat bewoners met een eigen terrein of oprit een laadpaal plaatsen. Dit geldt ook voor woningen en hoogbouw van woningstichtingen.
		20. Opstellen Mobiliteitsprogramma en uitvoeringsplan Mobiliteit. Fiets, OV en deelmobiliteit zijn hierin van groot belang.								X			De mobiliteitsvisie is in 2025 vertaald in een mobiliteitsprogramma. Vaststelling van het mobiliteitsprogramma wordt eind oktober 2025 voorzien waarna gestart kan worden met uitvoeringsplannen.
		21. Parkeerbeleid, met o.a. soepelere parkeernormen bij de inzet van een mobiliteitsplan of deelauto's								X			Loopt
		22. Diverse herinrichting projecten (onderhoud, reconstructie, riolering of infra), waarbij het klimaat robuuster maken als koppelkans wordt meegenomen. <i>Vb. locaties: F67, HOV4 en fietsverbinding Bosschebaan-Sondervick, D'Ekker omgeving Lange Mees.</i>						X	X	X			Loopt. Is een continu proces. Voortgang verschilt per genoemde activiteit. De genoemde activiteiten hebben een lange doorlooptijd en zullen doorlopen in 2026 en verder.

		23. Soortenmanagementplan (SMP) t.b.v. ontheffing ecologisch onderzoek bij isolatie	X						X		- Corporaties: evt. uitwisselen van ecologische data		Ontwikkeling SMP start in najaar 2025. Veldwerk zal plaatsvinden in 2026. Oplevering SMP verwacht eind 2026. Vervolgens geldt een ontheffing voor 10 jaar.
		24. Pilots Buurtoplossingen (o.a. samen met Veldhoven Duurzaam)	X	X	X	X							De gemeente en Veldhoven Duurzaam willen in 2026 starten met het begeleiden van enkele buurtinitiatieven tot verduurzaming. Dit om meer ervaring op te doen met het stimuleren en begeleiden van collectieve initiatieven.
		25. Bewustwordingsacties groen en klimaatbestendig (denk aan: tegelwippen, afkoppelen regenwater etc.)						X	X		- Corporaties: samenwerken in de uitvoering en inzetten om communicatie richting huurders		Plan van aanpak opgesteld voor bewustwordingsacties. Subsidieregeling voor de uitvoering wordt voorbereid. Planning is om in 2026 te starten met het uitrollen van één of meerdere activiteiten. Waarvan ten minste één activiteit ook voor huurders van woningbouwcorporaties.
	Toelichting op voorstel activiteiten	<Denk aan: Context, Randvoorwaarden, Focus, Keuzes/Prioriteiten die ten grondslag liggen aan de activiteiten etc.> - Activiteiten betreffen alle activiteiten die relevant zijn voor huurders en/of corporaties en bijdragen aan verduurzaming - Focus ligt voor alsnog vooral op het thema energie. Echter vragen ook de andere duurzaamheidsthema's aandacht. Dit is uitgewerkt in de Duurzaamheidsagenda. Met de uitvoering hiervan zullen ook de andere duurzaamheidsthema's nader vorm krijgen in projecten en samenwerkingen. Parallel werken we in SGE verband aan een hernieuwd kader voor de prestatieafspraken waarin ook de bredere duurzaamheidsthema's vorm en inhoud krijgen.											
		Omschrijving activiteit 	Bijdrage aan 'Energievraag' 	Bijdrage aan 'Gedrags-verandering'  s	Bijdrage aan 'Route naar aardgasvrij' 	Bijdrage aan 'Hernieuwbare elektriciteit' 	Bijdrage aan 'Circulariteit'  s	Bijdrage aan 'Klimaat-adaptatie'  s	Bijdrage aan 'Biodiversiteit'  s	Bijdrage aan 'Mobiliteit'  s	Nodig van anderen: (gemeente Veldhoven, corporaties, anders) Specificeer: wat + van wie	Voortgang (definitie kleuren bovenaan tabel III)	Toelichting Voortgang
thuis	2026	1. CO2 routekaart: Gasloos - Uitvoering meerdere complexen omgeving Ketelberg, Meresberg, Middelberg, Vossenbergh, Norenberg - Oplevering 2 complexen Veldhoven Dorp: Dorpstraat/Kloosterhof (11 eenheden) en Fraterhof (38 woningen) - Start voorbereiding complex Bree Beperkte aanpak: - Start voorbereiding Andromeda/Auriga e.o.	X	X	X	X	X		X		- Ten behoeve van Flora en Fauna onderzoeken is het tot stand komen van een SMP wenselijk - Capaciteit Enexis om de transitie mogelijk te maken. Niet specifiek voor dit project maar voor alle verduurzamingen. - Gemeente Veldhoven; bijdrage aan openbaar gebied		Voor 2026 is de planning geactualiseerd naar uitvoering en naar nieuwe complexen die in voorbereiding gaan.
		2. Planmatig aanleggen van zonnepanelen				X					- Capaciteit Enexis		Nu bezig uitvoering per complex zowel voor grondgebonden woningen als appartementen. Dat zal naar nog doorlopen in 2026.
		3. Nader onderzoek naar aanpak VvE's	X		X	X					- Gemeente Veldhoven t.b.v. aansluiting gemeentelijke ondersteuningsaanpak VvE's		Daar waar VvE's actief zijn op dit vlak sluiten we aan, er is nog geen plan van aanpak voor een brede insteek ten aanzien van VvE's. Mogelijk gaan we daarmee aan de slag in 2026.
		4. Uitfasen E,F,G labels	X		X								Deels wordt dit in projecten opgepakt en deels moet het nog individueel aangepakt gaan worden. Daarvoor wordt nu gekeken hoe we dit gaan aanpakken. We hopen eind 2025 een volledig beeld te hebben van de benodigde aanpak per woning. Medio 2026 starten we dan de uitvoering op.

		5. Activiteiten t.b.v. bewustwording en informatieoverdracht naar huurders (o.a. thema-avonden, website, nieuwsbrief, buurtbeheer etc.)		X				X					Is in feite een vanzelfsprekend/integraal onderdeel t.b.v. de verduurzamingsactiviteiten van 'thuis'. Er is een plan in voorbereiding om een project te lanceren in 2026 waarbij we tegels willen gaan wippen en groen ervoor terug willen brengen. Daarbij wordt samenwerking met Cordaad voorzien. Hoe eea concreet uitgewerkt zal worden is nu niet bekend, maar de intenties zijn er momenteel wel. Hiermee willen we dan ook een bijdrage leveren aan bewustwording.
		6. Aanbod Hybride warmtepompen bij CV vervanging			X								In 2026 nog geen plannen voor CV vervangen door Hybride warmtepompen. De verwachting is dat de eerste complexen hiervoor in 2028 mogelijk aan de beurt komen.
		7. Bijdrage aan Samen Duurzaam	X	X	X	X	X	X	X	X	- Coördinatie van Gemeente Veldhoven		Actief deelgenomen, dat zal zo blijven.
		8. Inzet en betrokkenheid op de complexen waar de Energieteams vanuit de gemeente huishoudens helpen met besparen via het project 'De Veldhovense Kluskar'	X	X							- Coördinatie van Gemeente Veldhoven - Capaciteit van het Energieteam		Actief deelgenomen, de doorstart zal moeten uitwijzen wat dit van de corporaties vraagt.
		9. Pilot(s) integrale aanpak verduurzaming corporatie(s)-gemeente Veldhoven (Bree/Magisterstraat)	X		X	X	X	X	X	X	- Coördinatie van Gemeente Veldhoven		Deze activiteit staat al enkele jaren op de planning maar het komt niet tot uitvoering. De reden is dat kansen vaak te laat signaleerd worden waardoor er geen budget beschikbaar is om de openbare ruimte mee te nemen. Om deze reden willen we voor één of twee locaties waar 'thuis v.a. 2028 aan de slag gaat onderzoeken hoe we tijdig ruimte en samenwerking kunnen organiseren.
		10. Beleid laadinfrastructuur i.s.m. Duurzaamheidspact								X			'thuis heeft geen laadpalenbeleid. Vanuit het Duurzaamheidspact in Eindhoven is 'thuis wel samen met de andere 3 Eindhovense corporaties (en de gemeente Eindhoven) dit beleid aan het vormgeven. We hopen dit in 2026 af te ronden.
	Toelichting op voorstel activiteiten	De klimaatdoelstellingen voor de lange termijn gaan uit van gasloze woningen in 2050. 'thuis blijft zich daarvoor inzetten, maar ziet zich genoodzaakt de uitvoering over een langere periode uit te smeren. 2050 is nog erg ver weg, er kan onderweg nog veel gebeuren, maar de kans dat het voor 'thuis niet haalbaar is om haar gehele bezit in 2050 gasloos te hebben is aanwezig. 'thuis wil graag het verschil kunnen maken op het gebied van hittestress, biodiversiteit en water. Samenwerking met de gemeente en 'thuis is daarvoor een noodzaak. Wij doen een dringend beroep op de gemeente Veldhoven om bij de geplande CO2 routekaart werkzaamheden van 'thuis te komen tot een integrale aanpak. Maar ditzelfde vragen we ook bij herontwikkeling/herstructurering van bestaande complexen. Een integrale aanpak waarbij het openbaar gebied met oog voor deze thema's betrokken kan worden, waarbij we de planning afstemmen op elkaars werkzaamheden en er bij de gemeente ook budgetten hiervoor beschikbaar komen.											
		Omschrijving activiteit 	Bijdrage aan 'Energievraag' 	Bijdrage aan 'Gedrags-verandering'  s	Bijdrage aan 'Route naar aardgasvrij' 	Bijdrage aan 'Hernieuwbare elektriciteit' 	Bijdrage aan 'Circulariteit'  s	Bijdrage aan 'Klimaat-adaptatie'  s	Bijdrage aan 'Biodiversiteit'  s	Bijdrage aan 'Mobiliteit'  s	Nodig van anderen: (gemeente Veldhoven, corporaties, anders) Specificeer: wat + van wie	Voortgang (definitie kleuren onderaan tabel III)	
Woonbedrijf	2026	1. Uitfasen E,F,G labels (verkooplabel)	X		X								Er ligt een plan, dat voor de woningen in Veldhoven vanaf 2026 in uitvoering wordt gebracht.
		2. Aanbod Hybride warmtepompen bij CV vervanging											Gebeurt nog beperkt, maar staat wel op de planning. Aanbod wordt in Q3/Q4 uitgezet naar 127 woningen waar cv vervanging aan de orde is.
		3. Aanbod Zonnepanelen				X							Is lastiger omdat er veel onzekerheid is over de salderingsregeling, betaling voor terug levering en netcongestie.
		4. Bijdrage aan Samen Duurzaam	X	X	X	X	X	X	X	X	- Coördinatie van Gemeente Veldhoven		Deelgenomen, en dit zal zo blijven
		5. Inzet en betrokkenheid op de complexen waar de Energieteams vanuit de gemeente huishoudens helpen met besparen via het project 'De Veldhovense Kluskar'	X	X							- Coördinatie van Gemeente Veldhoven - Capaciteit van het Energieteam		Beperkt deelgenomen, de doorstart zal moeten uitwijzen wat dit van de corporaties vraagt.
		6. Beleid laadinfrastructuur								X			Woonbedrijf stelt uiterlijk begin 2026 het beleid laadintrastructuur vast. Dit is in

													samenwerking met de deelnemers van het Duurzaamheidspact Eindhoven	
Toelichting op voorstel activiteiten	- Er staan geen renovaties op de planning tot 2030, aangezien het overgrote deel (79%) van de woningen al label B of beter heeft. De woningen met EFG-label hebben een verkooplabel. Vanaf 2026 wordt in Veldhoven gestart met het verduurzamen van deze woningen. - Als wij in de toekomst gaan renoveren in Veldhoven, dan zullen we voorsorteren op aardgasvrije woningen. We hanteren het warmtevraagreductiepad zoals dat is afgesproken in de Nationale Prestatieafspraken. Onlangs heeft onder andere Enexis aangegeven dat zij geen mogelijkheden zien op het net voor de door ons gewenste verduurzamingsmaatregelen. Het terug leveren van stroom van zonnepanelen wordt niet meer toegestaan of tegen betaling, waardoor de businesscase voor onze huurders er anders uit komt te zien. Dit kan een effect hebben op haalbaarheid van de ambities die we hebben op het gebied van verduurzaming.													
		Omschrijving activiteit 	Bijdrage aan 'Energievraag' 	Bijdrage aan 'Gedrags-verandering' s	Bijdrage aan 'Route naar aardgasvrij' 	Bijdrage aan 'Hernieuwbare elektriciteit' 	Bijdrage aan 'Circulariteit' s	Bijdrage aan 'Klimaat-adaptatie' s	Bijdrage aan 'Biodiversiteit' s	Bijdrage aan 'Mobiliteit' s	Nodig van anderen: (gemeente Veldhoven, corporaties, anders) Specificeer: wat + van wie	Voortgang (definitie kleuren onderaan tabel III)	Toelichting Voortgang	
Wooninc.	2026	1. Verbruiksgegevens woningen (gas en elektra) opvragen bij Enexis v.a. 2023 en referentiejaar 2019 t.b.v. volgende prestatieafspraken	X		X						- Enexis: verbruiksgegevens bezit Wooninc. in Veldhoven		Opdracht is recentelijk verstrekt. gebruiksgegevens en CO2-monitor volgen in Q4 2025. De gegevens t.b.v. 2026 zijn dan beschikbaar.	
		2. Planning voor het isoleren en aardgasvrij maken van alle woningen	X		X									Planning voor verduurzaming is gereed. Het aardgasvrij maken van woningen heeft Wooninc. uitgesteld. Daaraan ligt de strategische keuze om het vergroten van de beschikbaarheid te prioriteren ten grondslag. Schaarse middelen kunnen maar één keer besteed worden.
		3. Aanbod Hybride warmtepompen bij CV vervanging			X									Het vervangen van CV-ketels door hybride ketels is geen wettelijk vereiste meer. Wooninc. kiest er vooralsnog voor om te vervangen met CV-ketels, onder meer vanwege de hierboven genoemde strategische keuze.
		4. Duurzaamheidsvisie met ambities voor bredere duurzaamheidsthema's naast energie.					X	X	X	X				De herijking van onze duurzaamheidsvisie heeft wat vertraging opgelopen. We verwachten dat wel dit jaar af te ronden en 2026 te gebruiken voor borging en implementatie.
		5. Bijdrage aan Samen Duurzaam	X	X	X	X	X	X	X	X		- Coördinatie van Gemeente Veldhoven		Wooninc. is bij de meeste sessies betrokken geweest. Dit zal ook in 2026 zo blijven. De houding van Wooninc. is (voorlopig) volgend in dit overleg. Dit i.v.m. capaciteit en omdat Wooninc. geen bezig heeft in de WUP wijken.
		6. Inzet en betrokkenheid op de complexen waar de Energieteams vanuit de gemeente huishoudens helpen met besparen via het project 'De Veldhovense Kluskar'	X	X								- Coördinatie van Gemeente Veldhoven - Capaciteit van het Energieteam		Beperkt deelgenomen, de doorstart zal moeten uitwijzen wat dit van de corporaties vraagt.
		7. Beleid laadinfrastructuur i.s.m. Duurzaamheidspact									X			Wooninc. stelt uiterlijk begin 2026 het beleid laadinfrastructuur vast. Dit is in samenwerking met de deelnemers van het Duurzaamheidspact Eindhoven.
Toelichting op voorstel activiteiten	Zoals eerder aangegeven ligt de focus van Wooninc. op dit moment op de verduurzaming van het bestaande bezit naar energielabel A en het gasloos maken van het bezit. In lijn met de vast te stellen Duurzaamheidsvisie zal de komende jaren een bredere scope gehanteerd worden. Tegelijkertijd constateert Wooninc. dat er grenzen zitten aan de ambities. Ingegeven door financiële middelen en technische mogelijkheden. Hier wil Wooninc. het gesprek over blijven voeren.													

Bijlage 1: Bevindingen en actualisaties Duurzaamheid per tabel

- ***Bevindingen tabel I: Duurzaamheid Monitoring:***

- Het corporatiebezit in Veldhoven staat er relatief goed bij. Bijna 75 procent van de corporatiewoningen hebben een label B of beter.
- De groei van het aandeel zonne-energie op corporatiebezit laat een kleine stagnatie zien. Dit heeft enerzijds te maken met de onzekerheden over wetgeving (afbouw salderingsregeling en de terugleververgoeding) en met de uitdagingen door netcongestie. Anderzijds met de complexiteit van het plaatsen van zonnepanelen op meergezinswoningen. Het verdient aandacht om te onderzoeken hoe we zonnepanelen desalniettemin haalbaar én aantrekkelijk voor huurders kunnen aanbieden.
- Met name het aantal A labels is zowel in absolute als relatieve zin toegenomen ten opzichte van vorig jaar. Bijna 55% van het totale corporatiebezit heeft een A label of beter. Deze verschuiving komt hoofdzakelijk door nieuwbouw, maar is deels ook het resultaat van grootschalige renovatie van corporatiebezit in Heikant.
- In tegenstelling tot andere jaren zien we dat het gasverbruik in 2025 weer omhoog is gegaan. Zowel gemiddeld per woning, als over het totale bezit. Dit zien corporaties ook in andere gemeenten terug. We verwachten dat dit komt doordat mensen weer wat minder spaarzaam omgaan met hun gasverbruik na een periode van hoge gasprijzen en onzekerheid.

- ***Bevindingen tabel II: Duurzaamheid Ambities:***

- Corporaties blijven zich inspannen om de duurzaamheidsambities te halen. Al zal het tempo de komende jaren iets omlaag gaan. Corporaties lopen namelijk tegen hun investeringscapaciteit aan. Deze investeringscapaciteit wordt enerzijds beperkt door stijgende kosten (bouw, onderhoud, renovatie) en anderzijds door wet- en regelgeving. Concreet betekent dit dat woningen met een label B of beter voorlopig niet groots worden aangepakt (pas vanaf 2035). Corporaties focussen zich eerst op het uitfasen van slechte label woningen (2026-2028). Tevens zal verkoop meer worden ingezet als instrument om de investeringscapaciteit te vergroten. Zo kunnen corporaties hun doelstellingen voor nieuwbouw realiseren. De C en D labels zijn na 2030 aan de beurt. De corporaties hebben hun routekaart verduurzaming geactualiseerd op basis van het aangepaste tempo.
- In het kader van verkoop hebben we een ambitie toegevoegd: Corporaties verkopen in principe geen woningen met een label slechter dan D. Als dit wel zo is, dan onderzoeken we of we deze eerst met een renovatie (light) naar een label D of beter kunnen worden gebracht. Zo voorkomen we dat de verduurzamingsopgave bij de koper van de woning komt te liggen.
- De ambitie om te sturen op woningen die voldoen aan de standaard is in lijn met de herijking van de Nationale Prestatieafspraken aangepast naar het sturen op woningen die zijn geïsoleerd naar een niveau dat past bij een aardgasvrije toekomst. Dit biedt meer ruimte voor maatwerk, terwijl het

uiteindelijke doel, een aardgasvrije toekomst, hetzelfde blijft. Met deze herijkte ambitie volgen we het warmtevraag reductiepad van woningen conform de Nationale Prestatieafspraken.

- We constateren wat moeilijkheden in het realiseren van de ambities voor duurzame opwek en de uitrol van hybride warmtepompen. Dit door onzekere wet- en regelgeving en door netcongestie. Beide ambities blijven in de prestatieafspraken gehandhaafd. Echter verschuift de focus van kwantitatieve prestaties naar kwalitatieve prestaties om ervaring op te doen met een aanbiedingen die haalbaar zijn én aansluiten op de behoeften van huurders.
- Er is een ambitie toegevoegd om meer samen te werken bij kansen voor gespikkeld bezit. Bij kleine en grote verduurzamingsmaatregelen ontwikkelen corporaties en gemeenten tezamen een aanbod voor naburige woningeigenaren om ook (mee) te doen, dan wel enthousiasmeren we woningeigenaren om de verduurzaming zelf ter hand te (laten) nemen.
- Tot slot is een ambitie toegevoegd op het gebied van laadinfrastructuur. Corporaties voldoen minimaal aan de wettelijke eisen en werken parallel aan beleid voor laadpunten op eigen terrein.

- ***Bevindingen tabel III: Duurzaamheid Activiteiten:***

- De meeste activiteiten zijn meerjarig. Daarom hebben we voor de prestatieafspraken 2026 de voortgang gerapporteerd. Waar nodig zijn afspraken geüpdatet of toegevoegd.
- Eind 2025/begin 2026 werkt de gemeente aan een integraal energieperspectief. Hierin worden de verschillende aspecten van het thema Duurzame Energie in samenhang bekeken. Het biedt inzicht en keuzes voor het energiesysteem van de toekomst. In afwachting van dit energieperspectief staan de Wijkuitvoeringsplannen voorlopig op een lager pitje.
- Soortenmanagementplan: start in najaar 2025. Oplevering SMP verwacht eind 2026. Vervolgens geldt een ontheffing voor 10 jaar. Corporaties zullen betrokken worden in het traject en kunnen na oplevering gebruik maken van de ontheffing.
- Verbreding van prestatieafspraken naar andere duurzaamheidsthema's wordt op dit moment opgepakt in samenwerking met andere SGE gemeenten. We werken op basis van de strategiekaarten van het Duurzaamheidspact én het huidige model voor de prestatieafspraken Duurzaamheid van Veldhoven aan een nieuw verbreed kader. In 2026 werken we dit nader uit met de corporaties. Voornemen is om voor de prestatieafspraken 2027 te werken met dit nieuwe (gezamenlijke) model.