

Voor huurders. Door huurders.

Nieuwsbrief

Editie juli 2026



040 236 40 31

www.huurdersvanwoonbedrijf.nl

huurderslijn@huurdersvanwoonbedrijf.nl

Beste huurder,

In deze editie van onze nieuwsbrief staat bewonersparticipatie centraal. Een moeilijk woord, maar eigenlijk heel simpel: samen meedenken, meepraten en meedoen in jouw buurt, straat of complex. Want bewoners weten vaak het beste wat er speelt in hun omgeving.

In deze nieuwsbrief laten we bewonersparticipatie vanuit verschillende kanten zien. **Zo vertelt Ad als bestuurslid van StHvW waarom het belangrijk is dat Woonbedrijf de huurders vroeg betrekt bij onderhoud-, renovatie- en sloopplannen. Ook spreken we met huurder Linda uit Woensel. Zij vertelt hoe zij samenwerkt met buurtbewoners aan het opzetten van een bewonerscommissie om meer inspraak te krijgen in haar wijk.**

Daarnaast besteden we aandacht aan de vernieuwde website van de StHvW!

Op de website vind je alle informatie over onder andere jouw rechten als huurder, bewonersparticipatie, actuele onderwerpen en nieuws die van grote meerwaarde voor jou is als huurder. Ook kun je hier makkelijker op de hoogte blijven van nieuws en ontwikkelingen rondom Woonbedrijf en StHvW.

Als huurdersorganisatie zetten wij ons iedere dag in voor de belangen van huurders. Maar dat kunnen we niet alleen. Juist door samen te werken en signalen uit de buurten op te halen, kunnen we beter en sterker opkomen voor huurders.

Verder lees je in deze nieuwsbrief ook nog een verslag van de informatiebijeenkomst die wij hebben georganiseerd, speciaal voor bewonerscommissies en klankbordgroepen. En hoe we ons hard hebben gemaakt voor een lagere huurverhoging. Kortom: weer een mooie nieuwsbrief boordevol informatie.

Veel leesplezier!

Meld je aan!

Nog geen abonnee op onze nieuwsbrief?

Blijf op de hoogte van wat voor jou belangrijk is!

Woon je in een woning van Woonbedrijf? Dan wil je weten wat er speelt. Meld je aan voor onze nieuwsbrief en ontvang het laatste nieuws over huren, woonbeleid, verduurzaming, servicekosten, zorg en jouw rechten als huurder.

- Nieuws dat direct invloed heeft op jouw woongenot
- Mening van medehuurlers
- Tips en uitleg over veranderingen in de wet
- Jouw stem in het beleid van Woonbedrijf



Door huurders. Voor huurders.

Meld je aan via communicatie@huurdersvanwoonbedrijf.nl of scan de QR code.



Bij StHvW vinden we bewonersparticipatie erg belangrijk. Maar wat betekent dat eigenlijk? Heel simpel gezegd: bewonersparticipatie betekent dat bewoners mee mogen denken, meepraten en soms zelfs meebeslissen over hun woning, straat, buurt of complex.

*Met bewoners bedoelen we natuurlijk huurders, maar voor de leesbaarheid van het artikel gebruiken we het woord 'bewoners'.

Participatie gaat over meedoen in de samenleving.

Iedereen moet mee kunnen doen, met of zonder beperking. Dat begint vaak dichtbij huis: in de eigen straat, buurt of het woongebouw. Bewoners weten namelijk vaak het beste wat er speelt in hun omgeving. Daarom is het belangrijk dat hun stem wordt gehoord.

Horizontale bewonersparticipatie: iets doen voor elkaar of de buurt

Bewonersparticipatie kan op verschillende manieren plaatsvinden. Soms doen bewoners iets voor elkaar of voor de buurt. Dat noemen we horizontale participatie. Denk bijvoorbeeld aan het oprichten van een bewonerscommissie, samen een groenstrook onderhouden, een straatfeest organiseren of een ontmoetingsplek creëren.

Ook kleine dingen maken verschil, zoals boodschappen doen voor een buur of samen eten organiseren in het complex. Door ook jongeren actief te betrekken, ontstaan vaak nieuwe ideeën en een frisse blik op de wijk. Dit versterkt de leefbaarheid en het contact tussen bewoners.

Verticale bewonersparticipatie: meepraten over plannen en beleid

Daarnaast is er verticale participatie. Hierbij praten bewoners mee over plannen en beleid van bijvoorbeeld de gemeente of woningcorporatie. Bewoners kunnen dan hun mening geven over onderwerpen die invloed hebben op hun leefomgeving. Zo krijgen beleidsmakers beter inzicht in problemen en wensen uit de buurt. Een voorbeeld hiervan zijn participatiebijeenkomsten over de toekomst van de Randweg Eindhoven of afspraken, zoals het Eindhovens Statuut.

Ook bij Woonbedrijf speelt bewonersparticipatie een grote rol. Bij renovatie, onderhoud, sloop of nieuwbouw worden bewoners steeds vaker betrokken. Dat kan via bewonerscommissies, klankbordgroepen, gesprekken of informatieavonden. De StHvW sluit hier ook bij aan, denkt actief mee en komt op voor de belangen van bewoners.

Formele en informele inspraak

Sommige vormen van inspraak zijn officieel geregeld in de wet. Dit noemen we formele participatie. In de Wet op het overleg huurder-verhuurder, ook wel de Overlegwet genoemd, staan de rechten van officieel erkende bewonersorganisaties beschreven. Denk aan het recht op informatie, overleg en advies. Bij sommige plannen, zoals renovaties, is zelfs instemming van bewoners nodig.

Daarnaast is er ook informele participatie. Dat gaat juist over het dagelijkse contact tussen bewoners,



Wat is dat?

Bewonersparticipatie

Woonbedrijf en StHvW. Goede participatie draait namelijk niet alleen om regels en afspraken, maar ook om luisteren naar elkaar, vragen stellen, uitleg geven en bewoners serieus nemen. Het is belangrijk dat er tijd wordt genomen voor gesprekken en dat bewoners terugkoppeling krijgen over wat er met hun opmerkingen gebeurt.

Wanneer bewoners zich gehoord voelen, ontstaat er meer vertrouwen en een betere samenwerking.

Daardoor kunnen problemen sneller worden opgelost en sluiten plannen beter aan bij wat bewoners nodig hebben.

Belangrijk is dat bewonersparticipatie al in een vroeg stadium begint. Niet pas wanneer plannen al vaststaan, maar juist al tijdens de voorbereiding. Zo kunnen bewoners echt meedenken over hun straat, wijk of complex.

In deze nieuwsbrief laten we bewonersparticipatie vanuit verschillende kanten zien. We spreken met een bestuurslid van de StHvW en een nieuwe huurder. Samen vertellen zij waarom meedoen belangrijk is, wat goed gaat en waar nog kansen liggen.

Samen sta je sterker. Alleen door samen te werken, maken we buurten fijner en leefbaarder voor iedereen.

Laat dus jouw stem aan ons horen!

Wat betekent participatie voor u?

Bij StHvW horen we graag wat huurders zelf verstaan onder bewonersparticipatie. Wat vindt je belangrijk in jouw buurt? Voel jij je gehoord? En hoe kan bewonersparticipatie beter?

De komende tijd verzamelen we ervaringen, ideeën en meningen van huurders. De resultaten delen we in onze nieuwsbrief en nemen we mee in gesprekken met Woonbedrijf.

Wij willen ons inzetten voor meer inspraak en betrokkenheid van huurders. Maar om echt goed te kunnen participeren, hebben we jouw hulp nodig. Alleen samen krijgen we een duidelijk beeld van wat er leeft in de wijken, buurten en complexen. Laat jouw stem aan ons horen via huurderslijn@huurdersvanwoonbedrijf.nl.

Stuur jouw antwoord
naar ons. Scan de QR!



We nemen alle
antwoorden mee in
overleg met Woonbedrijf.
Scan de QR!

www.huurdersvanwoonbedrijf.nl/bewonersparticipatie

Lees meer over
bewonersparticipatie

Ad aan het woord over sloop, renovatie & onderhoud

De naam Klaas is gefingeerd,
maar bij de redactie bekend.

Wie Ad spreekt, merkt
meteen zijn betrokkenheid
bij huurders en buurten.
Jarenlang werkte hij in de
bouwsector. Hij deed veel
ervaring op met renovatie,
sloop en onderhoud.
“Bewoners moeten krijgen
waar ze recht op hebben”
vertelt hij. Sinds januari 2026
zet hij zich als bestuurslid
van StHvW actief in voor
betere bewonersparticipatie
en een goede samenwerking
tussen huurders en
Woonbedrijf.

Ad woont in Geldrop en is inmiddels gepensioneerd. Toch zit hij zeker niet stil. “Ik heb veel ervaring in de bouw. Dan weet je vaak goed waar huurders tegenaan lopen bij grote projecten” vertelt hij. Binnen het bestuur werkt hij nauw samen met andere bestuursleden, zoals Tim en soms ook Marleen. “Je moet elkaar ondersteunen. Anders wordt het veel te veel voor één persoon.”

Samenwerken zoals in Drents Dorp

Voor StHvW is bewonersparticipatie een belangrijk onderwerp. Een goed voorbeeld van bewonersparticipatie vindt Ad het project in het Drents Dorp. Daar werd volgens hem goed samengewerkt tussen huurders, de StHvW, de Woonbond en Woonbedrijf.

“De beslissing is uiteindelijk door Woonbedrijf genomen, maar dat is wel zorgvuldig gebeurd” legt Ad uit. “Er is eerst gesproken met de klankbordgroep, de StHvW en de Woonbond.” Uiteindelijk besloot Woonbedrijf afscheid te nemen van BAM. Volgens Ad laat dit zien hoe bewonersparticipatie hoort te werken: samen kijken naar wat het beste is voor huurders, in goed overleg en samenspraak tussen alle partijen.

“Het moet iets opleveren voor iedereen” zegt hij. “Voor Woonbedrijf, maar vooral voor de huurders.”

Grote projecten vragen goede begeleiding

De komende tijd staan er meer grote projecten op de planning. Zo zijn er monumentale panden aan de beurt waar veel onderhoud nodig is. Huurders zullen daarvoor tijdelijk hun woning moeten verlaten.

“Dat moet goed geregeld worden” vindt Ad. “Mensen moeten krijgen waar ze recht op hebben.” Er komen vergoedingen voor bewoners en Ad wil er scherp op letten dat alles netjes verloopt. “Ik kan me vinden in wat Woonbedrijf zegt, want het onderhoud is nodig en belangrijk. Daarom probeer ik te zorgen dat Woonbedrijf de huurders hier goed in meeneemt en begeleidt. Als we terug horen dat dit niet gebeurt, trek ik natuurlijk aan de bel. Helaas horen we het niet altijd van huurders als er iets niet naar wens verlopen is. We hebben deze input natuurlijk wel nodig! Anders kunnen we niet opkomen voor de belangen van deze huurders.”

Ook stelt Ad kritische vragen aan Woonbedrijf, bijvoorbeeld toen het gevaar van UF-schuim bekend werd. “Het is belangrijk dat huurders weten waar ze aan toe zijn.”

Positief advies bij renovatie en sloop

Bij meerdere projecten heeft Ad en de StHvW inmiddels advies gegeven. Zo werd een positief advies gegeven voor de sloop van Genderhof. Ook bij de renovatie van de Eckart Sterflats dacht Ad actief mee.

De Eckart Sterflats

Bewonersparticipatie in de praktijk: de Eckart Sterflats

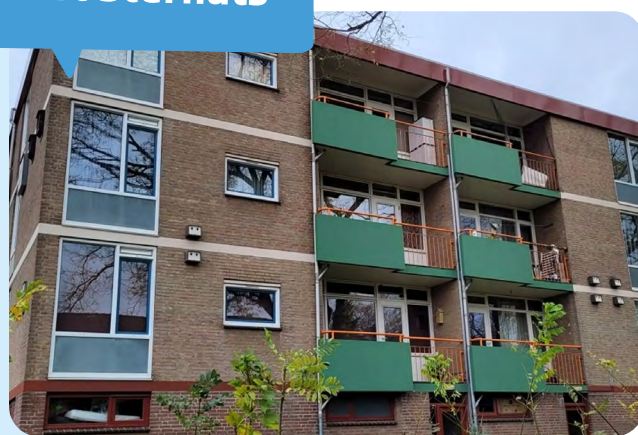
Volgens Ad is de renovatie van de Eckart Sterflats ook een goed voorbeeld van hoe bewonersparticipatie kan werken. Hier gaat Woonbedrijf onder andere aan de slag met verduurzaming, isolatie, ventilatie en de voorbereiding op het warmtenet. Al vroeg in het proces werden huurders betrokken bij de plannen. In februari 2024 ontvingen alle huurders een brief en een vragenlijst over hun woning en woonomgeving. Op basis van deze reacties werd een klankbordgroep samengesteld. Er zitten 10 mensen in deze klankbordgroep.

Daarna volgden meerdere momenten waarop huurders konden meepraten. Zo organiseerde Woonbedrijf in augustus 2024 de 'Tour de Sterflats', waarbij huurders in gesprek gingen over de plannen en de resultaten van het woononderzoek. Ook zijn er regelmatig overleggen met de klankbordgroep over de renovatie.

Volgens Ad is juist dat contact erg belangrijk. "Door bewoners vanaf het begin mee te nemen, krijg je beter inzicht in wat er speelt en wat mensen belangrijk vinden." Inmiddels kunnen huurders ook een proefwoning bekijken en worden zij via informatiebijeenkomsten verder meegenomen in de renovatieplannen.

Ad vindt het belangrijk dat bewoners ook tijdens de uitvoering betrokken blijven. "Ik wil bewoners uit de klankbordgroep uitnodigen om met ons te blijven praten" vertelt hij. "Dan houd je controle op hoe het gaat en krijg je sneller signalen als er problemen zijn."

"Door bewoners vanaf het begin mee te nemen, krijg je beter inzicht in wat er speelt en wat mensen belangrijk vinden"



Hij noemt als voorbeeld Vaarbroek, waar volgens bewoners dingen tijdens een renovatie niet goed liepen. "Als bewoners sneller hun verhaal kunnen doen, kan ontevredenheid ook sneller opgelost worden."

Meer bewoners nodig

Volgens Ad is meer input van bewoners hard nodig. Daarom doet hij ook een oproep aan huurders om actief mee te doen. "Meer vrijwilligers en bestuursleden zijn zeer welkom!" zegt hij.

Daarnaast hoopt hij dat meer buurten een bewonerscommissie starten. "Dat is echt belangrijk bij renovatie of andere plannen" legt hij uit. "Wacht niet tot er problemen zijn, maar begin op tijd."

Volgens Ad hoeft het helemaal niet ingewikkeld te zijn. "Je hoeft niet vaak bij elkaar te komen. Als er al een bewonerscommissie is, dan kun je veel sneller schakelen bij onvrede." Bewoners kunnen volgens hem altijd aankloppen bij Woonbedrijf, de Woonbond of de Stichting Huurders vertegenwoordiging Woonbedrijf met vragen of problemen. "Als je al georganiseerd bent, weet je sneller waar je recht op hebt en kun je sneller hulp krijgen."

Wilt u ook meedenken over uw buurt, straat of complex? Of heeft u interesse om vrijwilliger, bestuurslid of lid van een bewonerscommissie te worden?

Neem dan contact op met de StHvW via huurderslijn@huurdersvanwoonbedrijf.nl of kijk op [huurdersvanwoonbedrijf.nl](https://www.huurdersvanwoonbedrijf.nl).

Ben jij de volgende in onze nieuwsbrief? Wij spreken je heel graag!

In gesprek met huurder Linda

Sinds een half jaar woont Linda samen met haar partner en twee jonge kinderen in Woensel. Wat begon als een frisse start in een nieuwe buurt, groeide al snel uit tot meer betrokkenheid bij de wijk. Samen met andere bewoners zet Linda zich nu in voor een bewonerscommissie. “Je moet het samen als buurt doen” vertelt ze. “Alleen dan kun je echt iets voor elkaar krijgen.”

“Je moet het samen als buurt doen”

Samen met haar man en twee jonge kinderen verhuisde ze vanuit een kleine woning van 62 vierkante meter naar een eengezinswoning in Woensel.

“Ons vorige huis was gewoon te klein geworden” vertelt Linda. “Met twee kleine kinderen hadden we echt meer ruimte nodig.” Via Wooniezie kwamen ze uiteindelijk in aanmerking voor hun nieuwe woning. “We hebben echt geluk gehad, want er stonden veel mensen voor ons in de rij.”

Een fijne buurt voor kinderen

Toen Linda en haar man de woning gingen bekijken, besloten ze ook meteen bij de burens aan te bellen. “Je wilt toch weten waar je terechtkomt” zegt ze lachend. “Beide burens reageerden heel positief. Dat gaf meteen een goed gevoel en daardoor durfden we de woning ook sneller te accepteren.”

Over de buurt zelf is Linda enthousiast. “Het is een leuke wijk om in te wonen. Er zijn veel speeltuintjes en hofjes waar kinderen veilig kunnen spelen. We wonen ook dicht bij Speelpark de Splinter.” Volgens haar hangt er een fijne sfeer in de buurt.

De woning zelf moest nog wel worden opgeknapt. “Sommige dingen waren echt flink uitgeleefd” vertelt ze. Vooral de toiletpot was erg vies. “In eerste instantie wilde Woonbedrijf deze niet vervangen. Pas na lang aandringen is dat uiteindelijk toch gebeurd. Daardoor voelde ik me wel minder gehoord door Woonbedrijf.”

Meer contact met huurders

Voor haar verhuizing had Linda nog nooit gehoord van StHvW. Via voorzitter Eefje kwam ze voor het eerst in contact met onze huurdersorganisatie. Dat contact ervaart ze als erg positief.

“Zo heb ik, door een tip van Eefje, om advies gevraagd over mijn zeer vieze toiletpot. Daarin ben ik goed geadviseerd. De lijntjes zijn kort en ik kreeg snel reactie van de huurderslijn” vertelt ze. “Ik vind wel dat Woonbedrijf meer promotie mag maken voor de StHvW. Ik denk dat er met mij veel huurders

zijn die niet eens weten dan de StHvW bestaat. Bijvoorbeeld als extra informatie wanneer je het huurcontract tekent."

Volgens Linda voelen nieuwe huurders zich nu soms nog te weinig gehoord. "Vanuit Woonbedrijf heb ik dat gevoel niet altijd gehad" zegt ze eerlijk. "Je moet vaak lang wachten op antwoord en hebt steeds contact met verschillende personen." Ze zou graag zien dat huurders meer contact krijgen met één vaste woonconsulent in de wijk. "Iemand die zichtbaar is in de buurt en die je makkelijk kunt bereiken. Dat zou veel doen bij miscommunicatie, leefbaarheid en huurdersparticipatie denk ik."

Meer duidelijkheid en communicatie

Dat gevoel van niet gehoord worden, komt volgens Linda mede door veranderingen in de woning naast hen. Na het overlijden van de buurvrouw is deze woning een deelwoning geworden. Linda en andere buurtbewoners hadden hier graag eerder en duidelijker informatie over ontvangen vanuit Woonbedrijf.

"Het was fijn geweest als Woonbedrijf de huurders vooraf had geïnformeerd" legt ze uit. "Bijvoorbeeld over wat de afspraken zijn en wat je kunt verwachten." Ze merkt dat meerdere huurders in de straat hierover vragen en zorgen hebben. "We hebben gemaaild en gebeld, maar het duurt vaak lang voordat je antwoord krijgt. Het voelt alsof er weinig terugkoppeling is."

Volgens haar hoeft niet altijd alles opgelost te worden, zolang huurders maar serieus worden genomen. "Leg uit waarom iets wel of niet kan. Neem huurders mee in het verhaal."

"Het was fijn geweest als Woonbedrijf de huurders vooraf had geïnformeerd. Bijvoorbeeld over wat de afspraken zijn en wat je kunt verwachten"

Samen werken aan de buurt

De ervaringen in de straat hebben ervoor gezorgd dat Linda actiever wil meedenken over haar woonomgeving. Daarom is ze samen met buurtbewoners bezig met het opzetten van een bewonerscommissie.

"We zijn nu met vier mensen bezig" vertelt ze. "Het doel is om meer huurders uit de buurt aan te laten sluiten." Uiteindelijk hopen ze ongeveer 25 huurders betrokken te krijgen.

Volgens Linda is een bewonerscommissie belangrijk om samen sterker te staan. "Als meerdere mensen hetzelfde probleem ervaren, kun je samen makkelijker in gesprek gaan met Woonbedrijf. Men zou elkaar meer moeten ontmoeten. Een ideale buurt is voor mij een buurt waar mensen weten bij wie ze kunnen aankloppen. Waar je een praatje kunt maken en kinderen veilig kunnen spelen."

Meer ontmoetingsplekken in de wijk zouden daarbij helpen denkt ze. "Bijvoorbeeld bankjes of een plek waar bewoners samen kunnen komen. De speeltuintjes liggen nu best ver uit elkaar, waardoor je minder snel contact hebt met directe buren."

"Laat je stem horen"

Linda hoopt dat meer huurders actief betrokken raken bij hun buurt. "Je moet het samen als buurt doen" zegt ze. "Zoek contact met elkaar én met Woonbedrijf om samen dingen voor elkaar te krijgen. Dat de StHvW ons daarbij kan helpen en van advies kan voorzien is fuper fijn!"

Lijkt het je interessant om mee te werken aan leefbaarheid?
We zijn altijd op zoek naar meedenkers & input!



StHvW organiseert informatiebijeenkomst voor bewonerscommissies en klankbordgroepen.

Tijdens de bijeenkomst is gesproken over de samenwerking rondom het Eindhovens Statuut en de samenwerkingsovereenkomst (SOK). Er was een grote opkomst en veel betrokkenheid vanuit de verschillende bewonerscommissies en klankbordgroepen. Ook waren er een aantal huurders overige huurders aanwezig.

Belangrijke onderwerpen waren de evaluatie van het Eindhovens Statuut, vroegtijdige participatie van bewoners en de wens voor gelijkwaardige samenwerking. Aanwezigen deelden ervaringen, aandachtspunten en verbeterideeën. Ook werd gesproken over de rol van bewonerscommissies, klankbordgroepen en de ondersteuning vanuit Woonbedrijf, StHvW en externe partijen.

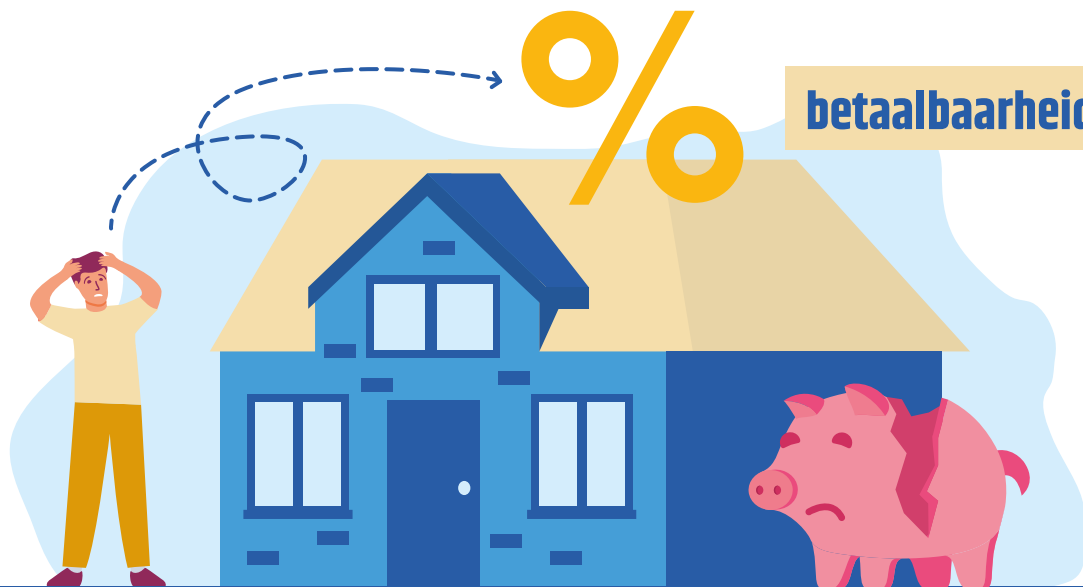
Een belangrijk gesprekspunt was de samenwerkingsovereenkomst (SOK). Verschillende aanwezigen gaven aan dat deze soms als verplicht of onvoldoende passend wordt ervaren. Afgesproken is om gezamenlijk te werken aan verbeteringen en verdere verduidelijking van de afspraken.

Daarnaast is toegelicht dat een onafhankelijk bureau de evaluatie van het Eindhovens Statuut gaat uitvoeren via interviews en enquêtes. De aanwezigen benadrukten daarbij het belang van transparantie en onafhankelijkheid en dat ze zich echt gehoord wilde voelen.

De avond werd afgesloten in een open en constructieve sfeer, met brede steun voor een vervolgbijeenkomst in het najaar.

Een mooi voorbeeld uit de Sterflats is dat Knaapen nu tijdens de renovatie werkt met een EHBO-kist en afscheurkalender, zodat je weet wanneer er wat gedaan wordt.





Huurverhoging 2026: wij kwamen op voor jouw belang!

De Stichting Huurdersvertegenwoordiging van Woonbedrijf (StHvW) zet zich in voor betaalbaar wonen en duidelijke keuzes die voor huurders te begrijpen zijn.

Ook dit jaar hebben wij daarom advies gegeven over de jaarlijkse huurverhoging.

Wat heeft StHvW gedaan?

StHvW heeft aan Woonbedrijf laten weten dat wij de voorgestelde huurverhoging van 3,85% te hoog vinden voor veel huurders. Wij hebben daarom negatief geadviseerd en gepleit voor:

- een lagere huurverhoging van 2,4%
- meer aandacht voor betaalbaarheid
- maatwerk voor huurders die moeite hebben met betalen

Wat heeft Woonbedrijf besloten?

Woonbedrijf heeft het advies niet overgenomen.

Dat betekent dat per 1 juli 2026 de huur wordt verhoogd met 3,85%. Woonbedrijf geeft aan dat deze huurinkomsten nodig zijn voor:

- onderhoud en renovatie van woningen
- de bouw van nieuwe woningen

Tegelijk geeft Woonbedrijf aan dat er ruimte is voor maatwerk als huurders betalingsproblemen hebben of dreigen te krijgen.

Wat vinden wij belangrijk om te delen?

Ook als ons advies niet wordt gevolgd, blijft StHvW zich inzetten voor huurders. Wij blijven in overleg met Woonbedrijf over:

- betaalbaar wonen
- duidelijke communicatie
- het belang van huurders

Een belangrijk resultaat is dat is afgesproken om eerder met elkaar te praten over de huurverhoging van 2027, zodat huurdersbelangen eerder kunnen worden meegenomen.

Wat kun je als huurder zelf doen?

- **Controleer of je recht hebt op huurtoeslag**
Veel huurders hebben hier recht op, maar vragen deze toeslag nog niet aan. Op deze pagina woonbedrijf.com/huurtoeslag vind je twee linkjes naar de site van de Belastingdienst om een aanvraag te doen of een proefberekening te maken.
- **Check of de huurverhoging klopt en het juiste percentage is toegepast**
Via de site van de Woonbond kun je eenvoudig een huurverhogingscheck 2026 uitvoeren: woonbond.nl/huurverhogingscheck
- **Neem op tijd contact op bij betalingsproblemen**
Samen kijken naar oplossingen kan veel zorgen voorkomen. Op deze pagina's: woonbedrijf.com/huur-betalen en woonbedrijf.com/huurachterstand vind je meer informatie.

Twijfelt je nog? Neem gerust contact op met ons. Dat kan via onze huurderslijn: 040 2364031

Lijkt het je interessant om mee te werken aan het advies over de huurverhoging? We zijn altijd op zoek naar meedenkers & input! Neem contact met ons op!



Foto: Woonbedrijf.com

Denk jij met ons mee?
Meld je aan als bestuurslid
of vrijwilliger!

Samen meedenken over de toekomst van jouw buurt

Eindhoven groeit hard als centrum van de Brainportregio. Dat heeft grote gevolgen voor iedereen die in de regio woont en werkt. Er zijn meer woningen nodig en buurten veranderen snel. Daarom maken gemeenten plannen voor de toekomst van wijken en buurten. Dit noemen we gebiedsontwikkeling.

Gebiedsontwikkeling gaat over het verbeteren of veranderen van een gebied. Bijvoorbeeld oude bedrijventerreinen, spoorgebieden of buurten waar woningen worden vernieuwd. Er kunnen nieuwe woningen, winkels, groen, wegen en ontmoetingsplekken bijkomen. In een gebiedskader staat beschreven wat er de komende jaren mogelijk is in een wijk of gebied.

Wanneer het gaat om woningen van Woonbedrijf, vindt de Stichting Huurders vertegenwoordiging Woonbedrijf het belangrijk dat huurders kunnen meepraten. Daarom werken wij samen met gemeenten, bewoners, bewonerscommissies en klankbordgroepen. Bewoners weten vaak het beste wat er speelt in hun straat, wijk of complex.

Gebiedskader Kanaalzone-Zuid

Kanaalzone-Zuid is nu nog vooral een oud bedrijventerrein langs het kanaal. In de toekomst komt hier een nieuwe wijk met veel woningen, werkplekken, groen en ontmoetingsplekken. Ook komen er autoluwe straten en een groot park langs het water.

Gebiedskader Woensel-West –Vaartbroek

In Woensel-West en Vaartbroek worden stap voor stap nieuwe woningen gebouwd. Oude woningen worden gerenoveerd of vervangen door nieuwbouw. Ook komen er sociale huurwoningen en appartementen bij.

Gebiedsontwikkeling Amandelpark

In Amandelpark zijn veel woningen verouderd. Daarom worden woningen vernieuwd, gerenoveerd of vervangen door nieuwe huizen. Zo ontstaat meer ruimte voor passende woningen.

Gebiedsvisie Groots Gestel

In Gestel komen de komende jaren veel nieuwe woningen. Ook is er aandacht voor groen, voorzieningen en leefbaarheid in de wijk.

Gebiedskader Veldhoven en Best

Ook in Veldhoven en Best zijn plannen voor woningen, groen en betere verbindingen met het centrum en openbaar vervoer.

Daarom hebben we jouw hulp nodig. Denk mee over jouw buurt en laat jouw stem horen. Alleen samen kunnen we zorgen voor buurten waar bewoners prettig, veilig en met plezier kunnen wonen.

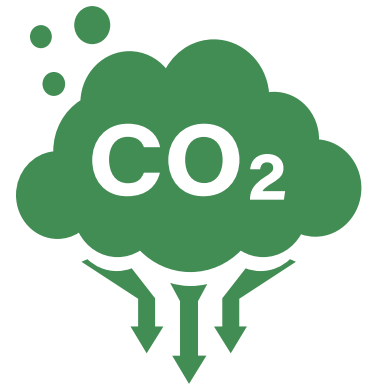
De Timmerman Taks: wat betekent het?

Vanaf 2028 komt er een nieuwe Europese CO₂-belasting: de zogenaamde Timmermans-taks. Deze belasting is bedoeld om het gebruik van fossiele brandstoffen, zoals aardgas, te verminderen en woningen sneller te verduurzamen.

Voor veel huishoudens kan dit betekenen dat jouw gasrekening duurder wordt. Hoeveel je extra moet betalen, hangt onder andere af van hoeveel gas je verbruikt en hoe goed jouw woning is geïsoleerd. Vooral huurders in oudere of slecht geïsoleerde woningen kunnen hierdoor hogere woonlasten krijgen.

Voor gezinnen die nu al elke euro moeten omdraaien, kan dit zwaar zijn. Zeker als ook andere kosten blijven stijgen. Daarom vindt de StHvW het belangrijk dat Woonbedrijf blijft investeren in isolatie, onderhoud en verduurzaming van woningen.

We zijn en blijven hier continue over in gesprek gaan met Woonbedrijf. Want verduurzaming moet niet alleen goed zijn voor het klimaat, maar ook betaalbaar blijven voor huurders. Goede isolatie en lagere energiekosten mogen niet alleen voor een kleine groep bereikbaar zijn.



Nieuwe website!

Achter de schermen zijn we afgelopen maanden druk bezig geweest met alle voorbereidingen. De vertrouwde informatie die je van ons gewend bent, maar dan in een nieuw jasje. En nu is het eindelijk zover: onze nieuwe website staat live!

Dit helpt verder aan de professionalisering van onze huurdersorganisatie. We zijn erg blij met deze stappen! Neem nu een kijkje op www.huurdersvanwoonbedrijf.nl!



Puzzel lekker mee!

Vul de woordzoeker in. De oplossing van vorige keer was 'Fijn en betaalbaar wonen maakt ons blij'. De oplossing van deze editie zie je in de volgende nieuwsbrief. Scan de QR code voor de online puzzel.

N	S	W	B	D	I	L	S	R	U	U	T	S	E	B
N	E	R	E	E	T	S	A	N	L	M	E	N	M	A
K	E	K	E	B	L	R	E	S	E	I	V	D	A	N
D	V	V	N	D	S	E	U	W	E	M	E	D	W	P
I	U	R	O	E	R	I	I	U	F	B	A	E	O	A
E	W	O	I	H	D	U	T	D	B	E	R	S	O	R
H	B	U	H	J	D	E	U	E	A	W	E	T	N	T
M	U	U	O	R	W	N	E	H	A	O	N	I	B	I
A	R	T	B	B	E	I	I	M	R	N	O	C	E	C
A	E	T	E	R	W	D	L	E	H	E	V	H	D	I
Z	P	O	O	L	S	U	N	L	E	R	A	T	R	P
R	U	U	T	S	E	B	E	O	I	S	T	I	I	A
U	S	T	A	T	U	U	T	I	D	G	I	N	J	T
U	E	I	T	A	M	R	O	F	N	I	E	G	F	I
D	N	E	M	A	S	T	E	H	N	E	O	R	G	E

ADVIES

BELEID

BESTUUR

BESTUURSLID

BEWONERS

BUURT

DUURZAAMHEID

EINDHOVEN

GROENHETSAMEN

HUURDERS

INFORMATIE

LEEFBAARHEID

MEEDENKEN

NIEUWBOUW

ONDERHOUD

PARTICIPATIE

RENOVATIE

SAMEN

SLOOP

STATUUT

STICHTING

VRIJWILLIGER

WEBSITE

WOONBEDRIJF



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Groen-het-samen

Ben je geïnteresseerd in tuinieren, een groene omgeving en/of duurzaamheid? Dan is Groen-het-samen misschien iets voor jou. De volgende activiteiten komen eraan:

1. De workshopreeks 'Groene Verbinders'.

Deze start op 9 september en is alleen voor bewoners van Woonbedrijf. We komen 6 woensdagavonden bij elkaar en gaan in een kleine groep praktisch aan de slag.

Je leert:

- hoe je je voetafdruk kunt verkleinen (minder negatieve invloed op het klimaat);
- hoe je je handafdruk kunt vergroten (meer positieve invloed in jouw omgeving);
- goede gesprekken voeren over duurzamer leven met collega's, burens, vrienden en familie.

De training wordt gegeven door Francine Linsen en is gebaseerd op de methode van de Stichting Klimaatgesprekken. Er zijn geen kosten aan verbonden.

2. Op 28 september organiseren we weer een bijeenkomst.

De laatste was op 18 mei bij het Voedselbos in Eindhoven. De volgende bijeenkomst zal gaan over het belang van groen in warmere zomers en we gaan ook zeker weer ergens buiten kijken. Meer informatie volgt via onze nieuwsbrief.

3. Heb je interesse in dit soort onderwerpen?

Geef je dan op voor de nieuwsbrief van Groen-het-samen. Je krijgt dan 4x per jaar een mail over onze activiteiten en andere groene initiatieven in de regio.

Interesse in de nieuwsbrief, bijeenkomst en/of workshops? E-mail naar: groenhetsamen@woonbedrijf.com

Huurders van Woonbedrijf

Hemelrijken 171, 5612 WN Eindhoven

040 236 40 31

www.huurdersvanwoonbedrijf.nl

huurderslijn@huurdersvanwoonbedrijf.nl

Voor huurders. Door huurders.

huurders

Van Woonbedrijf